

EVIDENČNÍ LIST
pro výpočet úhrady za užívání bytu platný od 01.03.2023

SVJ
SVJ Novgorodská 948
Novgorodská 948/8
101 00 PRAHA 10
IČ: 75140764

Vlastník prostoru
[REDACTED]
[REDACTED]
143 00 PRAHA 4
Dat. naroz.: 25.03.1975

Bankovní spojení		113503309/0800	
Vlastník	[REDACTED]	Datum narození	25.03.1975
Adresa	NOVGORODSKÁ 948/8 101 00 PRAHA 10	Kategorie	
Číslo bytu	13	Velikost	1+kk
Variabilní symbol	948013	Příslušenství	Základní
Číslo jednací smlouvy		Podlaží	4
Počet osob pro služby	1	Bezbariérový přístup	Ne
Smlouva od	01.01.2023	Počet osob evidenční	1
		Směrné číslo (Bytový	25
		Fond)	
Právní účinky od		Napětí	230
Výpočet nájemného	Vlastník (podíl 2950/84520)	Výtah	N
Komíny	1	Topení	lokální elektrické
Sankční poplatek	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)	STA	1
Splatnost	31.03.2023		

Výměr úhrad za užívání bytu (služeb)

Položka	Částka Kč
Vodné stočné	400,00 S
Úklid	60,00 S
Domovní odpad	80,00 S
Úklid za psa	0,00 S
Společná elektřina	20,00 S
STA	13,00 S
Havárie	10,00 S
Příspěvek na SD	885,00 V
Správní poplatek	200,00 V
Příspěvek na SVJ	100,00 V
<i>Výnos celkem</i>	<i>1 185,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>583,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	1 768,00
Platební příkaz	1 768,00

JUDr. Hana Slábá & TOMMI s.r.o.
Bínova 532/8
182 00 Praha 8 - Střížkov
IČ: 086 43 725

Vyúčtování služeb - rozúčtování dle zákona 67/2013 Sb.

NOVGORODSKÁ 948/8 byt č. 13

v období od 01.01.2022 do 31.12.2022

Poskytovatel služby: SVJ Novgorodská 948, IČO: 75140764, Novgorodská 948/8, 101 00 PRAHA 10

Příjemce služby: [REDACTED] NOVGORODSKÁ 948/8, 101 00 PRAHA 10

Adresa správce

TOMMI - holding, spol. s r.o.

U Svobodárny 1110/12

190 00 Praha

Adresát

[REDACTED]
NOVGORODSKÁ 948/8

101 00 PRAHA 10

Kontakty na správce:

Email: rea.s@slaba.info

Kancelář: 286 589 994

Výsledek vyúčtování

Služba	Náklad Kč	Zaokrouhleno	Zálohy Kč	P/Z	Stav Kč
Správní poplatek	2 875,603	2 876,00	2 400,00	P	476,00
Úklid za psa	0,000	0,00	600,00	P	-600,00
Vodné stočné	5 650,580	5 651,00	4 800,00	P	851,00
Úklid	785,577	786,00	720,00	P	66,00
Domovní odpad	1 280,707	1 281,00	960,00	P	321,00
Komíny	677,600	678,00	0,00	P	678,00
Společná elektřina	153,077	153,00	240,00	P	-87,00
STA	0,000	0,00	156,00	P	-156,00
Havárie	0,000	0,00	120,00	P	-120,00
Celkem	11 423,144	11 425,00	9 996,00		1 429,00
VÝSLEDEK VYÚČTOVÁNÍ CELKEM			Nedoplatek		1 429,00

Bankovní účet poskytovatele služby: 113503309/0800

Variabilní symbol: 948013

Platba pomocí QR kódu:



Rozpis vyúčtování služeb

Správní poplatek / 01.01.2022-31.12.2022						
Odběrné místo (FM): FM:0948/0						51 760,86
Náklad FM Kč						
Položka	Kritérium	Náklad FM Kč	Podíly ve FM	Podíl	Náklad Kč	
Správní poplatek	Počet prostorů	51 760,86	6 570,0000	365,0000	2 875,60	
<u>Kritérium</u>		<u>Hodnota kritéria</u>	<u>Období od</u>	<u>Období do</u>	<u>Poč.dnů</u>	<u>Podíl</u>
Počet prostorů		1.0000	01.01.2022	31.12.2022	365	365,0000
Celkem					365	365,0000
Správní poplatek	Náklad	2 875,603	Zaokr.	2 876,00	Záloha	2 400,00
					Stav (P) Kč	476,00
Úklid za psa / 01.01.2022-31.12.2022						
Odběrné místo (FM): FM:0948/0						0,00
Náklad FM Kč						
Položka	Kritérium	Náklad FM Kč	Podíly ve FM	Podíl	Náklad Kč	
Úklid za psa	Počet prostorů	0,00	365,0000	365,0000	0,00	
Úklid za psa	Náklad	0,000	Zaokr.	0,00	Záloha	600,00
					Stav (P) Kč	-600,00
Vodné stočné / 01.01.2022-31.12.2022						
Odběrné místo (FM): FM:948.00/0.00						vodné stočné

