

Vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2021

Sluen, společnost s ručením omezeným
Husova 2637, 440 01 Louny
Za zpracování vyúčtování odpovídá:

l@sluen.cz



Jméno :
Ulice, čp.: Pavla Beneše 750/12
Město: Praha 9 - Letňany

Pořadové číslo : 184
Číslo bytu: 237
Variabilní symbol: 547237

celkový počet dnů daného roku : 365
odbydlé dny v zúčtovacím období daného roku : 365
počet garáží v užívání : 0
podílová plocha / byt : 44,10 m²
koeficient podílové plochy / rok : 1,45 A)
podílová plocha / objekt / rok : 177 561,60 m²

Vyúčtované období roku 2021 od - do : 01.01.2021 31.12.2021

Tabulka celkových výsledků v Kč

Položka	Náklady na objekt	Přepočtový koeficient B)	Náklady na jednotku (byt - PS)	Předpis záloh a paušálů	Vyúčtování
el. energie společných prostor	313 097,58	1,76	933,15	1 164,00	230,85
výtah	160 995,84	0,91	479,83	456,00	-23,83
režije SVJ (včetně revizí)	445 983,45	2,51	1 329,20	1 464,00	134,80
tuhý domovní odpad	279 475,00	1,57	832,94	720,00	-112,94
odměny výboru	386 241,00	3,98	1 452,03	1 872,00	419,97
SV, TUV, ÚT	--	--	18 473,37	16 884,00	-1 589,37
pojištění objektu	83 961,00	0,47	250,24	252,00	1,76
úklid	477 560,58	2,69	1 423,31	1 332,00	-91,31
správa	408 878,20	4,21	1 537,14	1 464,00	-73,14
zimní úklid	22 388,80	0,13	66,73	72,00	5,27
upomínky a poštovné	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
fond oprav *	--	--	3 972,00	3 972,00	0,00
--	--	--	--	--	--
- součet			30 749,92	29 652,00	-1 097,92
Komplexní vyúčtování služeb za rok 2021					-1 097,92
Komplexní vyúčtování služeb za rok 2021 zaokrouhlené					-1 098,00
Bilance úhrad a předpisů k 31.3.2022					5 148,00
Celková výše přeplatku k výplatě					4 050,00
Celková výše nedoplatku k úhradě					0,00

Legenda:

Pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele stanovuje vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 269/2015 Sb.

Stanovení koeficientů výpočtu dle podílové plochy :

- A) podílová plocha bytu x měsíce zúčtovacího období / dny zúčtovacího období
B) náklad na danou službu na objekt / roční podílová plocha objektu
náklad na byt = koeficient B) x koeficient A) x odbytlé období daného klienta
Náklady na el. energii spol. prostor, odpadky, revize, pojištění, údržbu zeleně a režii jsou mezi jednotlivé klienty rozúčtovány dle odbytlých dnů / poměrem podílové plochy bytu - koeficientem podílové plochy.

Náklady na odměny výboru SVJ jsou podle změny zákona rozpočteny na celkový počet jednotek v objektu.

* Zálohy / náklady do fondu oprav budou zúčtovány v účetnictví Vašeho společenství, a to ve výši nákladů přepočtených na procentní podíl podílové plochy bytů.
O hospodaření fondu oprav budou klienti seznámeni na shromáždění vlastníků jednotek.

Položka bilance úhrad a předpisů představuje rozdíl mezi předpisy a úhradami paušálů a záloh na služby spojené s užíváním bytu k uvedenému datu.

Příloha: Vyúčtování nákladů na topení (ÚT), teplou užitkovou vodu (TUV) a studenou vodu (SV) od společnosti EGÚ.

Případné reklamace k vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2021 uplatněte písemně, nejpozději však do 31.05.2022. Na pozdější námitky nebude brán zřetel!

Přeplatky z vyúčtování budou vyplaceny do 30.06.2022, na základě písemného požadavku klienta s uvedením bankovního čísla účtu, číslem bytu a adresou bytového domu, který zasíláte poštou nebo na e-mailovou adresu: ekonom@sluen.cz.

Úhrady nedoplatků zasílejte nejpozději do 30.6.2022 na účet SVJ číslo: 46464660/5500

U platby je nutné uvést Váš variabilní symbol pro platby spojené s užíváním této jednotky!

SLUEN
společnost s ručením omezeným
správa nemovitostí * interiéry
IČ 49902903 DIČ CZ49902903



razítko

Rozúčtování provedl:EGÚ Praha Engineering a.s.
190 11 Praha 9 - Běchovice

Tel. 267193555 (552)

