

Spole enství vlastník domu Janského/P ececht lova 2234 - 2240

Ú et vlastníka:8395688001/5500

zastoupený IKON spol. s r.o., P ececht lova 2243 / 11, Praha 5, 155 00

Dne 20.12.2024

**P ececht lova 2240 / 5  
155 00 Praha 5**

## Z M N O V Ý L I S T

Katastr: <b>Stod lky.</b>	D m .p.: <b>2240</b>	Budova: <b>2240</b>	Byt .: <b>11</b>
Jméno: [REDACTED]	Adresa: <b>P ececht lova 2240 / 5, Praha 5, 155 00</b>		
Cyklus plateb: <b>M sí ní</b>	Po et osob pro služby: <b>2</b>		
Zp sob platby: <b>Ostatní</b>	Variabilní symbol: <b>3224001104</b>	Íslo plátce:	
E-mail: [REDACTED]@centrum.cz	Telefon: <b>774 558 603</b>	Spoluvlastnický podíl 2: <b>1 / 1</b>	
Spoluvlastnický podíl 1: <b>7081 / 1077442</b>	Spoluvlastnický podíl 4:		
Spoluvlastnický podíl 3: <b>7081 / 1082808</b>			

P vodní p edpis:	
TEPLO	2 282,00 CZK
TEPLÁ VODA	2 601,00 CZK
VODA	726,00 CZK
ÚKLID	142,00 CZK
VÝTAH	255,00 CZK
STA	20,00 CZK
ELEKT INA	42,00 CZK
ODPAD	283,00 CZK
SPRÁVA	210,00 CZK
FOND OPRAV	1 763,00 CZK
Režie - provozní	227,00 CZK
Režie - správní	281,00 CZK
<b>Celkem</b>	<b>8 832,00 CZK</b>

Nový p edpis:	
TEPLO	2 282,00 CZK
TEPLÁ VODA	2 601,00 CZK
VODA	726,00 CZK
ÚKLID	142,00 CZK
VÝTAH	255,00 CZK
STA	20,00 CZK
ELEKT INA	42,00 CZK
ODPAD	283,00 CZK
SPRÁVA	210,00 CZK
FOND OPRAV	3 045,00 CZK
Režie - provozní	227,00 CZK
Režie - správní	281,00 CZK
<b>Celkem</b>	<b>10 114,00 CZK</b>


Tento vým r p edpisu záloh platí od 01.01.2025.

P ípadné Vaše námítky proti tomuto vým ru úhrad uplatní te v naší kancelá i na výše uvedené adrese (v ú edních hodinách) .

<b>Bankovní spojení :</b>	<b>8395688001/5500</b>
<b>Variabilní symbol :</b>	<b>3224001104</b>
<b>Splatnost k :</b>	<b>poslednímu dni v m síci</b>
<b>Specifický symbol (SS) v p ípad mimo ádné platby :</b>	

**Průvodní dopis -  
vyúčtování za období  
01.01.2023 - 31.12.2023**

Vážená paní, Vážený pán

  
Přecechtělova 2240/5  
Praha 5  
155 00  
ČR

Vážená paní, vážený pane,

v příloze tohoto dopisu Vám předkládáme

- A) Vyúčtování služeb spojených s užíváním prostoru** dle zákona o službách č. 67/2023 Sb.  
**B) Vyúčtování příspěvků na správu domu a pozemku** (dále jen **PSDP**) - **krátkodobá záloha** dle zákona č.89/2012 Sb.

pro jednotku č. 11 na adrese Přecechtělova 2240/5, Praha 5 za období 01.01.2023 - 31.12.2023.

**Další přílohou tohoto průvodního dopisu je podrobné rozúčtování nákladů na teplo, teplou a studenou vodu. Tyto náklady jsou uvedeny ve vyúčtování zálohově hrazených služeb v položkách nákladu Teplo, Teplá voda, Voda.**

<u>Rekapitulace</u>	<u>Náklady</u>	<u>Zaplacené zálohy</u>	<u>Rozdíl</u>
A) Vyúčtování služeb spojených s užíváním prostoru	32 787,00 Kč	76 212,00 Kč	-43 425,00 Kč
B) Vyúčtování PSDP - krátkodobá záloha	8 516,00 Kč	8 616,00 Kč	-100,00 Kč
	41 303,00 Kč	84 828,00 Kč	<b>-43 525,00 Kč</b> <b>PŘEPLATEK</b>

**Na PSDP - dlouhodobá záloha bylo ve vyúčtovacím období předepsáno 21 532,00 Kč a zaplaceno bylo 21 532,00 Kč, zbývá doplatit 0,00 Kč.**

**Celkový součet přijatých plateb pro vyúčtovací období 01.01.2023 - 31.12.2023 činí 106 360,00 Kč.**

Případné námítky ke způsobu či obsahu vyúčtování záloh dotčené jednotky je možné uplatnit písemně nejpozději do 31.05.2024 na adrese Přecechtělova 2243/11, Praha 5 nebo elektronicky na e-mail: ohrada@ikon.cz. Na námítky uplatněné po uplynutí výše uvedené zákonné lhůty není možné brát zřetel.

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen po skončení období k uplatnění námitek, nejpozději však do čtyř měsíců od převzetí vyúčtování, jež je přílohou tohoto průvodního dopisu, na Vaš bankovní účet č. 1073392003/0800. Dovolujeme si Vás požádat o kontrolu tohoto účtu, případně doložení (e-mail, pošta, ..) aktuálního bankovního spojení.

**Výše vyplaceného přeplatku se může měnit v závislosti na Vaší platební morálce a případné přeplatky či nedoplatky budou automaticky vzájemně započteny**

Dne: 29.04.2024

IKON spol. s r.o. v.r.

