

Stavební bytové družstvo POKROK

se sídlem Praha 8, Kollárova 18

IČO: 00034 398

zastoupené předsedou představenstva: Ing. Václav Hlávka
a místopředsedou představenstva: Ing. Miroslav Šmíd

LV 1302

Obec: ŘEPY	Poř. výk. změn 224/01 226/01
Por. číslo V9-36209/00	Došlo dne 29.12.00

činí ve smyslu ust. § 4 zák. č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé vlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

- Obsah:
- A. Označení budovy
 - B. Vymezení jednotek v budově a ustanovení spoluvlastnických podílů
 - C. Určení společných částí budovy
 - D. Označení pozemku a úprava práv k pozemku
 - E. Práva a závazky, týkající se budovy
 - F. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje
 - G. Pravidla pro správu společných částí domu a označení správce
 - H. Závěr

Katastrální úřad Praha město
Vklad práva povolen rozhodnutím
č.j. V9-36209/2000...
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí dne ... 29.12.2000...
Právní účinky vkladu vznikly
dne ... 29.12.2000...
v Praze dne: ... 29.12.2000...



Bc. Daniel Hovorka

A. Označení budovy

(§ 4, odst. 2, písm. a). zákona)

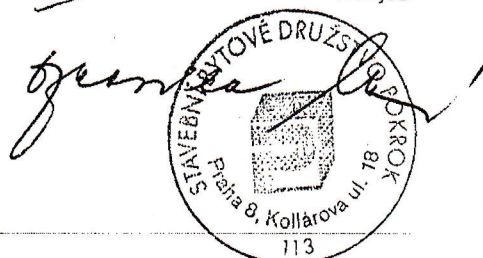
Označení budovy :

ulice	č.p.	na č.parc	výměra (m ²)
Španielova	1254	1293/629, 1293/630	212,00
Španielova	1255	1293/628, 1293/627	210,00
Španielova	1256	1293/620, 1293/621	214,00
Španielova	1257	1293/619, 1293/622	301,00
Španielova	1258	1293/618, 1293/623	214,00
Španielova	1259	1293/617, 1293/624, 1293/625, 1293/626	209,00
Španielova	1260	1293/616	210,00

obec Praha: 6

katastrální území: Řepy

plocha stavebních parcel celkem: 1570 m²



Budova byla postavena na základě stavebního povolení odboru výstavby Obvodního národního výboru v Praze 6 čj. výst.3894,4549/Řepy II-04/81-Ka ze dne 23.12.1981 a uvedena do užívání kořaudačním rozhodnutím čj. výst. 369/Řepy II-04/90-KR ze dne 12.3.1990.

Budova je zapsána u Katastrálního úřadu Praha - město v katastru nemovitostí pro obec Praha 6, k.ú. Řepy na listu vlastnictví č. 842.

K budově nepatří žádné další objekty.

Výše uvedené pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány na LV 437 ČR-IROP-Inženýrská a realitní organizace Praha.

B. Vymezení jednotek v budově a stanovení spoluvlastnických podílů

(§ 2, písm. h, § 4, odst. 2, písm. b),d) zákona)

Popis jednotek a jejich příslušenství:

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------------------|---|
| 1. číslo jednotky | 7. pokoj 5 - m ² | 12. WC - m ² |
| 2. podlaží | 8. koupelna - m ² | 13. předsíň - m ² |
| 3. pokoj 1 - m ² | 9. kuchyň - m ² | 14. lodžie - m ² |
| 4. pokoj 2 - m ² | 10. komora mimo byt - m ² | 15. rozšířená předsíň - m ² |
| 5. pokoj 3 - m ² | /podlaží | 16. sklep č.p. / m ² / podlaží |
| 6. pokoj 4 - m ² | 11. komora v bytě - m ² | 17. zabraná komora |

Vybavení jednotek :

- | | | |
|-------------------------|------------------------|------------------------------|
| 1. číslo jednotky | 8. WC mísa s nádrží | 15. měřiče tepla |
| 2. kuchyňská linka - ks | 9. míchací baterie | 16. termoregulační ventily |
| 3. sporák - ks - druh | 10. topná tělesa | 17. ostatní vybavení |
| 4. vestavěné skříně | 11. listovní schránka | 18. spoluvlastnický podíl na |
| 5. vana - ks | 12. domácí telefon | společných částech budovy |
| 6. sprchový kout | 13. vodoměry | |
| 7. umyvadlo | 14. osvětlovací tělesa | |

Popis jednotek :

