



Městská část Praha 22
Úřad městské části
odbor výstavby a územního plánování
Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 1084/2024 OVÚP 09
Sp. zn.: MC22 1740/2023 OV 09
Vyřizuje: Ing. Jitka Mášová
Telefon: 271 071 897
E-mail: jitka.masova@praha22.cz

V Uhříněvsi dne: 23.1.2024

Toto opatření nabylo účinnosti	
dne	24.1.2024
ověřil	Ing. Mášová
dne	24.1.2024
podpis	<i>Mášová</i>

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Odbor výstavby a územního plánování Úřadu městské části Praha 22, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 23.11.2023 podal stavebník

**RUSHDATE PLUS, s.r.o., Antonín Pospíšil, IČO 25751620, Na květnici 700/1a,
140 00 Praha 4-Nusle**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby nazvané

**„montovaný rodinný dům“
při ul. Morávková v Praze - Uhříněvsi,**

(dále jen "stavba")

původně na pozemku parc. č. 702/1 (nově dle GP č. 3738-198/2023, ze dne 4.10.2021, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Michalem Chybou (č. 1836/1999), pod č. 426/2023 a schváleném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu dne 16.10.2023 pod č. PGP - 4496/2023-101 na pozemku parc. č. 702/4 (RD), vše v k.ú. Uhříněves, při ul. Morávková v Praze – Uhříněvsi).

Stavba obsahuje:

stavbu montovaného rodinného domu („RD“), typ Uno city, spol. CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., IČ 63146452, vč. rozvodů TI (el., plyn, voda a kanalizace) a dvou jímek srážkových vod s přepadem do vsaku, vše na pozemku parc. č. 702/1 (druh pozemku zahrada) a nových přípojek TI (el., voda a kanalizace) z řadů v ul. Morávková (parc. č. 2062) v k. ú. Uhříněves, při ul. Morávková v Praze – Uhříněvsi.

Odborem výstavby ÚMČ Praha 22 bylo na výše uvedenou stavbu vydáno společné povolení dne 21.6.2022, pod č.j.: P22 15018/2022 OV 09, s nabytím právní moci 23.7. 2022.

Vymezení účelu užívání stavby:

Jedná se o rodinný dům s 1.NP s obytným podkrovím, obsahující 2 samostatné byty o velikosti 4 + k.k. s příslušenstvím, jeden byt v pravé a druhý byt v levé části stavby (identické, zrcadlově otočené podle středové osy).

Odůvodnění:

Dne 23.11.2023, obdržel OVÚP ÚMČ Praha 22 žádost stavebníka, spol. RUSHDATE PLUS, s.r.o., IČO 25751620, o vydání kolaudačního souhlasu na rodinný dům.

Žádost byla doplněna:

1. 2x geometrický plán stavby RD
2. doklad o předání geodetického zaměření na IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2, č. 5331/2023 ze dne 13.11.2023
3. Geometrická situace s vyznačením definičních bodů
4. Geodetické zaměření přípojek vody a kanalizace + doklad o předání na IPR hl. m. Prahy
5. Potvrzení o provedení archeologického výzkumu ze dne 1.11.2022
6. Prohlášení dodavatele stavby o shodě pro účely kolaudace
7. Doklad o předání odpadu oprávněné osobě
8. Prohlášení o shodě použitých materiálů (§156 stavebního zákona)
9. Geodetické zaměření vodovodní přípojky
10. Geodetické zaměření kanalizační přípojky
11. Předání zaměření kanalizační a vodovodní přípojky na IPR
12. Protokol o statické zatěžovací zkoušce
13. Souhlasné stanovisko PVK k užívání vodovodní přípojky ze dne 10.5.2023
14. Souhlasné stanovisko PVK k užívání kanalizační přípojky ze dne 10.5.2023
15. Zprávy o revizi elektrického zařízení 2x ze dne 30.9.2023
16. Revize plynového zařízení včetně zkoušky pevnosti a těsnosti plynovodu 2x ze dne 9.10.2023
17. Revizní zpráva spalinové cesty 2x ze dne 25.9.2023
18. Tlaková topná zkouška ÚT 2x ze dne 13.11.2023
19. Tlaková zkouška vnitřního vodovodu 2x ze dne 13.11.2023
20. Zkouška těsnosti vnitřní kanalizace 2x ze dne 21.10.2023
21. Závazné stanovisko Hygienické stanice souhlas s užíváním č.j. HSHMP 59664/2023 ze 16.11.2023
22. Protokol z měření hluku ze dne 24.10.2023
23. Prohlášení prov. firmy (stavebníka), že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou dokumentací
24. Statistické údaje zahrnující údaj o užitkové ploše, podlahové ploše, obestavěném prostoru pro provedení změn z důvodu záznamu do RÚIAN

