

Poskytovatel: Společenství vlastníků jednotek Rezidence Melicharka, č.p. 2305
IČO: 24226459
Adresa: Polní 2305
 25001 BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

EVIDENČNÍ LIST

**pro předpis příspěvků a záloh na správu domu a pozemku a služby spojené s užíváním jednotky nebo s tím související
 platný od 01.01.2026**

Správní firma: TOMMI-holding, spol. s r.o.
IČO: 45280355
Sídlo: U Svobodárny 1110/12
 190 00 PRAHA 9

POLNÍ 2305B
 25001 BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ
 BOLESLAV - Česká republika

| | | | |
|--------------------------------|--|----------------------------|---|
| Jednotka: | byt č.403, POLNÍ 2305B, BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV | | |
| Podíl | 7919/352046, tj. 2,25 % | | |
| Velikost | 3+0 | Plocha | 79,19 m ² Podlaží 4 |
| Vlastník: | [REDACTED] | | |
| V evidenci od | 01.01.2022 | Telefon | 774744542 |
| Počet osob pro služby | 1 | E-mail | balpav@seznam.cz |
| Fond oprav | 1 980 | Vodné stočné* | 561 |
| Teplo* | 1 443 | Teplá voda* | 1 385 |
| Úklid* | 204 | Společná elektřina* | 112 |
| Výtah* | 187 | Údržba nemovitosti* | 356 |
| Servis kotelny* | 159 | Pojištění* | 59 |
| Správa nemovitosti* | 200 | Odměny a mzdy* | 220 |
| Údržba zeleně* | 130 | Elektřina garáží* | 165 |
| Servis garáží* | 8 | | |
| Měsíční předpis celkem: | 7 169 Kč (* z toho zúčtovatelné služby: 5 189 Kč) | | |

Údaje pro bankovní převod:

Číslo účtu: 256048665/0600
Variabilní symbol: 230540301
Splatnost: 30.01.2026

Platba pomocí QR kódu:



TOMMI - holding, spol. s r.o.
 provozovna Zahradnická 1723/C
 250 01 Brandýs n/L.
 IČO: 452 80 355 DIČ: 008/45280355

Vlastník

Správní firma

Vyúčtování služeb - rozúčtování dle zákona 67/2013 Sb.

POLNÍ 2305B Byt č. 403

v období od 01.01.2023 do 31.12.2023

Poskytovatel služeb: Společenství vlastníků jednotek Rezidence Melicharka, č.p. 2305, IČO: 24226459, Polní 2305, 25001 BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Příjemce služeb: [REDAKCE] POLNÍ 2305B, 25001 BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Adresa správce

TOMMI-holding, spol. s r.o.

U Svobodárny 1110/12

190 00 PRAHA 9

Adresát

[REDAKCE]
POLNÍ 2305B

25001 BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ
BOLESLAV

Výsledek vyúčtování

| Služba | Náklad Kč | Zaokrouhleno | Zálohy Kč | P/Z | Stav Kč |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|------------------|-----|-----------------|
| Fond oprav | 23 760,000 | 23 760,00 | 23 760,00 | P | 0,00 |
| Vodné stočné | 5 133,900 | 5 134,00 | 6 732,00 | P | 1 598,00 |
| Teplo | 7 426,800 | 7 427,00 | 17 316,00 | P | 9 889,00 |
| Teplá voda | 13 097,100 | 13 097,00 | 16 620,00 | P | 3 523,00 |
| Úklid | 2 051,473 | 2 051,00 | 2 448,00 | P | 397,00 |
| Výtah | 1 769,028 | 1 769,00 | 2 244,00 | P | 475,00 |
| Společná elektřina | 2 358,586 | 2 359,00 | 1 344,00 | P | -1 015,00 |
| Pojištění | 830,329 | 830,00 | 708,00 | P | -122,00 |
| Odměny a mzdy | 2 444,308 | 2 444,00 | 2 304,00 | P | -140,00 |
| Správa nemovitosti | 3 685,421 | 3 685,00 | 2 400,00 | P | -1 285,00 |
| Údržba nemovitosti | 2 749,900 | 2 750,00 | 792,00 | P | -1 958,00 |
| Údržba zeleně | 3 318,446 | 3 318,00 | 1 560,00 | P | -1 758,00 |
| Servis kotelný | 2 998,077 | 2 998,00 | 1 908,00 | P | -1 090,00 |
| Elektřina garáží | 1 066,469 | 1 066,00 | 1 980,00 | P | 914,00 |
| Servis garáží | 715,475 | 715,00 | 96,00 | P | -619,00 |
| Celkem | 73 405,312 | 73 403,00 | 82 212,00 | | 8 809,00 |
| VÝSLEDEK VYÚČTOVÁNÍ CELKEM | | | Přeplatek | | 8 809,00 |

Bankovní účet poskytovatele služby: 256048665/0600

Variabilní symbol: 230540301

Reklamací proti tomuto vyúčtování můžete podat písemně do 27.5.2024 u správce Tommi holding spol. s r.o., Zahradnická 1723/C, Brandýs nad Labem, 250 01 nebo prostřednictvím emailu na predpis.brandys@tommi.cz .

Vyúčtování uhrazujte po uplynutí reklamační lhůty.