		Sazba		Spotřeba FM (m3)		Náklad FM Kč			
		109 417,7800				109 417,78			
Položka	Kritérium	Náklad FM Kč		Podíly ve FM		Podíl	Přepočt.	Náklad Kč	
Spotřební složka 100%	Vodoměr pro studenou vodu	109 417,78		856,0820		44,2100		5 650,58	
<u>Měřidlo</u>	<u>Výr. číslo</u>	<u>Od</u>	<u>Do</u>	<u>Dne</u>	<u>Poč.stav</u>	<u>Kon.stav</u>	<u>Náměr (m3)</u>	<u>Koef.</u>	<u>Spotřeba</u>
1	byt.vodoměr SV	2299326	01.01.2022	31.12.2022	23.06.2023	77,2700	87,0000	9,7300	9,7300
2	byt.vodoměr SV	2314394	01.01.2022	31.12.2022	23.06.2023	241,5200	276,0000	34,4800	34,4800
		Celkem				44,2100			44,2100
Vodné stočné		Náklad	5 650,580	Zaokr.	5 651,00	Záloha	4 800,00	Stav (P) Kč	851,00
Úklid / 01.01.2022-31.12.2022									
Odběrné místo (FM): FM:948.00/0.00								úklid	
Náklad FM Kč								20 425,00	
Položka	Kritérium	Náklad FM Kč		Podíly ve FM		Podíl	Náklad Kč		
Úklid	Počet osob	20 425,00		9 490,0000		365,0000	785,58		
<u>Kritérium</u>		<u>Hodnota kritéria</u>	<u>Období od</u>	<u>Období do</u>		<u>Poč.dnů</u>	<u>Podíl</u>		
Počet osob		1.0000	01.01.2022	31.12.2022		365	365,0000		
Celkem						365	365,0000		
Úklid	Náklad	785,577	Zaokr.	786,00	Záloha	720,00	Stav (P) Kč	66,00	
Domovní odpad / 01.01.2022-31.12.2022									
Odběrné místo (FM): FM:948.00/0.00								domovní odpad	
Náklad FM Kč								30 736,96	
Položka	Kritérium	Náklad FM Kč		Podíly ve FM		Podíl	Náklad Kč		
Domovní odpad	Počet osob	30 736,96		8 760,0000		365,0000	1 280,71		
<u>Kritérium</u>		<u>Hodnota kritéria</u>	<u>Období od</u>	<u>Období do</u>		<u>Poč.dnů</u>	<u>Podíl</u>		
Počet osob		1.0000	01.01.2022	31.12.2022		365	365,0000		
Celkem						365	365,0000		
Domovní odpad	Náklad	1 280,707	Zaokr.	1 281,00	Záloha	960,00	Stav (P) Kč	321,00	
Komíny / 01.01.2022-31.12.2022									
Odběrné místo (FM): FM:948.00/0.00								kominické služby (komíny)	
Náklad FM Kč								10 164,00	
Položka	Kritérium	Náklad FM Kč		Podíly ve FM		Podíl	Náklad Kč		
Komíny	Skupina prvků	10 164,00		5 475,0000		365,0000	677,60		
<u>Kritérium</u>		<u>Hodnota kritéria</u>	<u>Období od</u>	<u>Období do</u>		<u>Poč.dnů</u>	<u>Podíl</u>		
KP Komíny Nájem - ks		1.0000	01.01.2022	31.12.2022		365	365,0000		
Celkem						365	365,0000		
Komíny	Náklad	677,600	Zaokr.	678,00	Záloha	0,00	Stav (P) Kč	678,00	
Společná elektřina / 01.01.2022-31.12.2022									
Odběrné místo (FM): FM:948.00/0.00								společná elektřina (osvětlení společných prostor)	
Náklad FM Kč								3 980,00	
Položka	Kritérium	Náklad FM Kč		Podíly ve FM		Podíl	Náklad Kč		
Společná elektřina	Počet osob	3 980,00		9 490,0000		365,0000	153,08		
<u>Kritérium</u>		<u>Hodnota kritéria</u>	<u>Období od</u>	<u>Období do</u>		<u>Poč.dnů</u>	<u>Podíl</u>		
Počet osob		1.0000	01.01.2022	31.12.2022		365	365,0000		
Celkem						365	365,0000		
Společná elektřina	Náklad	153,077	Zaokr.	153,00	Záloha	240,00	Stav (P) Kč	-87,00	
STA / 01.01.2022-31.12.2022									
Odběrné místo (FM): FM:948.00/0.00								STA (společná televizní anténa, kabelová televize)	
Náklad FM Kč								0,00	
Položka	Kritérium	Náklad FM Kč		Podíly ve FM		Podíl	Náklad Kč		
STA	Počet prostorů	0,00		6 205,0000		365,0000	0,00		
STA	Náklad	0,000	Zaokr.	0,00	Záloha	156,00	Stav (P) Kč	-156,00	
Havárie / 01.01.2022-31.12.2022									
Odběrné místo (FM): FM:0948/0									
Náklad FM Kč								0,00	
Položka	Kritérium	Náklad FM Kč		Podíly ve FM		Podíl	Náklad Kč		
Havárie	Počet prostorů	0,00		6 570,0000		365,0000	0,00		

Havárie	Náklad	0,000	Zaokr.	0,00	Záloha	120,00	Stav (P) Kč	-120,00
---------	--------	-------	--------	------	--------	--------	-------------	---------

Vyúčtování služeb oproti přijatým zálohám dle zákona 67/2013 Sb.