# A) Vyúčtování služeb spojených s užíváním prostoru

Zúčtovací období: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Poskytovatel služeb :** Společenství vlastníků domu  
Janského/Přecechtělova 2234 - 2240

IČ: 24126021

## Příjemce služeb :

Jméno :  
Variabilní symbol : 3224001104  
Prostor číslo : 11  
Adresa : Přecechtělova 2240/5  
155 00 Praha 5  
Podlaží : 4  
Spoluvlastnický podíl : 7081 / 1077442  
Jiný podíl 3 : 7081 / 1082808

## Doručovací adresa :

2240 / 11

Vážená paní, Vážený pán

Přecechtělova 2240/5  
Praha 5  
155 00  
ČR

## Vyúčtování

Název	Náklad (Kč)	Předepsané zálohy (Kč)	Rozdíl (Kč)	Zaplacené zálohy (Kč)	Finanční vyrovnání (Kč)
TEPLO	12 187,00	27 384,00	-15 197,00	27 384,00	-15 197,00
TEPLÁ VODA	10 874,00	31 212,00	-20 338,00	31 212,00	-20 338,00
VODA	2 204,00	8 712,00	-6 508,00	8 712,00	-6 508,00
ÚKLID	1 602,00	1 704,00	-102,00	1 704,00	-102,00
VÝTAH	2 195,00	3 060,00	-865,00	3 060,00	-865,00
STA	218,00	240,00	-22,00	240,00	-22,00
ELEKTŘINA	425,00	504,00	-79,00	504,00	-79,00
ODPAD	3 082,00	3 396,00	-314,00	3 396,00	-314,00
<b>Celkem</b>	<b>32 787,00</b>	<b>76 212,00</b>	<b>-43 425,00</b>	<b>76 212,00</b>	<b>-43 425,00</b>

**PŘEPLATEK**

Oddíl **Vyúčtování** obsahuje v řádcích jednotlivé položky. Ve sloupci **Náklad** je celkový náklad na danou položku, ve sloupci **Předepsané zálohy** je součet předpisů záloh v zúčtovacím období, ve sloupci **Rozdíl** je výsledek porovnání předcházejících sloupců. Sloupec **Zaplacené zálohy** obsahuje skutečně zaplacené zálohy. Ve sloupci **Finanční vyrovnání** je výsledek porovnání celkového nákladu na položku se skutečně zaplacenými zálohami.

## Rozúčtování

Odběrné místo - popis	A Náklad celkem (Kč)	B Způsob rozúčtování	C Počet MJ na OM	D = A/C Náklad na MJ (Kč)	E Počet MJ na prostor	F = D*E Náklad na prostor (Kč)
ÚKLID: Přecechtělova 2240	37 366,00	Podíl majetku	1 982 472,00	0,0188	84 972,000	1 601,57
VÝTAH: Přecechtělova 2240	46 152,00	Podíl majetku	1 786 932,00	0,0258	84 972,000	2 194,61
STA: Přecechtělova 2240	5 662,80	Jednotka	312,00	18,1500	12,000	217,80
ELEKTŘINA: Přecechtělova 2240	9 915,10	Podíl majetku	1 982 472,00	0,0050	84 972,000	424,98
ODPAD: 2234 - 2240	457 600,00	Podíl majetku	12 614 928,00	0,0363	84 972,000	3 082,32

Oddíl **Rozúčtování** obsahuje vlastní výpočet nákladů na prostor

Řádky tvoří seznam odběrných míst (dále OM).

Sloupce

**A** : celkový náklad k rozúčtování.

**B** : měrná jednotka (dále MJ), kritérium podle kterého se daná položka rozúčtovává (osoby, jednotka, m<sup>2</sup>, spoluvlastnický podíl, ...).

**C** : počet MJ na OM.

**D** : náklad na MJ.

**E** : počet MJ za prostor (např. u vyúčtování dle počtu osob platí: 12 měs. x 5 os/měs. = 60 jedn.).

**F** : je výsledný náklad na prostor.

Pokud je u jedné položky více odběrných míst, pak je v oddílu **Vyúčtování** uveden součet nákladů pro danou položku.

Dne: 29.04.2024

## Údaje o místnostech

Název místnosti	Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	Parametry pro rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody (Vyhl.269/2015Sb.)				
		Podlahová plocha celková (m <sup>2</sup> )	Koef. stanovení započitatelné plochy	Započitatelná podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Koef. TV	Podlahová plocha (pro účely poskytování TV) (m <sup>2</sup> )
Koupelna	2,900	2,900	0,10	0,291	1,00	2,900
Kuchyň	10,900	10,900	1,00	10,900	1,00	10,900
Lodžie	6,950	6,950	0,00	0,000	0,00	0,000
Pokoj	18,280	18,280	1,00	18,280	1,00	18,280
Pokoj	12,580	12,580	1,00	12,580	1,00	12,580
Pokoj	12,470	12,470	1,00	12,470	1,00	12,470
Předsíň	12,630	12,630	0,20	2,524	1,00	12,630
Sklep	2,500	2,500	0,00	0,000	0,00	0,000
WC	1,050	1,050	0,10	0,106	1,00	1,050
<b>Celkem :</b>	<b>80,260</b>	<b>80,260</b>		<b>57,151</b>		<b>70,810</b>

## B) Vyúčtování PSDP - krátkodobá záloha

Zúčtovací období: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Poskytovatel služeb :** Společenství vlastníků domu  
Janského/Přecechtělova 2234 - 2240

IČ: 24126021

### Příjemce služeb :

Jméno : ██████████  
Variabilní symbol : 3224001104  
Prostor číslo : 11  
Adresa : Přecechtělova 2240/5  
155 00 Praha 5  
Podlaží : 4  
Spoluvlastnický podíl : 7081 / 1077442  
Jiný podíl 3 : 7081 / 1082808

### Doručovací adresa :

2240 / 11

Vážená paní, Vážený pán

██████████  
Přecechtělova 2240/5  
Praha 5  
155 00  
ČR

### Vyúčtování

Název	Náklad (Kč)	Předepsané zálohy (Kč)	Rozdíl (Kč)	Zaplacené zálohy (Kč)	Finanční vyrovnání (Kč)
SPRÁVA	2 635,00	2 520,00	115,00	2 520,00	115,00
Režie - provozní	2 651,00	2 724,00	-73,00	2 724,00	-73,00
Režie - správní	3 230,00	3 372,00	-142,00	3 372,00	-142,00
<b>Celkem</b>	<b>8 516,00</b>	<b>8 616,00</b>	<b>-100,00</b>	<b>8 616,00</b>	<b>-100,00</b>