Opatřením ze dne 12.12.2023 pod č. j. P22 19086/2023 OVÚP 09 oznámil OVÚP ÚMČ Praha 22 v souladu s ustanovením § 122, odst. 2 stavebního zákona stavebníkovi konání závěrečné kontrolní prohlídky (ZKP) dne 16. 1. 2024 s tím, že zástupce stavebníka ke dni ústního jednání doplní taxativně vyjmenované doklady. ZKP se konala ve stanovený den a z jejího průběhu byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Při ZKP, bylo ověřeno, že:

stavba RD je stavebně zcela provedená a dokončená shodně s ověřenou projektovou dokumentací, ověřenou k vydanému opatření stavebního úřadu, tj. beze změn, okolí stavby je uklizeno, terén okolo stavby je zarovnan, zpevněné plochy (parkovací místa a terasy) jsou vydlážděny. Zatravnění bude provedeno později, současně s celkovou úpravou zahrady.

Stavba RD obsahuje 2 byty, každý s tímto dispozičním uspořádáním:

1NP: vstupní hala se schodištěm do podkroví, WC se sprchou, komora a obývací pokoj s k.k.

Podkroví: galerie, 2x pokoj, ložnice a koupelna s WC.

Provedení stavby RD:

Nosné a dělicí stěny, stropní desky jsou z velkoplošných prefabrikovaných dílců z materiálu ECOBETON Canaba založené na základových betonových pasech. Střešní krytina je betonová tašková, fasáda tvoří omítka na tepelné izolace z EPS. Vnější výplně otvorů jsou v plastové s izolačním trojsklem. Zpevněné plochy pro parkování vozidel jsou z betonové dlažby. Vnější omítka je v kombinaci barev bílá, šedá a béžová + tašková krytina v černé barvě.

Statistické údaje RD:

- zastavěná plocha - 116 m²
- užitná plocha – 193,37 m²
- obestavěný prostor - 685 m³

Stavba RD byla provedena dodavatelsky, firmou CANABA - POZEMNÍ STAVBY- spol. s r.o., IČ 63146452.

Při závěrečné kontrolní prohlídce dne 12.12.2023 OVÚP ÚMČ Praha 22 konstatoval, že užívání stavby je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů a nejsou zde žádné závady, které by bránily jejímu bezpečnému užívání. Stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a podmínek výše cit. povolení beze změn. Stavba je zcela stavebně dokončena, zároveň byly předloženy všechny požadované listinné doklady, viz. výše.

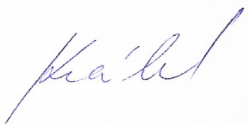
Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

V souladu s ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů: „Ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. Ve věcech týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb se postupuje podle tohoto zákona s výjimkou § 172, 173, § 185 odst. 3 písm. c) a části sedmé.“ Přechodným obdobím se dle ust. § 334a odst. 1 výše citovaného stavebního zákona rozumí období od 1.1.2024 do 30.6.2024. Odbor výstavby a územního plánování ÚMČ Praha 22 proto v řízení od 1.1.2024 postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31. 12. 2023, jelikož předmětem řízení není vyhrazená stavba.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Městská část PRAHA 22
Úřad městské části
Nové náměstí 1250
104 00 Praha-Uhřetěves
-40-


Mgr. Kateřina Králová

pověřená zastupováním vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obdrží:

RUSHDATE PLUS, s.r.o.,

sídlo: Na květnici č.p. 700/1a, 140 00 Praha 4-Nusl

Hygienická stanice hl. m. Prahy, - pobočka VÝCHOD, **IDDS: zpqai2i,**

sídlo: Rybalkova č.p. 293/39, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Městská část Praha 22, zast. OŽP ÚMČ Praha 22, **zde**

Co:

evidence

spis

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

Nové náměstí 1257, 104 00 Praha 114

IČO: 00240915

DIČ: CZ00240915

fax: +420 2 710 71 819

<http://www.praha22.cz>