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1/1260	1.	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1260/3,73/-1	0/0
2/1260	1.	20,1	0	0	0	0	5,09	5,35	0/0	0	1,03	4,85	6,96	0	1260/3,73/-1	0/0
3/1260	2.	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1260/2,39/-1	0/0
4/1260	2.	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1260/3,49/-1	0/0
5/1260	3.	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1260/3,49/-1	0/0
6/1260	3.	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1260/3,49/-1	0/0
7/1260	4.	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1260/3,99/-1	0/0
8/1260	4.	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1260/3,65/-1	0/0
9/1260	5.	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1260/3,65/-1	0/0
10/1260	5.	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1260/3,65/-1	0/0
11/1260	6.	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1260/3,65/-1	0/0
12/1260	6.	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1260/3,49/-1	0/0
13/1260	7.	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1260/3,49/-1	0/0
14/1260	7.	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1260/3,49/-1	0/0
15/1260	8.	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1260/3,99/-1	0/0
16/1260	8.	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1260/3,65/-1	0/0
17/1259	1.	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1260/3,65/-1	0/0
18/1259	1.	20,1	0	0	0	0	5,09	5,35	0/0	0	1,03	4,85	6,96	0	1260/3,65/-1	0/0
19/1259	2.	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1260/3,65/-1	0/0
20/1259	2.	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1260/3,73/-1	0/0
21/1259	3.	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1260/3,73/-1	0/0
22/1259	3.	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1260/2,39/-1	0/0
23/1259	4.	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1260/3,73/-1	1,65/-1
24/1259	4.	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1260/3,73/-1	0/0
25/1259	5.	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1258/3,73/-1	0/0
26/1259	5.	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1258/3,73/-1	0/0
27/1259	6.	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1258/2,39/-1	0/0
28/1259	6.	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1258/3,73/-1	0/0
29/1259	7.	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1258/3,73/-1	0/0
30/1259	7.	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1258/3,49/-1	0/0
31/1259	8.	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	6,4	1258/3,49/-1	0/0
32/1259	8.	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1258/3,49/-1	0/0
33/1258	1.	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1258/3,99/-1	0/0
34/1258	1.	20,1	0	0	0	0	5,09	5,35	0/0	0	1,03	4,85	6,96	0	1258/3,65/-1	0/0
35/1258	2.	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1258/3,65/-1	0/0
36/1258	2.	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1258/3,65/-1	0/0
37/1258	3.	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1258/3,65/-1	0/0
38/1258	3.	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1258/3,49/-1	0/0
39/1258	4.	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1258/3,49/-1	0/0
40/1258	4.	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1258/3,49/-1	0/0
41/1258	5.	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1258/3,99/-1	0/0