Rozpis vyúčtování služeb

| Fond oprav / 01.01.2023-31.12.2023 | | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------|------------|--------|-----------|--------|-----------|----------------------|
| Odběrné místo (FM): FM:2305/00 | | | | | | | |
| Kritérium | Vyúčtovatel | | | | | Náklad Kč | |
| Mimo iDES | | | | | | 23 760,00 | |
| Fond oprav | Náklad | 23 760,000 | Zaokr. | 23 760,00 | Záloha | 23 760,00 | Stav (P) Kč 0,00 |
| Vodné stočné / 01.01.2023-31.12.2023 | | | | | | | |
| Odběrné místo (FM): FM:2305/00 | | | | | | | |
| Kritérium | Vyúčtovatel | | | | | Náklad Kč | |
| Mimo iDES | | | | | | 5 133,90 | |
| Vodné stočné | Náklad | 5 133,900 | Zaokr. | 5 134,00 | Záloha | 6 732,00 | Stav (P) Kč 1 598,00 |
| Teplo / 01.01.2023-31.12.2023 | | | | | | | |
| Odběrné místo (FM): FM:2305/00 | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|--------------------|-------------------------|---------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|
| Kritérium | Vyúčtovatel | | | | | | Náklad Kč |
| Mimo iDES | | | | | | | 7 426,80 |
| Teplá voda | Náklad | 7 426,800 | Zaokr. | 7 427,00 | Záloha | 17 316,00 | Stav (P) Kč |
| 9 889,00 | | | | | | | |
| Teplá voda / 01.01.2023-31.12.2023 | | | | | | | |
| Odběrné místo (FM): FM:2305/00 | | | | | | | |
| Kritérium | Vyúčtovatel | | | | | | Náklad Kč |
| Mimo iDES | | | | | | | 13 097,10 |
| Teplá voda | Náklad | 13 097,100 | Zaokr. | 13 097,00 | Záloha | 16 620,00 | Stav (P) Kč |
| 3 523,00 | | | | | | | |
| Úklid / 01.01.2023-31.12.2023 | | | | | | | |
| Odběrné místo (FM): FM:2305/00 | | | | | | | |
| Náklad FM Kč | | | | | | | 91 200,00 |
| Položka | Kritérium | Náklad FM Kč | Podíly ve FM | Podíl | Náklad Kč | | |
| Úklid | Plocha | 91 200,00 | 1 284 967,9000 | 28 904,3500 | 2 051,47 | | |
| <u>Kritérium</u> | | <u>Hodnota kritéria</u> | <u>Období od</u> | <u>Období do</u> | <u>Poč.dnů</u> | <u>Podíl</u> | |
| Plocha Ke stanovení spol.podílu | | 79.1900 | 01.01.2023 | 31.12.2023 | 365 | 28 904,3500 | |
| Celkem | | | | | 365 | 28 904,3500 | |
| Úklid | Náklad | 2 051,473 | Zaokr. | 2 051,00 | Záloha | 2 448,00 | Stav (P) Kč |
| 397,00 | | | | | | | |
| Výtah / 01.01.2023-31.12.2023 | | | | | | | |
| Odběrné místo (FM): FM:2305/00 | | | | | | | |
| Náklad FM Kč | | | | | | | 62 988,92 |
| Položka | Kritérium | Náklad FM Kč | Podíly ve FM | Podíl | Náklad Kč | | |
| Výtah | Plocha | 62 988,92 | 1 029 183,2000 | 28 904,3500 | 1 769,03 | | |
| <u>Kritérium</u> | | <u>Hodnota kritéria</u> | <u>Období od</u> | <u>Období do</u> | <u>Poč.dnů</u> | <u>Podíl</u> | |
| Plocha Ke stanovení spol.podílu | | 79.1900 | 01.01.2023 | 31.12.2023 | 365 | 28 904,3500 | |
| Celkem | | | | | 365 | 28 904,3500 | |
| Výtah | Náklad | 1 769,028 | Zaokr. | 1 769,00 | Záloha | 2 244,00 | Stav (P) Kč |
| 475,00 | | | | | | | |
| Společná elektřina / 01.01.2023-31.12.2023 | | | | | | | |
| Odběrné místo (FM): FM:2305/00 | | | | | | | |
| Náklad FM Kč | | | | | | | 104 853,00 |
| Položka | Kritérium | Náklad FM Kč | Podíly ve FM | Podíl | Náklad Kč | | |
| Společná elektřina | Plocha | 104 853,00 | 1 284 967,9000 | 28 904,3500 | 2 358,59 | | |
| <u>Kritérium</u> | | <u>Hodnota kritéria</u> | <u>Období od</u> | <u>Období do</u> | <u>Poč.dnů</u> | <u>Podíl</u> | |
| Plocha Ke stanovení spol.podílu | | 79.1900 | 01.01.2023 | 31.12.2023 | 365 | 28 904,3500 | |
| Celkem | | | | | 365 | 28 904,3500 | |
| Společná elektřina | Náklad | 2 358,586 | Zaokr. | 2 359,00 | Záloha | 1 344,00 | Stav (P) Kč |
| -1 015,00 | | | | | | | |
| Pojištění / 01.01.2023-31.12.2023 | | | | | | | |
| Odběrné místo (FM): FM:2305/00 | | | | | | | |
| Náklad FM Kč | | | | | | | 36 913,00 |
| Položka | Kritérium | Náklad FM Kč | Podíly ve FM | Podíl | Náklad Kč | | |
| Pojištění | Plocha | 36 913,00 | 1 284 967,9000 | 28 904,3500 | 830,33 | | |
| <u>Kritérium</u> | | <u>Hodnota kritéria</u> | <u>Období od</u> | <u>Období do</u> | <u>Poč.dnů</u> | <u>Podíl</u> | |
| Plocha Ke stanovení spol.podílu | | 79.1900 | 01.01.2023 | 31.12.2023 | 365 | 28 904,3500 | |
| Celkem | | | | | 365 | 28 904,3500 | |
| Pojištění | Náklad | 830,329 | Zaokr. | 830,00 | Záloha | 708,00 | Stav (P) Kč |
| -122,00 | | | | | | | |
| Servis garáží / 01.01.2023-31.12.2023 | | | | | | | |
| Odběrné místo (FM): FM:2305/00 | | | | | | | |
| Náklad FM Kč | | | | | | | 28 756,70 |
| Položka | Kritérium | Náklad FM Kč | Podíly ve FM | Podíl | Náklad Kč | | |
| Servis garáží | Plocha | 28 756,70 | 1 161 736,6000 | 28 904,3500 | 715,48 | | |
| <u>Kritérium</u> | | <u>Hodnota kritéria</u> | <u>Období od</u> | <u>Období do</u> | <u>Poč.dnů</u> | <u>Podíl</u> | |
| Plocha Ke stanovení spol.podílu | | 79.1900 | 01.01.2023 | 31.12.2023 | 365 | 28 904,3500 | |
| Celkem | | | | | 365 | 28 904,3500 | |
| Servis garáží | Náklad | 715,475 | Zaokr. | 715,00 | Záloha | 96,00 | Stav (P) Kč |
| -619,00 | | | | | | | |
| Správa nemovitosti / 01.01.2023-31.12.2023 | | | | | | | |
| Odběrné místo (FM): FM:2305/00 | | | | | | | |
| Náklad FM Kč | | | | | | | 191 641,89 |