Družstvo / správce:SLUEN s.r.o.
Husova 2637
440 01 Louny

Rozúčtování za období 01/01/2021 - 31/12/2021

Pavla Beneše 750/12
Praha 9

Číslo domu : 22150

Číslo bytu : 237 / 12-237

Celkové náklady domu

	Jednotky celkem	Náklad na jednotku	Náklad celkem
<u>Náklady na vytápění, vchod: 12,14</u>			
01/01-31/12	1.208,4000 [GJ]	842,1304 [Kč/GJ]	1.017.630,46 Kč
Základní složka 40,000 %	407.052,18 Kč	Spotřební složka 60,000 %	610.578,28 Kč
Díl spotř. sl. připadající na upravené byty (-20 resp.+100 %)			345.141,01 Kč
<u>Náklady na ohřev TUV, vchod: 12,14</u>			
01/01-31/12	805,6000 [GJ]	842,1304 [Kč/GJ]	678.420,30 Kč
<u>Náklady na SV pro TUV, vchod: 12,14</u>			
01/01-31/12	3.815,4830 [m3]	100,9889 [Kč/m3]	385.321,68 Kč
<u>Náklady na studenou vodu, vchod: 12,14</u>			
01/01-31/12	6.031,7170 [m3]	100,9889 [Kč/m3]	609.136,84 Kč
<u>Ostatní náklady</u>			

Celkové náklady a zálohy uživatele

<u>Název nákladů</u>	<u>Náklady</u>
Náklady na vytápění	7.367,12 Kč
Náklady na ohřev TUV	3.459,75 Kč
Náklady na studenou vodu pro TUV	1.756,63 Kč
Náklady na studenou vodu	5.889,87 Kč

Celkové náklady uživatele bytu**18.473,37 Kč**

Pavla Beneše 750/12
Praha 9

Plocha bytu pro ÚT	40,30 m ²
Koeficient plochy dle užití	1,00
Korekce plochy dle polohy	1,00
Plocha pro výpočet	40,30 m ²
Spotřeba tepla na vytápění	0,19 GJ/m ²
Počet osob	0,00 osob

Podlahová plocha bytu	40,30 m ²
Započitatelná podlahová plocha bytu	40,30 m ²
Celková plocha domu	6.334,80 m ²
Započitatelná podlahová plocha domu	6.334,80 m ²
Redukce na polohu bytu	0 %
Počet dní v rozúčtování	365 / 365 dní
Součet MWh v domě	229,295 MWh
Součet MWh po úpravě v domě	127,230 MWh
Součet bytových vodoměrů TUV	3.729 m ³
Součet bytových vodoměrů SV	5.895 m ³

Odečty indikátorů topných nákladů

Měřič	Míst.	Stupnice	Redukce	31/12/2020			31/12/2021			MWh
				Odečet	Vypočítaný	NO	Odečet	Vypočítaný	NO	
2335361		1	0	0,670	0,670		2,960	2,960		2,290
Spolu [MWh]				0,670			2,960			2,290

Počet MWh
po redukcí na polohu

2,290

Odchylka nákladů
od průměru domu:

13,80 %

Odečty vodoměrů TUV

Měřič	31/12/2020		31/12/2021	
	Odečet	NO	Odečet	NO
23249948	55		72	
Spotřeba [m3]			17	

Odečty vodoměrů SV

Měřič	31/12/2020		31/12/2021	
	Odečet	NO	Odečet	NO
13505835	206		263	
Spotřeba [m3]			57	

'NO' - náhradní odečet.
pro určení spotřeby měřiče
byla použita matematická metoda
dle platné legislativy

Rozúčtování nákladů

	Podíl nákladů za objekt	Jednotky celkem	Náklad na jednotku	Vaše jednotky	Váš náklad celkem
Náklady na vytápění 1.017.630,46 Kč					
Základní složka ÚT	407.052,18 Kč :	6.334,80 m ² =	64,2565 x	40,30 m ² =	2.589,54 Kč
Spotřební složka ÚT	265.437,27 Kč :	127,2 MWh =	2.086,2790 x	2,290 MW =	4.777,58 Kč
Upravená spotř. sl. 0,00					0,00 Kč
Bez měření ÚT	0,00 Kč :	0,00 m ² =	0,0000 x	0,00 m ² =	0,00 Kč
Bez měř. ÚT se sankcí	0,00 Kč :	0,00 m ² =	0,0000 x	0,00 m ² =	0,00 Kč
Náklad na vytápění celkem					7.367,12 Kč
Náklady na ohřev teplé vody 678.420,30 Kč					
Základní složka 30,000 %	203.526,09 Kč :	6.334,80 m ² =	32,1283 x	40,30 m ² =	1.294,77 Kč
Spotřební složka 70,000 %	474.894,21 Kč :	3.729 m ³ =	127,3516 x	17 m ³ =	2.164,98 Kč
Bez měření TUV 0,000 %	0,00 Kč :	0,00 m ² =	0,0000 x	0,00 m ² =	0,00 Kč
Náklad na ohřev vody celkem					3.459,75 Kč
Náklady na studenou vodu pro TUV 385.321,68 Kč					
Spotřební složka 100,000 %	385.321,68 Kč :	3.729 m ³ =	103,3311 x	17 m ³ =	1.756,63 Kč
Bez měření TUV 0,000 %	0,00 Kč :	0,00 m ² =	0,0000 x	0,00 m ² =	0,00 Kč
Náklad na studenou vodu TUV celkem					1.756,63 Kč
Náklady na studenou vodu 609.136,84 Kč					
Spotřební složka 100,000 %	609.136,84 Kč :	5.895 m ³ =	103,3311 x	57 m ³ =	5.889,87 Kč
Bez měření SV 0,000 %	0,00 Kč :	0,00 m ² =	0,0000 x	0,00 m ² =	0,00 Kč
Náklad na studenou vodu celkem					5.889,87 Kč