42/1258	5	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1258/3,65/-1	0/0
43/1258	6	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1258/3,65/-1	0/0
44/1258	6	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1258/3,65/-1	0/0
45/1258	7	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1258/3,65/-1	0/0
46/1258	7	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1258/3,74/-1	1,75/-1
47/1258	8	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1258/3,73/-1	0/0
48/1258	8	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1258/3,73/-1	0/0
49/1257	1	18,72	12,53	12,34	9,19	0	2,8	12,36	0/0	0	2,88	13,41	6,96	0	1257/3,65/-1	0/0
50/1257	1	20,83	13,96	12,95	0	0	2,8	9,3	0/0	0	1,08	11,78	6,96	0	1257/3,65/-1	0/0
51/1257	2	18,72	12,53	12,34	9,19	0	2,8	12,36	/	8,61	2,88	13,41	6,96	6,1	10/0	0/0
52/1257	2	20,82	0	0	0	0	2,12	4,93	0/0	0	1,05	4,05	0	0	1257/3,65/-1	0/0
53/1257	2	20,83	13,96	12,95	0	0	2,8	9,3	/	0	1,08	11,78	6,96	0	10/0	2,93/-1
54/1257	3	18,72	12,53	12,34	9,19	0	2,8	12,36	5,88/3	0	2,88	13,41	6,96	0	10/0	0/0
55/1257	3	20,82	0	0	0	0	2,12	4,93	0/0	0	1,05	4,05	0	0	1257/3,65/-1	0/0
56/1257	3	20,83	13,96	12,95	0	0	2,8	9,3	2,73/3	0	1,08	11,78	6,96	0	10/0	0/0
57/1257	4	18,72	12,53	12,34	9,19	0	2,8	12,36	5,88/4	0	2,88	13,41	6,96	0	10/0	2,7/-1
58/1257	4	20,82	0	0	0	0	2,12	4,93	0/0	0	1,05	4,05	0	0	1257/3,65/-1	0/0
59/1257	4	20,83	13,96	12,95	0	0	2,8	9,3	2,73/4	0	1,08	11,78	6,96	0	10/0	0/0
60/1257	5	18,72	12,53	12,34	9,19	0	2,8	12,36	5,88/5	0	2,88	13,41	6,96	0	10/0	0/0
61/1257	5	20,82	0	0	0	0	2,12	4,93	0/0	0	1,05	4,05	0	0	1257/3,65/-1	0/0
62/1257	5	20,83	13,96	12,95	0	0	2,8	9,3	2,73/5	0	1,08	11,78	6,96	0	10/0	0/0
63/1257	6	18,72	12,53	12,34	9,19	0	2,8	12,36	5,88/6	0	2,88	13,41	6,96	0	10/0	0/0
64/1257	6	20,82	0	0	0	0	2,12	4,93	0/0	0	1,05	4,05	0	0	1257/5,5/-1	0/0
65/1257	6	20,83	13,96	12,95	0	0	2,8	9,3	2,73/6	0	1,08	11,78	6,96	0	10/0	0/0
66/1257	7	18,72	12,53	12,34	9,19	0	2,8	12,36	5,88/7	0	2,88	13,41	6,96	0	10/0	0/0
67/1257	7	20,82	0	0	0	0	2,12	4,93	0/0	0	1,05	4,05	0	0	1257/3,73/-1	0/0
68/1257	7	20,83	13,96	12,95	0	0	2,8	9,3	2,73/7	0	1,08	11,78	6,96	0	10/0	0/0
69/1257	8	18,72	12,53	12,34	9,19	0	2,8	12,36	5,88/8	0	2,88	13,41	6,96	0	10/0	0/0
70/1257	8	20,82	0	0	0	0	2,12	4,93	0/0	0	1,05	4,05	0	0	1257/3,73/-1	0/0
71/1257	8	20,83	13,96	12,95	0	0	2,8	9,3	2,73/8	0	1,08	11,78	6,96	5,6	10/0	0/0
72/1256	1	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1256/2,39/-1	0/0
73/1256	1	20,1	0	0	0	0	5,09	5,35	0/0	0	1,03	4,85	6,96	0	1256/3,73/-1	0/0
74/1256	2	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1256/3,73/-1	0/0
75/1256	2	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1256/3,99/-1	0/0
76/1256	3	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1256/3,49/-1	0/0
77/1256	3	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1256/3,49/-1	0/0
78/1256	4	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1256/3,49/-1	0/0
79/1256	4	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1256/3,65/-1	0/0
80/1256	5	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1256/3,65/-1	0/0
81/1256	5	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1256/3,65/-1	0/0
82/1256	6	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1256/3,65/-1	0/0
83/1256	6	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1256/3,99/-1	0/0
84/1256	7	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1256/3,49/-1	0/0
85/1256	7	19,55	13,31	12,08	0	0	2,8	11,17	0/0	0	1,08	10,77	6,96	0	1256/3,49/-1	0/0

Ke každé z výše uvedených jednotek patří :

podlahová krytina , nenosné příčky , vnitřní dveře a okna (pokud se nacházejí uvnitř bytu), jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

Součástí každé shora uvedených jednotek je její vnitřní instalace (potrubní rozvod vody, elektroinstalace, odpady apod.)

Součástí jednotky nejsou rozvody tepla, stoupací vedení, včetně uzavíracích ventilů.

Předmět převodu je ohraničen :

- a) vstupními dveřmi do jednotky, vnitřními povrchy jednotky ve všech směrech včetně předsazených (např. balkon) a neuzavřených prostorů (např. lodžie, terasa) a vstupními dveřmi do příslušenství umístěného mimo jednotku ,
- b) začátkem potrubí za uzavíracími ventily a instalovanými měřidly přívodu teplé a studené vody i plynu a od elektrického jištění v jednotce,
- c) plochami stěnových pláštů vč. vnitřních oken, skleněných výplní oken a balkónových dveří nebo lodžii, zábradlí lodžii, balkonů a teras příslušných k jednotce a vnitřních stavebních součástí ohraničujících jednotku.

Všechny takto vymezené jednotky jsou ke dni vydání tohoto prohlášení ve výlučném vlastnictví Stavebního bytového družstva POKROK.

C. Určení společných částí budovy

(§ 4, odst. 2 ,písm. c) zákona)

Společnými částmi budovy jsou :

- a) základy, včetně izolací, obvodové a nosné zdivo
- b) střecha včetně hromosvodů a odpadních svodů
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) vchody včetně přístupových schodišť
- e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- f) chodby
- g) prádelna
- h) sušárny
- i) kočárkárny
- j) úklidové místnosti (komory)
- k) prostory výměnkové stanice, jsou-li v domě umístěny
- l) rozvody tepla, teplé a studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, domovní elektroinstalace
- m) rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů
- n) výtahy včetně strojovny a výtahové šachty, jsou-li v domě umístěny
- o) vybavení společných prostor
- p) stanoviště pro odstraňování popelu a odpadků - stavební část
- q) zařízení pro čištění a klepání koberců - stavební část