| Položka | Kritérium | Náklad FM Kč | Podíly ve FM | Podíl | Náklad Kč | |
|---------------------------|----------------|-------------------------|------------------------|------------------------|--------------------|------------------|
| Správa nemovitosti | Počet prostorů | 191 641,89 | 18 980,0000 | 365,0000 | 3 685,42 | |
| <u>Kritérium</u> | | <u>Hodnota kritéria</u> | <u>Období od</u> | <u>Období do</u> | <u>Poč.dnů</u> | <u>Podíl</u> |
| Počet prostorů | | 1.0000 | 01.01.2023 | 31.12.2023 | 365 | 365,0000 |
| Celkem | | | | | 365 | 365,0000 |
| Správa nemovitosti | Náklad | 3 685,421 | Zaokr. 3 685,00 | Záloha 2 400,00 | Stav (P) Kč | -1 285,00 |

| Odměny a mzdy / 01.01.2023-31.12.2023 | | | | | | |
|---------------------------------------|----------------|-------------------------|------------------------|------------------------|--------------------|----------------|
| Odběrné místo (FM): FM:2305/00 | | | | | | |
| Náklad FM Kč | | | | | | 127 104,00 |
| Položka | Kritérium | Náklad FM Kč | Podíly ve FM | Podíl | Náklad Kč | |
| Odměny a mzdy | Počet prostorů | 127 104,00 | 18 980,0000 | 365,0000 | 2 444,31 | |
| <u>Kritérium</u> | | <u>Hodnota kritéria</u> | <u>Období od</u> | <u>Období do</u> | <u>Poč.dnů</u> | <u>Podíl</u> |
| Počet prostorů | | 1.0000 | 01.01.2023 | 31.12.2023 | 365 | 365,0000 |
| Celkem | | | | | 365 | 365,0000 |
| Odměny a mzdy | Náklad | 2 444,308 | Zaokr. 2 444,00 | Záloha 2 304,00 | Stav (P) Kč | -140,00 |

| Elektřina garáží / 01.01.2023-31.12.2023 | | | | | | |
|--|---------------|-------------------------|------------------------|------------------------|--------------------|---------------|
| Odběrné místo (FM): FM:2305/00 | | | | | | |
| Náklad FM Kč | | | | | | 42 864,00 |
| Položka | Kritérium | Náklad FM Kč | Podíly ve FM | Podíl | Náklad Kč | |
| Elektřina garáží | Plocha | 42 864,00 | 1 161 736,6000 | 28 904,3500 | 1 066,47 | |
| <u>Kritérium</u> | | <u>Hodnota kritéria</u> | <u>Období od</u> | <u>Období do</u> | <u>Poč.dnů</u> | <u>Podíl</u> |
| Plocha Ke stanovení spol.podílu | | 79.1900 | 01.01.2023 | 31.12.2023 | 365 | 28 904,3500 |
| Celkem | | | | | 365 | 28 904,3500 |
| Elektřina garáží | Náklad | 1 066,469 | Zaokr. 1 066,00 | Záloha 1 980,00 | Stav (P) Kč | 914,00 |