**PŘEPLATEK**

Oddíl **Vyúčtování** obsahuje v řádcích jednotlivé položky. Ve sloupci **Náklad** je celkový náklad na danou položku, ve sloupci **Předepsané zálohy** je součet předpisů záloh v zúčtovacím období, ve sloupci **Rozdíl** je výsledek porovnání předcházejících sloupců. Sloupec **Zaplacené zálohy** obsahuje skutečně zaplacené zálohy. Ve sloupci **Finanční vyrovnání** je výsledek porovnání celkového nákladu na položku se skutečně zaplacenými zálohami.

### Rozúčtování

Odběrné místo - popis	A Náklad celkem (Kč)	B Způsob rozúčtování	C Počet MJ na OM	D = A/C Náklad na MJ (Kč)	E Počet MJ na prostor	F = D*E Náklad na prostor (Kč)
SPRÁVA: 2234 - 2240	445 284,00	Jednotka	2 028,00	219,5680	12,000	2 634,82
Režie - provozní: Janského 2234 - 2240	405 371,46	Jiný podíl 3	12 993 696,00	0,0312	84 972,000	2 650,92
Režie - správní: Janského 2234 - 2240	545 887,54	Jednotka	2 028,00	269,1753	12,000	3 230,10

Oddíl **Rozúčtování** obsahuje vlastní výpočet nákladů na prostor

Řádky tvoří seznam odběrných míst (dále OM).

Sloupce

**A :** celkový náklad k rozúčtování.

**B :** měrná jednotka (dále MJ), kritérium podle kterého se daná položka rozúčtovává (osoby, jednotka, m2, spoluvlastnický podíl, ..).

**C :** počet MJ na OM.

**D :** náklad na MJ.

**E :** počet MJ za prostor (např. u vyúčtování dle počtu osob platí: 12 měs. x 5 os/měs.= 60 jedn.).


**F :** je výsledný náklad na prostor.

Pokud je u jedné položky více odběrných míst, pak je v oddílu **Vyúčtování** uveden součet nákladů pro danou položku.

Dne: 29.04.2024

**Průvodní dopis -  
vyúčtování za období  
01.01.2024 - 31.12.2024**

Vážená paní, Vážený pán

  
Přecechtělova 2240/5  
Praha 5  
155 00  
ČR

Vážená paní, vážený pane,

v příloze tohoto dopisu Vám předkládáme

- A) Vyúčtování služeb spojených s užíváním prostoru** dle zákona o službách č. 67/2023 Sb.  
**B) Vyúčtování příspěvků na správu domu a pozemku** (dále jen **PSDP**) - **krátkodobá záloha** dle zákona č.89/2012 Sb.

pro jednotku č. 11 na adrese Přecechtělova 2240/5, Praha 5 za období 01.01.2024 - 31.12.2024.

**Další přílohou tohoto průvodního dopisu je podrobné rozúčtování nákladů na teplo, teplou a studenou vodu. Tyto náklady jsou uvedeny ve vyúčtování zálohově hrazených služeb v položkách nákladu Teplo, Teplá voda, Voda.**

<u>Rekapitulace</u>	<u>Náklady</u>	<u>Zaplacené zálohy</u>	<u>Rozdíl</u>
A) Vyúčtování služeb spojených s užíváním prostoru	27 117,00 Kč	76 212,00 Kč	-49 095,00 Kč
B) Vyúčtování PSDP - krátkodobá záloha	8 406,00 Kč	8 616,00 Kč	-210,00 Kč
	35 523,00 Kč	84 828,00 Kč	<b>-49 305,00 Kč</b>
			<b>PŘEPLATEK</b>

**Na PSDP - dlouhodobá záloha bylo ve vyúčtovacím období předepsáno 21 554,00 Kč a zaplaceno bylo 21 554,00 Kč, zbývá doplatit 0,00 Kč.**

**Celkový součet přijatých plateb pro vyúčtovací období 01.01.2024 - 31.12.2024 činí 106 382,00 Kč.**

Případné námítky ke způsobu či obsahu vyúčtování záloh dotčené jednotky je možné uplatnit písemně nejpozději do 18.05.2025 na adrese Přecechtělova 2243/11, Praha 5 nebo elektronicky na e-mail: ohrada@ikon.cz. Na námítky uplatněné po uplynutí výše uvedené zákonné lhůty není možné brát zřetel.

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen po skončení období k uplatnění námitek, nejpozději však do čtyř měsíců od převzetí vyúčtování, jež je přílohou tohoto průvodního dopisu, na Vaš bankovní účet č. 1073392003/0800. Dovolujeme si Vás požádat o kontrolu tohoto účtu, případně doložení (e-mail, pošta, ..) aktuálního bankovního spojení.

**Výše vyplaceného přeplatku se může měnit v závislosti na Vaší platební morálce a případné přeplatky či nedoplatky budou automaticky vzájemně započteny**

Dne: 17.04.2025

Tomasyová Simona v.r.