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

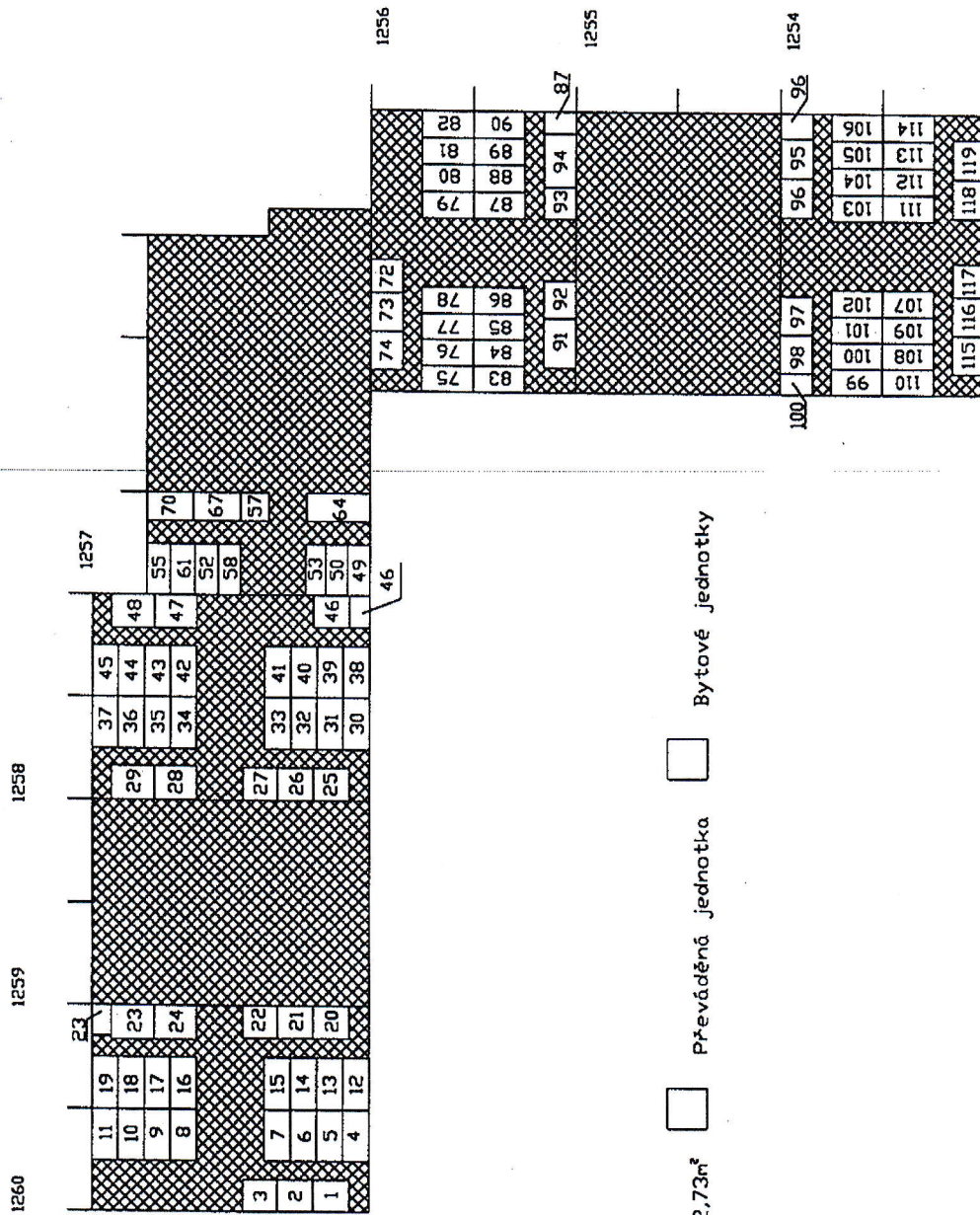
V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech domu se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě.

Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu, včetně pozemků, pokud by někdy byly ve vlastnictví.

Parcelní číslo: 1293/629, /628, /619, /620, /618, /617, /616

1. podzemní podlaží



	Spol. částí domu	2492,73m ²		Převáděná jednotka		Bytové jednotky
---	------------------	-----------------------	---	--------------------	---	-----------------

Spol. částí domu 2492,73m²

Příloha č. 1 str. 9 k prohlášení vlastníka budovy č.p.: 1254-1260

8. nadzemní podlaží

1260	1259	1258	1257	1256	1255	1254								
15	16	31	32	47	48	69	70	71	86	87	102	103	118	119
74,75m ²	74,41m ²	80,65m ²	74,25m ²	74,49m ²	74,49m ²	90,11m ²	36,79m ²	81,03m ²	80,65m ²	76,21m ²	74,25m ²	74,41m ²	74,49m ²	74,49m ²
														