| Údržba zeleně / 01.01.2023-31.12.2023 | | | | | | |
|---------------------------------------|---------------|-------------------------|------------------------|------------------------|--------------------|------------------|
| Odběrné místo (FM): FM:2305/00 | | | | | | |
| Náklad FM Kč | | | | | | 147 524,40 |
| Položka | Kritérium | Náklad FM Kč | Podíly ve FM | Podíl | Náklad Kč | |
| Údržba zeleně | Plocha | 147 524,40 | 1 284 967,9000 | 28 904,3500 | 3 318,45 | |
| <u>Kritérium</u> | | <u>Hodnota kritéria</u> | <u>Období od</u> | <u>Období do</u> | <u>Poč.dnů</u> | <u>Podíl</u> |
| Plocha Ke stanovení spol.podílu | | 79.1900 | 01.01.2023 | 31.12.2023 | 365 | 28 904,3500 |
| Celkem | | | | | 365 | 28 904,3500 |
| Údržba zeleně | Náklad | 3 318,446 | Zaokr. 3 318,00 | Záloha 1 560,00 | Stav (P) Kč | -1 758,00 |

| Servis kotelny / 01.01.2023-31.12.2023 | | | | | | |
|--|---------------|-------------------------|------------------------|------------------------|--------------------|------------------|
| Odběrné místo (FM): FM:2305/00 | | | | | | |
| Náklad FM Kč | | | | | | 133 282,09 |
| Položka | Kritérium | Náklad FM Kč | Podíly ve FM | Podíl | Náklad Kč | |
| Servis kotelny | Plocha | 133 282,09 | 1 284 967,9000 | 28 904,3500 | 2 998,08 | |
| <u>Kritérium</u> | | <u>Hodnota kritéria</u> | <u>Období od</u> | <u>Období do</u> | <u>Poč.dnů</u> | <u>Podíl</u> |
| Plocha Ke stanovení spol.podílu | | 79.1900 | 01.01.2023 | 31.12.2023 | 365 | 28 904,3500 |
| Celkem | | | | | 365 | 28 904,3500 |
| Servis kotelny | Náklad | 2 998,077 | Zaokr. 2 998,00 | Záloha 1 908,00 | Stav (P) Kč | -1 090,00 |

| Údržba nemovitosti / 01.01.2023-31.12.2023 | | | | | | |
|--|---------------|-------------------------|------------------------|----------------------|--------------------|------------------|
| Odběrné místo (FM): FM:2305/00 | | | | | | |
| Náklad FM Kč | | | | | | 122 249,19 |
| Položka | Kritérium | Náklad FM Kč | Podíly ve FM | Podíl | Náklad Kč | |
| Údržba nemovitosti | Plocha | 122 249,19 | 1 284 967,9000 | 28 904,3500 | 2 749,90 | |
| <u>Kritérium</u> | | <u>Hodnota kritéria</u> | <u>Období od</u> | <u>Období do</u> | <u>Poč.dnů</u> | <u>Podíl</u> |
| Plocha Ke stanovení spol.podílu | | 79.1900 | 01.01.2023 | 31.12.2023 | 365 | 28 904,3500 |
| Celkem | | | | | 365 | 28 904,3500 |
| Údržba nemovitosti | Náklad | 2 749,900 | Zaokr. 2 750,00 | Záloha 792,00 | Stav (P) Kč | -1 958,00 |

Vyúčtování služeb oproti přijatým zálohám dle zákona 67/2013 Sb.

| Služba | Náklad Kč | Přijaté zálohy Kč | Rozdíl Kč |
|--------------|-----------|-------------------|-----------|
| Fond oprav | 23 760,00 | 23 760,00 | 0,00 |
| Vodné stočné | 5 134,00 | 6 732,00 | 1 598,00 |
| Tepló | 7 427,00 | 17 316,00 | 9 889,00 |

| Služba | Náklad Kč | Přijaté zálohy Kč | Rozdíl Kč |
|--------------------|------------------|--------------------------|------------------|
| Teplá voda | 13 097,00 | 16 620,00 | 3 523,00 |
| Úklid | 2 051,00 | 2 448,00 | 397,00 |
| Výtah | 1 769,00 | 2 244,00 | 475,00 |
| Společná elektřina | 2 359,00 | 1 344,00 | -1 015,00 |
| Pojištění | 830,00 | 708,00 | -122,00 |
| Odměny a mzdy | 2 444,00 | 2 304,00 | -140,00 |
| Správa nemovitosti | 3 685,00 | 2 400,00 | -1 285,00 |
| Údržba nemovitosti | 2 750,00 | 792,00 | -1 958,00 |
| Údržba zeleně | 3 318,00 | 1 560,00 | -1 758,00 |
| Servis kotelny | 2 998,00 | 1 908,00 | -1 090,00 |
| Elektřina garáží | 1 066,00 | 1 980,00 | 914,00 |
| Servis garáží | 715,00 | 96,00 | -619,00 |
| Celkem | 73 403,00 | 82 212,00 | 8 809,00 |

Pozn.: V případě, že předepsané zálohy nebyly příjemcem služby uhrazeny v plné výši, je vzniklý rozdíl vymáhán v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.