# A) Vyúčtování služeb spojených s užíváním prostoru

Zúčtovací období: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Poskytovatel služeb :** Společenství vlastníků domu  
Janského/Přecechtělova 2234 - 2240

IČ: 24126021

## Příjemce služeb :

Jméno :  
Variabilní symbol : 3224001104  
Prostor číslo : 11  
Adresa : Přecechtělova 2240/5  
155 00 Praha 5  
Podlaží : 4  
Spoluvlastnický podíl : 7081 / 1077442  
Jiný podíl 3 : 7081 / 1082808

## Doručovací adresa :

2240 / 11

Vážená paní, Vážený pán

Přecechtělova 2240/5  
Praha 5  
155 00  
ČR

## Vyúčtování

Název	Náklad (Kč)	Předepsané zálohy (Kč)	Rozdíl (Kč)	Zaplacené zálohy (Kč)	Finanční vyrovnání (Kč)
TEPLO	10 871,00	27 384,00	-16 513,00	27 384,00	-16 513,00
TEPLÁ VODA	7 879,00	31 212,00	-23 333,00	31 212,00	-23 333,00
VODA	1 062,00	8 712,00	-7 650,00	8 712,00	-7 650,00
ÚKLID	1 749,00	1 704,00	45,00	1 704,00	45,00
VÝTAH	1 793,00	3 060,00	-1 267,00	3 060,00	-1 267,00
STA	218,00	240,00	-22,00	240,00	-22,00
ELEKTŘINA	455,00	504,00	-49,00	504,00	-49,00
ODPAD	3 090,00	3 396,00	-306,00	3 396,00	-306,00
<b>Celkem</b>	<b>27 117,00</b>	<b>76 212,00</b>	<b>-49 095,00</b>	<b>76 212,00</b>	<b>-49 095,00</b>

**PŘEPLATEK**

Oddíl **Vyúčtování** obsahuje v řádcích jednotlivé položky. Ve sloupci **Náklad** je celkový náklad na danou položku, ve sloupci **Předepsané zálohy** je součet předpisů záloh v zúčtovacím období, ve sloupci **Rozdíl** je výsledek porovnání předcházejících sloupců. Sloupec **Zaplacené zálohy** obsahuje skutečně zaplacené zálohy. Ve sloupci **Finanční vyrovnání** je výsledek porovnání celkového nákladu na položku se skutečně zaplacenými zálohami.

## Rozúčtování

Odběrné místo - popis	A Náklad celkem (Kč)	B Způsob rozúčtování	C Počet MJ na OM	D = A/C Náklad na MJ (Kč)	E Počet MJ na prostor	F = D*E Náklad na prostor (Kč)
ÚKLID: Přecechtělova 2240	40 816,00	Podíl majetku	1 982 472,00	0,0206	84 972,000	1 749,44
VÝTAH: Přecechtělova 2240	37 716,00	Podíl majetku	1 786 932,00	0,0211	84 972,000	1 793,47
STA: Přecechtělova 2240	5 662,80	Jednotka	312,00	18,1500	12,000	217,80
ELEKTŘINA: Přecechtělova 2240	10 612,00	Podíl majetku	1 982 472,00	0,0054	84 972,000	454,85
ODPAD: 2234 - 2240	458 700,00	Podíl majetku	12 614 928,00	0,0364	84 972,000	3 089,72

Oddíl **Rozúčtování** obsahuje vlastní výpočet nákladů na prostor

Řádky tvoří seznam odběrných míst (dále OM).

Sloupce

**A** : celkový náklad k rozúčtování.

**B** : měrná jednotka (dále MJ), kritérium podle kterého se daná položka rozúčtovává (osoby, jednotka, m<sup>2</sup>, spoluvlastnický podíl, ...).

**C** : počet MJ na OM.

**D** : náklad na MJ.

**E** : počet MJ za prostor (např. u vyúčtování dle počtu osob platí: 12 měs. x 5 os/měs. = 60 jedn.).

**F** : je výsledný náklad na prostor.

Pokud je u jedné položky více odběrných míst, pak je v oddílu **Vyúčtování** uveden součet nákladů pro danou položku.

Dne: 17.04.2025

## Údaje o místnostech

Název místnosti	Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	Parametry pro rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody (Vyhl.269/2015Sb.)				
		Podlahová plocha celková (m <sup>2</sup> )	Koef. stanovení započitatelné plochy	Započitatelná podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Koef. TV	Podlahová plocha (pro účely poskytování TV) (m <sup>2</sup> )
Koupelna	2,900	2,900	0,10	0,291	1,00	2,900
Kuchyň	10,900	10,900	1,00	10,900	1,00	10,900
Lodžie	6,950	6,950	0,00	0,000	0,00	0,000
Pokoj	18,280	18,280	1,00	18,280	1,00	18,280
Pokoj	12,580	12,580	1,00	12,580	1,00	12,580
Pokoj	12,470	12,470	1,00	12,470	1,00	12,470
Předsíň	12,630	12,630	0,20	2,524	1,00	12,630
Sklep	2,500	2,500	0,00	0,000	0,00	0,000
WC	1,050	1,050	0,10	0,106	1,00	1,050
<b>Celkem :</b>	<b>80,260</b>	<b>80,260</b>		<b>57,151</b>		<b>70,810</b>

## B) Vyúčtování PSDP - krátkodobá záloha

Zúčtovací období: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Poskytovatel služeb :** Společenství vlastníků domu  
Janského/Přecechtělova 2234 - 2240

IČ: 24126021

### Příjemce služeb :

Jméno :  
Variabilní symbol : 3224001104  
Prostor číslo : 11  
Adresa : Přecechtělova 2240/5  
155 00 Praha 5  
Podlaží : 4  
Spoluvlastnický podíl : 7081 / 1077442  
Jiný podíl 3 : 7081 / 1082808

### Doručovací adresa :

2240 / 11

Vážená paní, Vážený pán

Přecechtělova 2240/5  
Praha 5  
155 00  
ČR

### Vyúčtování

Název	Náklad (Kč)	Předepsané zálohy (Kč)	Rozdíl (Kč)	Zaplacené zálohy (Kč)	Finanční vyrovnání (Kč)
SPRÁVA	2 917,00	2 520,00	397,00	2 520,00	397,00
Režie - provozní	2 223,00	2 724,00	-501,00	2 724,00	-501,00
Režie - správní	3 266,00	3 372,00	-106,00	3 372,00	-106,00
<b>Celkem</b>	<b>8 406,00</b>	<b>8 616,00</b>	<b>-210,00</b>	<b>8 616,00</b>	<b>-210,00</b>

**PŘEPLATEK**

Oddíl **Vyúčtování** obsahuje v řádcích jednotlivé položky. Ve sloupci **Náklad** je celkový náklad na danou položku, ve sloupci **Předepsané zálohy** je součet předpisů záloh v zúčtovacím období, ve sloupci **Rozdíl** je výsledek porovnání předcházejících sloupců. Sloupec **Zaplacené zálohy** obsahuje skutečně zaplacené zálohy. Ve sloupci **Finanční vyrovnání** je výsledek porovnání celkového nákladu na položku se skutečně zaplacenými zálohami.