Služba	Náklad Kč	Přijaté zálohy Kč	Rozdíl Kč
Správní poplatek	2 876,00	2 400,00	476,00
Úklid za psa	0,00	600,00	-600,00
Vodné stočné	5 651,00	4 800,00	851,00
Úklid	786,00	720,00	66,00
Domovní odpad	1 281,00	960,00	321,00
Komíny	678,00	0,00	678,00
Společná elektřina	153,00	240,00	-87,00
STA	0,00	156,00	-156,00
Havárie	0,00	120,00	-120,00
Celkem	11 425,00	9 996,00	1 429,00

Pozn.: V případě, že předepsané zálohy nebyly příjemcem služby uhrazeny v plné výši, je vzniklý rozdíl vymáhán dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

Přehled vyúčtování za období od 01.01.2021 do 31.12.2021

SVJ Novgorodská 948

Novgorodská 948/8, Praha 10, IČ: 75140764, číslo účtu: 113503309/0800

Správce: TOMMI-holding, spol. s r.o., U Svobodárny 1110/12, Praha 9, 190 00, IČ: 45280355

Strana č.: 16

Tisk dne: 29.03.2023 14:21:35

Prostor pro
QR platbu

Objekt Novgorodská-948-013

Korespondenční adresa:

Praha 4 - Modřany, 143 00
Variabilní symbol: 948013

M n o ž s t v í		S p o t ř e b a		N á k l a d y *		Cena/MJ		Zaplaceno		Rozdíl
- na objekt	- celkové	Způsob rozúčtování	Podíl [%]	- na objekt	- celková MJ	- na objekt	- celkové			
N Příspěvek na SD	3 071,00	87 253,00 Spolu vlastnický podíl	100,00	0,00	0,00	10 620,00	304 272,00	0,00	10 620,00	0,00
N Příspěvek na SVJ	1,00	18,00 Rovný díl	100,00	0,00	0,00	1 200,00	21 600,00	0,00	1 200,00	0,00
Z Domovní odpad	1,00	25,72 Osoby	100,00	0,00	0,00 Kč	927,26	23 849,68	0,00	960,00	-32,74
Z Havárie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120,00	0,00	0,00	120,00	0,00
Z Komíny	1,00	15,00 Komíny	100,00	0,00	0,00 Kč	632,43	9 486,40	0,00	0,00	632,43
Z Společná elektřina	1,00	27,72 Osoby	100,00	0,00	0,00 Kč	131,31	3 640,00	0,00	240,00	-108,69
Z STA	1,00	17,00 Rovný díl	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	156,00	-156,00
Z Úklid	1,00	27,72 Osoby	100,00	0,00	0,00 Kč	750,17	20 795,00	0,00	720,00	30,17
Z Úklid za psa	1,00	1,00 Rovný díl	100,00	0,00	0,00 Kč	600,00	600,00	0,00	600,00	0,00
Z Vodné stočné	110,43	912,25 Měřidlo	100,00	0,00	0,00 m3	11 575,03	95 617,36	0,00	4 800,00	6 775,03
N Poplatek za správu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 400,00	0,00	0,00	2 400,00	0,00
Zaokrouhlení	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00 -	-0,20	0,00	0,00	0,00	-0,20

Celkem za objekt Novgorodská-948-013

28 956,00

21 816,00

7 140,00

Stav příspěvku na správu domu (fondu oprav)	Počáteční stav:	0,00	Celkem předepsáno:	83 340,00	Počet osob:	1,00	Náklady *: Předpis:	28 956,00 21 816,00	Dlhu na předpisu plateb:	0,00
Počátek k roku 2015	Konečný stav:	83 340,00	Celkem čerpáno:	0,00	Dlhu min. let:	0,00	Zaplaceno:	21 816,00	Nedoplatek 2021	7 140,00
1 Podlahová plocha: 29,50		2 Započítatelná plocha: 29,50		3 Vytápěná plocha: 0,00		Počet komínů: 1	Podíl bytové jednotky: 0,0000		Spolu vlastnícký podíl: 3 071,0000	

POUČENÍ:

- 1/ Termín splatnosti nedoplatku je do 30.6.2023 na číslo účtu společenství uvedené v záhlaví, variabilní symbol najdete v pravém horním rohu sestavy.
- 2/ Přepjatky Vám budou vypláceny ve stejném termínu převodem na Váš bankovní účet (výborem SVJ), žádost o jeho převod zašlete nejlépe emailem na níže uvedenou adresu.
- 3/ Případné reklamace budou převzaty nejpozději do 31.5.2023 správcem budovy v písemné podobě na adrese: TOMMI-holding spol. s r.o. Baškirská 1408/9, 101 00 Praha 10, nebo emailem na adresu: @tommi.cz