VYÚČTOVÁNÍ ZA ELEKTŘINU

ŘÁDNÉ

Daňový doklad: 2545565242

ZÁKAZNÍK

Polní 2305, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

+420 774 744 542 balpav@seznam.cz

Nejsou údaje správné nebo je potřeba něco doplnit? Dejte nám vědět.

Zákaznické číslo: 0014237387

Uživatelské jméno pro MŮJ ČEZ: valbalazova@seznam.cz



ČÁST A

Polní 2305

250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav -
Brandýs nad Labem



3100B01250132027068

Vyúčtování za období **16. 11. 2024 – 14. 11. 2025** Variabilní symbol **7565937700** Datum splatnosti **2. 12. 2025** Produkt **Elektřina na dobu neurčitou**
Distribuční sazba **D02D**

Dobrý den, jsme rádi, že můžeme být dodavatelem energie pro Vaše odběrné místo

Polní 2305, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
s číslem **1000534114** | s EAN kódem **859182400609264600**

VYÚČTOVÁNÍ SKONČILO
PŘEPLATKEM

11 781,04 Kč

Posleme Vám ho nejpozději k datu splatnosti na účet
8322155001/5500.

VÝŠE NOVÉ ZÁLOHY

2 000,00 Kč

Detailní plán záloh najdete na straně 7.

Jak vznikl přeplatek?

10 218,96 Kč – **22 000,00 Kč** = **11 781,04 Kč**

Celkové náklady

Zaplaceno

Přeplatek

Stav elektroměru

721,00 kWh

VT 1 791,00 kWh

VT 2 512,00 kWh

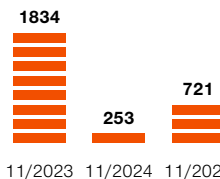
Celková spotřeba
elektřiny

Počáteční stav

Konečný stav



Historie spotřeby v kWh



Vysoký tarif

Přemýšlíte, jak snížit spotřebu energie? Vyzkoušejte tipy na www.cez.cz/energetickyradce.

7,51 Kč

Vaše průměrná cena za 1 kWh
ve vysokém tarifu

Ceny uvádíme s DPH.

Průměrná cena za 1 kWh zahrnuje obchodní i distribuční část včetně ostatních poplatků bez položek nezávislých na množství (platba za jistič, atd.)

Spotřebovaná elektřina: částka za spotřebovanou elektřinu

Distribuce elektřiny: poplatky za distribuci elektřiny stanovené ERÚ

Ostatní: daň z elektřiny, stálé platby v obchodní části ceny, ostatní vyúčtované položky

Bezplatná zákaznická linka: **800 810 820**, poruchová linka - ČEZ Distribuce: **800 850 860**

Nastavení účtu, informace o vyúčtování, platbách a zálohách najdete v MŮJ ČEZ na muj.cez.cz

Nejbližší pobočka ČEZ: **Česká pošta, Riegrova 630/2, Brandýs nad Labem, 250 01**

Dodavatel: ČEZ Prodej, a.s., Duhová 1/425, 140 53 Praha 4,

IČ: 27232433 DIČ: CZ27232433 | zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, sp. zn. 22581B, číslo licence 141734603,

registrace u OTE 714

IBAN: CZ34010000000000770227 SWIFT: KOMBCZPPXXX

strana 1/7





| Daňový přehled | Základ daně | Sazba DPH | DPH | Celkem s DPH |
|---|---------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Datum zdanitelného plnění 18. 11. 2025 | | | | |
| Datum vystavení 18. 11. 2025 | | | | |
| Cena za spotřebovanou elektřinu a služby | 8 445,42 Kč | 21 % | 1 773,54 Kč | 10 218,96 Kč |
| Přijaté platby | -18 181,79 Kč | 21 % | -3 818,21 Kč | -22 000,00 Kč |
| Celkem | -9 736,37 Kč | 21 % | -2 044,67 Kč | -11 781,04 Kč |
| Přeplatek | | | | 11 781,04 Kč |

| Spotřeba | Vysoký tarif (VT/T1) | | |
|--|----------------------|----------------------------|-------------------|
| Začátek zúčtovacího období | 16. 11. 2024 | Počáteční stav elektroměru | 1 791,00 kWh |
| Konec zúčtovacího období | 14. 11. 2025 | Konečný stav elektroměru | 2 512,00 kWh |
| Celkové dodané množství elektřiny | | | 721,00 kWh |

| Přehled plateb | Účtované množství | Průměrná jedn. cena bez DPH | Celkem bez DPH | Celkem s DPH |
|-------------------------------|-------------------|-----------------------------|----------------|---------------------|
| Vysoký tarif (VT/T1) | 721,00 kWh | 6,21 Kč/kWh | 4 474,35 Kč | 5 413,96 Kč |
| Položky nezávislé na množství | 11,97 měs. | 331,84 Kč/měs. | 3 971,07 Kč | 4 804,99 Kč |
| Celková platba s DPH | | | | 10 218,96 Kč |