### Rozúčtování

Odběrné místo - popis	A Náklad celkem (Kč)	B Způsob rozúčtování	C Počet MJ na OM	D = A/C Náklad na MJ (Kč)	E Počet MJ na prostor	F = D*E Náklad na prostor (Kč)
SPRÁVA: 2234 - 2240	492 927,08	Jednotka	2 028,00	243,0607	12,000	2 916,73
Režie - provozní: Janského 2234 - 2240	339 889,19	Jiný podíl 3	12 993 696,00	0,0262	84 972,000	2 222,70
Režie - správní: Janského 2234 - 2240	552 037,54	Jednotka	2 028,00	272,2079	12,000	3 266,49

Oddíl **Rozúčtování** obsahuje vlastní výpočet nákladů na prostor

Řádky tvoří seznam odběrných míst (dále OM).

Sloupce

**A :** celkový náklad k rozúčtování.

**B :** měrná jednotka (dále MJ), kritérium podle kterého se daná položka rozúčtovává (osoby, jednotka, m2, spoluvlastnický podíl, ..).

**C :** počet MJ na OM.

**D :** náklad na MJ.

**E :** počet MJ za prostor (např. u vyúčtování dle počtu osob platí: 12 měs. x 5 os/měs.= 60 jedn.).

**F :** je výsledný náklad na prostor.

Pokud je u jedné položky více odběrných míst, pak je v oddílu **Vyúčtování** uveden součet nákladů pro danou položku.

Dne: 17.04.2025

Zákaznický účet

2148 8510

Zákazník 3000326677

Pan

Přecechtělova 2240/5

Stodůlky

155 00 PRAHA 515

Vážený zákazníku,

tato faktura za elektřinu číslo 173153664 byla vystavena dne 23.08.2024. V odběrném místě č. 8110557227, byt 11, 3.patro, Přecechtělova 2240/5, Praha 5 - Stodůlky, byla za období od 18.08.2023 do 20.08.2024 spotřebovaná elektřina v množství 785 kWh, počáteční stav elektroměru č. T569878 - VT: 9419 kWh, konečný stav VT: 10204 kWh.

**Přeplatek ve výši 1.632,00 CZK je použit k částečné úhradě záloh.**

Bankovní spojení 994404-0749238002/0800

Variabilní symbol 21488510

Částky jsou uvedeny včetně DPH

	Částka CZK
Elektřina a regulované služby	9.368,12
Zúčtované zálohy	-11.000,00

Celkem po zúčtování záloh	-1.631,88
Haléřové vyrovnání	-0,12

**Výsledkem fakturace je přeplatek ve výši 1.632,00**

## Tipy od PRE pro úspornější domácnost

### Tepelné čerpadlo

- efektivní a hospodárný zdroj tepla a teplé vody

### Fotovoltaika

- vlastní výroba elektřiny s bezpečnostními prvky zdarma

### Klimatizace

- pohodové klima po celý rok

### Chytré termohlavice

- až 30% úspora za vytápění

Poradíme Vám a zařídíme kompletní řešení včetně servisu a dotací.  
tepelnestudio@pre.cz | tel.: 267 053 464 | pre.cz/technologie

### Zálohy předepsané pro další období

Datum splatnosti	Způsob úhrady	Záloha CZK
09.09.2024	Uhrazeno přeplatkem z fakturace	830,00
20.10.2024	Uhrazeno přeplatkem z fakturace	802,00
20.10.2024	Záloha není požadována	28,00
20.11.2024	Prosíme uhradte do data splatnosti	830,00
20.12.2024	Prosíme uhradte do data splatnosti	830,00
20.01.2025	Prosíme uhradte do data splatnosti	830,00
20.02.2025	Prosíme uhradte do data splatnosti	830,00
20.03.2025	Prosíme uhradte do data splatnosti	830,00
20.04.2025	Prosíme uhradte do data splatnosti	830,00
20.05.2025	Prosíme uhradte do data splatnosti	830,00
20.06.2025	Prosíme uhradte do data splatnosti	830,00
20.07.2025	Prosíme uhradte do data splatnosti	830,00
Celkem		9.130,00

### Cenový přehled, včetně regulovaných služeb a ostatních daní

Účtované množství	Průměrná jednotková cena (bez DPH)	Celkem CZK (bez DPH)	Celkem CZK (s DPH)
VT 785 kWh	5,85 CZK/kWh	4.591,04	5.555,20
12,1 měsíců	260,43 CZK/měsíc	3.151,15	3.812,92
Souhrn částek celkem		7.742,19	9.368,12

ZÁKAZNICKÁ LINKA PRE 800 550 055

PORUCHOVÁ LINKA PREdistribuce 800 823 823

**VYÚČTOVÁNÍ SPOTŘEBY ELEKTŘINY KE DNI 23.08.2024**

Odběrné místo č. 8110557227, EAN OPM 859182400302607810

byt 11, 3.patro, Přecechtělova 2240/5, Praha 5 - Stodůlky

**PRE PROUD KLASIK, D02d, TDD 4, jistič 3x20 A****Údaje o měřicím zařízení**

D-Odhad

Číslo elektroměru	Období	Počáteční stav	Konečný stav	Naměřeno kWh	
T569878	18.08.2023 31.08.2023	9419	9444 D	25	VT - T1, vysoký tarif
T569878	01.09.2023 31.12.2023	9444 D	9715 D	271	VT - T1, vysoký tarif
T569878	01.01.2024 30.06.2024	9715 D	10109 D	394	VT - T1, vysoký tarif
T569878	01.07.2024 20.08.2024	10109 D	10204	95	VT - T1, vysoký tarif
Spotřeba celkem				785	

**Zúčtované částky celkem - rozpis dodávky elektřiny a regulovaných služeb**

Položka	Sazba	Období	Počet jednotek	Jednotka	CZK/Jednotka	Celkem CZK
Silová elektřina	K-KLASIK	18.08.2023 31.08.2023	25	kWh	5,00000	125,00
		01.09.2023 20.08.2024	760	kWh	3,94600	2.998,96
Plat za odběrné místo	K-KLASIK	18.08.2023 20.08.2024	12,1	měsíc	109,00	1.318,90
Daň z elektřiny		18.08.2023 20.08.2024	785	kWh	0,02830	22,22
<b>Obchod s elektřinou</b>						<b>4.465,08</b>
Plat za distribuované množství	D02d	18.08.2023 31.12.2023	296	kWh	1,30493	386,26
		01.01.2024 20.08.2024	489	kWh	1,38828	678,87
HI.jistič / Plat za příkon od 3x16 A do 3x20 A	D02d	18.08.2023 31.12.2023	4,45	měsíc	138,00	614,10
		01.01.2024 20.08.2024	7,65	měsíc	152,00	1.162,80
Distribuční služby PREdistribuce, a. s.						2.842,03
Systémové služby		18.08.2023 31.12.2023	296	kWh	0,11353	33,60
		01.01.2024 20.08.2024	489	kWh	0,21282	104,07
Podpora elekt. z podporovaných zdrojů energie		01.01.2024 20.08.2024	489	kWh	0,49500	242,06
3x20 A		18.08.2023 31.12.2023	4,45	měsíc	0,00	0,00
Činnosti operátora trhu		18.08.2023 31.12.2023	4,45	měsíc	3,43	15,26
		01.01.2024 30.06.2024	6	měsíc	4,14	24,84
Provoz nesíťové infrastruktury		01.07.2024 20.08.2024	1,65	měsíc	9,24	15,25

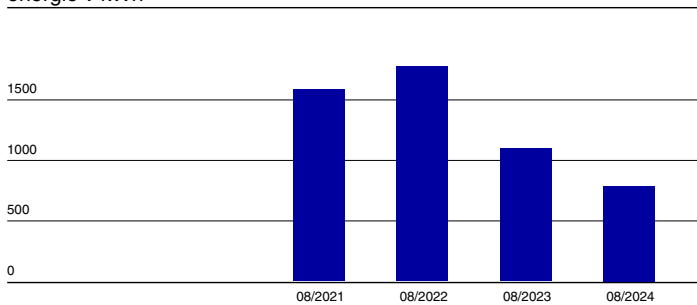
**Regulované služby****3.277,11****Elektřina a regulované služby celkem bez DPH****7.742,19****Daňový přehled**

Částka CZK

Položka	Základ DPH CZK	Sazba DPH	DPH CZK	Celkem
Elektřina a regulované služby	7.742,19	21 %		
Celkem fakturováno	7.742,19		1.625,93	9.368,12
Zúčtované zálohy	-9.090,84	21 %	-1.909,16	-11.000,00
<b>Celkem</b>	<b>-1.348,65</b>		<b>-283,23</b>	<b>-1.631,88</b>

**Vývoj spotřeby elektřiny v odběrném místě**

energie v kWh

**Přehled zúčtovaných záloh**

Datum	Položka	CZK
22.08.2023	záloha	2.443,00
20.11.2023	záloha	557,00
23.12.2023	záloha	1.000,00
22.01.2024	záloha	1.000,00
20.02.2024	záloha	1.000,00
20.03.2024	záloha	1.000,00
21.04.2024	záloha	1.000,00
19.05.2024	záloha	1.000,00
20.06.2024	záloha	1.000,00
20.07.2024	záloha	1.000,00
Zúčtované zálohy		11.000,00

Zpráva pro zákazníka: Výpočet platby podpory elektřiny z podporovaných zdrojů energie je prováděn dle zákona dvojím způsobem - součinem zákazníkem odebraného množství v kWh a jednotkové ceny, která se uvádí v CZK/kWh a součinem počtu fází a jmenovité proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem (ampérová hodnota se zaokrouhluje na celé ampéry nahoru) a stanovené ceny za A/měsíc. Ve faktuře je použit levnější způsob výpočtu. Cena regulovaných služeb je stanovena od 1.1.2024 v souladu s cenovým rozhodnutím ERÚ č. 6/2023 ze dne 29.11.2023. Změna ceny silové elektřiny od 01.09.2023. Následující odečet bude proveden kolem 19.08.2025.

## Skupina PRE a životní prostředí

Ochrana životního prostředí patří mezi klíčové evropské priority. Také všechny společnosti Skupiny PRE si uvědomují svoji odpovědnost vůči životnímu prostředí a snaží se o neustálé zlepšování podmínek pro jeho ochranu. Skupina PRE se věnuje této problematice už mnoho let s maximální pozorností a dodržuje zákonné předpisy ve všech oblastech životního prostředí. Další podrobnosti včetně „Politiky ochrany životního prostředí“ jsou k dispozici na [www.pre.cz](http://www.pre.cz).

## Podíl zdrojů elektřiny

Podíl zdrojů elektřiny na celkové směsi paliv dodavatele za rok 2023: uhlí 44,69%, jádro 42,82%, zemní plyn 5,79%, OZE 6,40%, druhotné zdroje 0,16%, ostatní zdroje 0,14%. Informace o dopadu výroby elektřiny na životní prostředí: [www.chmu.cz](http://www.chmu.cz), [www.mpo.cz](http://www.mpo.cz), [www.env.cz](http://www.env.cz).