ČÁST B

| Podrobné vyúčtování | | | |
|---------------------------|--|------------|---------------------------|
| Odběrné místo: 1000534114 | | | |
| Adresa: | Polní 2305, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav | EAN: | 859182400609264600 |
| Jistič: | 3 × 20A | Třída TDD: | 4 |

| Informace o měření | | | | | | | |
|--|-------------------|-------|------------------|--------------|------------|----------------------|-------------------|
| Období | Číslo elektroměru | Tarif | Stav elektroměru | | Rozdíl | Způsob odečtu | Spotřeba |
| | | | počáteční | konečný | | | |
| 16. 11. 2024 – 31. 12. 2024 | 1025993458 | VT/T1 | 1 791,00 kWh | 1 897,00 kWh | 106,00 kWh | odhad distributora | 106,00 kWh |
| 1. 1. 2025 – 31. 8. 2025 | 1025993458 | VT/T1 | 1 897,00 kWh | 2 367,00 kWh | 470,00 kWh | odhad distributora | 470,00 kWh |
| 1. 9. 2025 – 14. 11. 2025 | 1025993458 | VT/T1 | 2 367,00 kWh | 2 512,00 kWh | 145,00 kWh | odečet distributorem | 145,00 kWh |
| Celkové dodané množství elektřiny | | | | | | | 721,00 kWh |

| Spotřebovaná elektřina (obchodní část) | | | |
|--|-------------|--|--------------------|
| 16. 11. 2024 - 31. 12. 2024 | | Produkt Elektřina na dobu neurčitou | |
| | Množství | Jednotková cena | Celkem bez DPH |
| Spotřeba / vysoký tarif (VT/T1) | 0,10600 MWh | 3 595,04 Kč | 381,07 Kč |
| 1. 1. 2025 - 14. 11. 2025 | | Produkt Elektřina na dobu neurčitou | |
| | Množství | Jednotková cena | Celkem bez DPH |
| Spotřeba / vysoký tarif (VT/T1) | 0,61500 MWh | 3 387,60 Kč | 2 083,37 Kč |
| Celková platba za spotřebu | | bez DPH | 2 464,44 Kč |
| | | s DPH | 2 981,98 Kč |



Ostatní vyúčtované položky (obchodní část)

16. 11. 2024 - 31. 12. 2024

| | Množství | Jednotková cena | Celkem bez DPH |
|-----------------|--------------|-----------------|----------------|
| Stálá platba | 1,50000 měs. | 128,00 Kč | 192,00 Kč |
| Daň z elektřiny | 0,10600 MWh | 28,30 Kč | 3,00 Kč |

1. 1. 2025 - 14. 11. 2025

| | Množství | Jednotková cena | Celkem bez DPH |
|-----------------|---------------|-----------------|----------------|
| Stálá platba | 10,46700 měs. | 128,00 Kč | 1 339,78 Kč |
| Daň z elektřiny | 0,61500 MWh | 28,30 Kč | 17,40 Kč |

Celková platba za ostatní vyúčtované položky

bez DPH
s DPH 1 878,14 Kč

Celková platba za spotřebu a ostatní vyúčtované položky (obchodní část)

bez DPH
s DPH 4 860,12 Kč

Daň z elektřiny je daň ze zákona č. 261/2007 Sb. (část čtyřicátá pátá - daň z elektřiny). Svou podstatou se jedná o spotřební daň, z čehož mimo jiné vyplývá fakt, že tato daň je součástí základu ceny pro výpočet DPH. Sazba daně je jednotná pro všechny napětové hladiny bez rozdílu. Daň z elektřiny závisí na odebraném množství elektřiny v daném odběrném místě. Při splnění předpokladů specifikovaných v zákoně č. 261/2007 Sb. je možné požádat správce daně (místně příslušné pracoviště Celní správy ČR) o osvobození.

Distribuce elektřiny (distribuční část)

16. 11. 2024 - 31. 12. 2024

Sazba **D02D**

| | Množství | Jednotková cena | Celkem bez DPH |
|-----------------------------------|--------------|-----------------|----------------|
| Platba za jistič | 1,50000 měs. | 164,00 Kč | 246,00 Kč |
| Distribuce / vysoký tarif (VT/T1) | 0,10600 MWh | 2 015,66 Kč | 213,66 Kč |
| Systémové služby | 0,10600 MWh | 212,82 Kč | 22,56 Kč |
| Platba POZE | 0,10600 MWh | 495,00 Kč | 52,47 Kč |
| Provoz nesíťové infrastruktury | 1,50000 měs. | 9,24 Kč | 13,86 Kč |

1. 1. 2025 - 31. 8. 2025

Sazba **D02D**

| | Množství | Jednotková cena | Celkem bez DPH |
|-----------------------------------|--------------|-----------------|----------------|
| Platba za jistič | 8,00000 měs. | 197,00 Kč | 1 576,00 Kč |
| Distribuce / vysoký tarif (VT/T1) | 0,47000 MWh | 2 099,63 Kč | 986,83 Kč |
| Systémové služby | 0,47000 MWh | 170,92 Kč | 80,33 Kč |
| Platba POZE | 0,47000 MWh | 495,00 Kč | 232,65 Kč |
| Provoz nesíťové infrastruktury | 8,00000 měs. | 10,84 Kč | 86,72 Kč |