## Jednodušší faktura

Fakturu Vám můžeme zasílat elektronicky ve formátu PDF na Vaši e-mailovou adresu nebo v papírové podobě pouze v rozsahu části A, popřípadě části A a části B, pokud nás o to požádáte. Část A obsahuje v úvodní části konečné stavy elektroměru pro případnou kontrolu. Faktura v plném rozsahu je Vám přitom vždy k dispozici na zákaznickém portálu „Moje PRE“ na [www.pre.cz](http://www.pre.cz).

## Jak postupovat při reklamaci faktury

Vzniknou-li chyby nebo omyly při vyúčtování elektřiny nesprávným odečtem, použitím nesprávné sazby, početní chybou apod., máte nárok na vyrovnání nesprávně vyúčtovaných částek. Reklamaci vyúčtování dodávky elektřiny nebo regulovaných služeb je nutné uplatnit písemně (na uvedenou adresu dodavatele) bez zbytečného odkladu. PRE reklamaci přezkoumá a výsledek oznámí písemně do 15 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace. Je-li na základě reklamace vystaven opravný daňový doklad (opravná faktura), považuje se současně za informaci o výsledku reklamace. V případě jakýchkoli nejasností volejte Zákaznickou linku PRE 800 550 055.

## Způsob řešení sporů

Smluvní strany budou postupovat tak, aby případné spory byly urovnány smírnou cestou. Kterákoliv strana je oprávněna předložit spor k rozhodnutí ERÚ v případech, kdy je dána příslušnost tohoto úřadu dle zákona. Spory jsou s konečnou platností řešeny před věcně a místně příslušným soudem. V případě soudního řízení, jehož účastníkem bude zákazník, který má sídlo, bydliště či místo podnikání v zahraničí, je místně příslušný soud dle sídla dodavatele PRE a rozhodným právem je právo České republiky.

## Výpočet DPH na faktuře

Výpočet DPH na faktuře je proveden v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. DPH se stanoví z rozdílu základu DPH z poskytnutého zdanitelného plnění a základu DPH z přijatých plateb (záloh). Daňový doklad v části A faktury uvádí hodnoty DPH vypočtené z výsledných základů daně v jednotlivých sazbách DPH (daňový doklad v části A faktury se vystavuje jen plátcům DPH). Detailní výpočet DPH je uveden v části B faktury. V případě použití jednodušší faktury jen v rozsahu části A, viz výše, zahrnuje část A i detailní výpočet DPH.

## Možnosti změny obchodníka s elektřinou

Zákazník má právo na bezplatnou volbu a změnu dodavatele elektřiny. Realizace práva na změnu dodavatele bez řádného ukončení smlouvy se stávajícím dodavatelem může vést k postihu zákazníka (smluvní pokuta, náhrada škody) ze strany stávajícího dodavatele.

## Ukončení závazku ze smlouvy

Závazek ze smlouvy je sjednán na dobu neurčitou.

## Jak platit

Předpisy z fakturace (nedoplatky, zálohy) můžete hradit ve prospěch kteréhokoliv níže uvedeného bankovního účtu dle Vašeho výběru:

000019-2784000277/0100 (KB)  
000000-0017303403/0300 (ČSOB)  
994404-0749238002/0800 (ČS)

Zaplatit můžete jednoduše pomocí QR kódu převodním příkazem nebo hotově na terminálech Sazka a nebo iLQpay QR kódem on-line prostřednictvím platební karty. Více na [www.pre.cz/zpusob-uh rady](http://www.pre.cz/zpusob-uh rady).

## Důležité kontaktní údaje PRE

### Zákaznická linka PRE

tel.: 800 550 055 (Po-Pá 8.00–18.00 hod.)  
[www.pre.cz/kontakt](http://www.pre.cz/kontakt)

### Zákaznické centrum PRE

Praha 1, Jungmannova 31 (palác Adria)  
Praha 4, Vladimírova 18  
Otevřeno Po a St 8.30–18.00 hod., Út a Čt 8.30–16.00 hod., Pá 8.30–12.00 hod.

### Centrum služeb PRE

Praha 1, Jungmannova 28 (palác TeTa)  
Tel: 800 550 055, e-mail: [centrum.sluzeb@pre.cz](mailto:centrum.sluzeb@pre.cz), [www.premereni.cz/sluzby](http://www.premereni.cz/sluzby)  
Otevřeno Po a St 9.00–18.00 hod., Út a Čt 9.00–16.00 hod., Pá 9.00–12.00 hod.

### Ombudsman Skupiny PRE

e-mail: [ombudsman@pre.cz](mailto:ombudsman@pre.cz), [www.pre.cz/ombudsman](http://www.pre.cz/ombudsman)

## Jiné důležité kontakty

### Energetický regulační úřad

[www.eru.cz](http://www.eru.cz), [eru@eru.cz](mailto:eru@eru.cz), Masarykovo náměstí 5, 586 01 Jihlava  
tel.: 564 578 666 – ústředna, ID datové schránky ERÚ: eeuauu7  
dislokované pracoviště: Jankovcova 1566/2b, 170 00 Praha 7, tel.: 255 715 555 – ústředna  
srovnání nabídek obchodníků: <https://www.eru.cz/cs/srovnani-nabidek-elektriny>

### Ministerstvo průmyslu a obchodu (MPO)

[www.mpo.cz](http://www.mpo.cz), [posta@mpo.cz](mailto:posta@mpo.cz), Na Františku 32, 110 15 Praha 1  
tel.: 224 851 111 – ústředna, ID datové schránky MPO: bxtaaw4  
kontaktní údaje na spotřebitelské organizace: <https://www.mpo.cz/ochrana-spotrebitele/pruvodce-pro-spotrebitele/spotrebitelске-organizace--251663/>

## Vysvětlivky

**Zákaznický účet** – účet dodávky elektřiny vedený ke smluvnímu vztahu, zahrnuje stav závazků a pohledávek (saldo).

**DPH** – daň z přidané hodnoty.

**DUZP** – datum uskutečnění zdanitelného plnění.

**SIPO** – sdružené inkaso plateb obyvательства, platební nástroj České pošty, s.p.

**Otevřená položka** – částečné nebo úplně nevyrovnaná pohledávka nebo závazek vedený u zákaznického účtu.

**Cenový přehled** – uvádí průměrné a celkové ceny elektřiny a regulovaných služeb dodávky elektřiny a průměrné a celkové ceny všech zahrnutých stálých měsíčních platů. Průměrné ceny jsou odvozeny od celkové spotřeby elektřiny za fakturační období a délky fakturačního období a vypočteny prostým průměrem.