1. 9. 2025 - 14. 11. 2025

Sazba **D02D**

| | Množství | Jednotková cena | Celkem bez DPH |
|-----------------------------------|--------------|-----------------|----------------|
| Platba za jistič | 2,46700 měs. | 197,00 Kč | 486,00 Kč |
| Distribuce / vysoký tarif (VT/T1) | 0,14500 MWh | 2 099,63 Kč | 304,45 Kč |
| Systémové služby | 0,14500 MWh | 170,92 Kč | 24,78 Kč |
| Platba POZE | 0,14500 MWh | 495,00 Kč | 71,78 Kč |
| Provoz nesíťové infrastruktury | 2,46700 měs. | 12,45 Kč | 30,71 Kč |

Celková platba za distribuci a služby

bez DPH
s DPH 5 358,84 Kč

Co jsou systémové služby

Jsou to činnosti, kterými provozovatel přenosové elektrizační soustavy ČEPS zajišťuje její kvalitní a spolehlivé fungování. Cenu systémových služeb určuje Energetický regulační úřad (ERÚ).

Co je provoz nesíťové infrastruktury

Provoz nesíťové infrastruktury zahrnuje poplatek za činnost operátora trhu (OTE), činnost Elektroenergetického datového centra (EDC) a činnost Energetického regulačního úřadu (ERÚ). Cenu za provoz nesíťové infrastruktury určuje Energetický regulační úřad (ERÚ).

Výpočet platby za podporované zdroje elektřiny (POZE) za období 16. 11. 2024 - 31. 12. 2024

Pro výpočet se používají dva způsoby, automaticky zvolíme ten, který pro Vás vyjde výhodněji.

podle spotřeby
podle jističe

52,47 Kč = spotřeba × jednotková cena dle cenového rozhodnutí
7 623,00 Kč = počet měsíců × fáze × jistič × jednotková cena dle cenového rozhodnutí

Výpočet platby za podporované zdroje elektřiny (POZE) za období 1. 1. 2025 - 31. 8. 2025





Pro výpočet se používají dva způsoby, automaticky zvolíme ten, který pro Vás vyjde výhodněji.

podle spotřeby
podle jističe

232,65 Kč = spotřeba × jednotková cena dle cenového rozhodnutí
40 656,00 Kč = počet měsíců × fáze × jistič × jednotková cena dle cenového rozhodnutí

Výpočet platby za podporované zdroje elektřiny (POZE) za období 1. 9. 2025 - 14. 11. 2025

Pro výpočet se používají dva způsoby, automaticky zvolíme ten, který pro Vás vyjde výhodněji.

podle spotřeby
podle jističe

71,78 Kč = spotřeba × jednotková cena dle cenového rozhodnutí
12 537,29 Kč = počet měsíců × fáze × jistič × jednotková cena dle cenového rozhodnutí

Historie spotřeby

| Období | Počet dní | Vysoký tarif (VT/T1) | Nízký tarif (NT/T2) | Celkem | Celk. náklady bez DPH | Celk. náklady s DPH |
|-----------------------------|-----------|----------------------|---------------------|-----------|-----------------------|---------------------|
| 16. 11. 2024 – 14. 11. 2025 | 364 | 721 kWh | 0 kWh | 721 kWh | 8 445,42 Kč | 10 218,96 Kč |
| 17. 11. 2023 – 15. 11. 2024 | 365 | 253 kWh | 0 kWh | 253 kWh | 5 168,35 Kč | 6 253,70 Kč |
| 15. 11. 2022 – 16. 11. 2023 | 367 | 1 834 kWh | 0 kWh | 1 834 kWh | 14 947,96 Kč | 18 087,03 Kč |

Zaplaceno

| Přijaté platby | Za elektřinu | Celkem |
|----------------|---------------------|---------------------|
| 17. 12. 2024 | 2 000,00 Kč | 2 000,00 Kč |
| 17. 1. 2025 | 2 000,00 Kč | 2 000,00 Kč |
| 18. 2. 2025 | 2 000,00 Kč | 2 000,00 Kč |
| 18. 3. 2025 | 2 000,00 Kč | 2 000,00 Kč |
| 17. 4. 2025 | 2 000,00 Kč | 2 000,00 Kč |
| 19. 5. 2025 | 2 000,00 Kč | 2 000,00 Kč |
| 17. 6. 2025 | 2 000,00 Kč | 2 000,00 Kč |
| 17. 7. 2025 | 2 000,00 Kč | 2 000,00 Kč |
| 19. 8. 2025 | 2 000,00 Kč | 2 000,00 Kč |
| 17. 9. 2025 | 2 000,00 Kč | 2 000,00 Kč |
| 17. 10. 2025 | 2 000,00 Kč | 2 000,00 Kč |
| Celkem | 22 000,00 Kč | 22 000,00 Kč |

ČÁST C

VÝSLEDNÝ PALIVOVÝ MIX PRO ROK 2024

Uhelné elektrárny 39,62 % | Jaderné elektrárny 38,09 % | Plynové elektrárny 5,15 % | Obnovitelné zdroje energie 16,87 % | Druhotné energetické zdroje 0,16 % | Ostatní zdroje 0,11 %

DOPADY VÝROBY ELEKTŘINY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Informace o dopadech výroby elektřiny na životní prostředí, včetně údajů o emisích, naleznete na www.cez.cz v sekci **O společnosti**.

MOŽNOSTI ZMĚNY OBCHODNÍKA

Svého dodavatele můžete změnit.



ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE

Reklamací můžete uplatnit při nesouhlasu s vyúčtováním či měřením spotřeby nebo tehdy, pokud se domníváte, že z naší strany došlo k pochybení. Můžete tak učinit 3 roky od data vystavení vyúčtování, a to na bezplatné **Zákaznické lince 800 810 820**, prostřednictvím formuláře na našich stránkách www.cez.cz/reklamace, v **MŮJ ČEZ**, osobně v našich **pobočkách** nebo **poštou** na adrese ČEZ Prodej, a.s., Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň.

Reklamací uplatněte co nejdříve a vždy uvádějte její důvod a své identifikační údaje. Pokud máte pocit, že jsme Vaši reklamací řádně neposoudili, můžete se obrátit na ombudsmana ČEZ prostřednictvím formuláře umístěného na www.cez.cz/ombudsman nebo poštou na adresu ombudsman ČEZ, Jemnická 1138/1, 140 00 Praha 4.

Případné spory vyplývající ze smlouvy můžete řešit mimosoudně u Energetického regulačního úřadu, Masarykovo náměstí 5, 586 01 Jihlava, www.eru.cz.

INFORMACE O TRVÁNÍ SMLOUVY

Smlouva je sjednána na dobu neurčitou.

KONTAKTY NA STÁTNÍ INSTITUCE

ERÚ – Energetický regulační úřad, Masarykovo náměstí 5, 586 01 Jihlava | adresa elektronické podatelny: podatelna@eru.cz
telefon: 564 578 666 www.eru.cz

MPO – Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 | adresa elektronické podatelny: posta@mpo.cz
telefon: 224 851 111 www.mpo.cz

KONTAKTY NA VYBRANÉ SPOTŘEBITELSKÉ ORGANIZACE

MPO – Ministerstvo průmyslu a obchodu - <https://www.mpo.cz/cz/ochrana-spotrebitele/uzitecne-kontakty/kontakty-na-vybrane-spotrebiteleske-organizace-5724/>

SROVNÁVAČ ERÚ

Na stránkách <https://srovnac.eru.cz> si můžete srovnat nabídky dodavatelů elektřiny a plynu.





VAŠE NOVÉ ZÁLOHY NA ELEKTŘINU

Datum vystavení: 18. 11. 2025



VAŠE ZÁLOHY

Polní 2305, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

číslo 1000534114 | EAN kód 859182400609264600

Variabilní symbol

7565937700

Zálogy jsme Vám ponechali v původní výši, protože máte nastavenou trvalou zálohu. V MŮJ ČEZ (muj.cez.cz) si můžete zkontrolovat, zda máte zálohy nastavené správně a případně si je sami změnit.

VÝŠE NOVÉ MĚSÍČNÍ ZÁLOHY

16. 12. 2025 - 16. 10. 2026

2 000,00 Kč

záloha 2 000,00 Kč

Bude automaticky inkasována
z Vašeho účtu.



QR platba



terminál



ČESKÁ
spořitelna
platbomat

| Splatnost | Záloha | Celkem k zaplacení | |
|--------------|-------------|--------------------|-------------|
| 16. 12. 2025 | 2 000,00 Kč | 2 000,00 Kč | k zaplacení |
| 16. 1. 2026 | 2 000,00 Kč | 2 000,00 Kč | k zaplacení |
| 16. 2. 2026 | 2 000,00 Kč | 2 000,00 Kč | k zaplacení |
| 16. 3. 2026 | 2 000,00 Kč | 2 000,00 Kč | k zaplacení |
| 16. 4. 2026 | 2 000,00 Kč | 2 000,00 Kč | k zaplacení |
| 18. 5. 2026 | 2 000,00 Kč | 2 000,00 Kč | k zaplacení |
| 16. 6. 2026 | 2 000,00 Kč | 2 000,00 Kč | k zaplacení |
| 16. 7. 2026 | 2 000,00 Kč | 2 000,00 Kč | k zaplacení |
| 17. 8. 2026 | 2 000,00 Kč | 2 000,00 Kč | k zaplacení |
| 16. 9. 2026 | 2 000,00 Kč | 2 000,00 Kč | k zaplacení |
| 16. 10. 2026 | 2 000,00 Kč | 2 000,00 Kč | k zaplacení |

S:3109, L:1555, D:449



Bezplatná zákaznická linka: 800 810 820, poruchová linka - ČEZ Distribuce: 800 850 860
Nejbližší pobočka ČEZ: Česká pošta, Riegrova 630/2, Brandýs nad Labem, 250 01

Dodavatel: ČEZ Prodej, a.s., Duhová 1/425, 140 53 Praha 4,
IČ: 27232433 DIČ: CZ27232433 | zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, sp. zn. 22581B, číslo licence 141734603,
registrace u OTE 714
IBAN: CZ340100000000007770227 SWIFT: KOMBCZPPXXX

strana 7/7