**EAN** – jednoznačný identifikátor odběrného místa.

**TDD** – typový diagram dodávky. Typový diagram je prostředek, který umožňuje převod spotřeby energie za období na profil s hodinovou periodou. Jednotlivé naměřené hodnoty [kWh] se přiřazují k vzorovým typovým diagramům (třídám) dle distribuční sazby. Výsledné diagramy slouží pro výpočty odhadů spotřeb a záloh (zejména je-li významný sezónní výkyv spotřeby) a pro bilanční výpočty OTE.

**Silová elektřina** – elektřina, která vykonává elektrickou práci [kWh]. Je obchodována na trhu s elektřinou. Cena silové elektřiny je smluvní.

**Plat za odběrné místo** – složka ceny, která odráží podíl stálých nákladů vyvolaných dodávkou silové elektřiny u obchodníka s elektřinou. Cena položky je smluvní.

**Daň z elektřiny** – je stanovena dle zákona č. 261/2007 Sb., o stabilizaci veřejných rozpočtů. Je hrazena za finální produkt, tj. konečnými spotřebiteli.

**Obchod s elektřinou** - náklady spojené s dodávkou elektřiny od obchodníka s elektřinou, tedy součet ceny silové elektřiny, poplatku za odběrné místo a daně.

**Distribuuované množství** – množství silové elektřiny dopravené distributorem z distribuční soustavy do odběrného místa. Cena za distribuované množství elektřiny je regulována ERÚ.

**Hlavní jistič** – jistič a omezující prvek v elektroinstalaci. Je instalován před elektroměrem. Hodnota v A (ampér) je rozhodná pro určení výše cenové položky **plat za (rezervovaný) příkon**. Cena platu je regulována ERÚ.

**Distribuční služby PDS** – cena za činnosti příslušného provozovatele distribuční soustavy spojené s dopravou a transformací elektřiny. Cena služeb je regulována ERÚ a je složena z cenových položek distribuované množství a plat za příkon.

**Systémové služby** – cenová položka, je stanovena za činnosti společnosti ČEPS, která provozuje elektroenergetickou přenosovou soustavu v ČR. Cena systémových služeb je regulována ERÚ.

**Podpora elektřiny z podporovaných zdrojů energie** - cenová položka, odráží cenu za krytí vícenáskladů spojených s podporou elektřiny z obnovitelných zdrojů, kombinované výroby elektřiny a tepla a druhotných zdrojů. Cena je regulována státem a ERÚ.

**Činnosti operátora trhu** – cenová položka za činnosti společnosti Operátora trhu a Energetického regulačního úřadu. Cena je regulována ERÚ a nařízením vlády.

Podrobnější informace naleznete na [www.pre.cz](http://www.pre.cz)

**Zákazník 3000326677**

Pan

Pan

Přecechtělova 2240/5

Stodůlky

155 00 PRAHA 515

Vážený zákazníku,

tato faktura za elektřinu číslo 181843680 byla vystavena dne 25.08.2025. V odběrném místě č. 8110557227, byt 11, 3.patro, Přecechtělova 2240/5, Praha 13 - Stodůlky, byla za období od 21.08.2024 do 20.08.2025 dodaná elektřina v množství 617 kWh.

**Přeplatek ve výši 935,00 CZK je použit k částečné úhradě záloh.**

**Bankovní spojení 994404-0749238002/0800**
**Variabilní symbol 21488510**


### Elektroinstalční práce od A do Z

- zřízení a připojení nového odběrného místa
- úprava nebo rekonstrukce odběrného místa
- obnovení dodávky elektřiny
- změna distribuční sazby nebo hodnoty hlavního jističe
- výměna vadného hlavního jističe
- zajištění montáže elektroměru
- vyřízení veškerých podkladů pro dodavatele a distributora
- revize elektroinstalace
- půjčování a připojování stavebních rozváděčů

Díky úpravě odběrného místa můžete snížit náklady na elektřinu.  
 servis.elektro@pre.cz | tel.: 733 143 143 | pre.cz/elektro

Částky jsou uvedeny včetně DPH

Částka CZK

Elektřina a regulované služby	8.195,38
Zúčtované zálohy	-9.130,00

Celkem po zúčtování záloh	-934,62
Haléřové vyrovnání	-0,38

**Výsledkem fakturace je přeplatek ve výši 935,00**

#### Zálohy předepsané pro další období

Datum splatnosti	Způsob úhrady	Záloha CZK
11.09.2025	Uhrazeno přeplatkem z fakturace	760,00
20.10.2025	Uhrazeno přeplatkem z fakturace	175,00
20.10.2025	Prosíme uhradte do data splatnosti	585,00
20.11.2025	Prosíme uhradte do data splatnosti	760,00
20.12.2025	Prosíme uhradte do data splatnosti	760,00
20.01.2026	Prosíme uhradte do data splatnosti	760,00
20.02.2026	Prosíme uhradte do data splatnosti	760,00
20.03.2026	Prosíme uhradte do data splatnosti	760,00
20.04.2026	Prosíme uhradte do data splatnosti	760,00
20.05.2026	Prosíme uhradte do data splatnosti	760,00
20.06.2026	Prosíme uhradte do data splatnosti	760,00
20.07.2026	Prosíme uhradte do data splatnosti	760,00
Celkem		8.360,00

#### Cenový přehled, včetně regulovaných služeb a ostatních daní

Účtované množství	Průměrná jednotková cena (bez DPH)	Celkem CZK (bez DPH)	Celkem CZK (s DPH)
VT 617 kWh	5,33 CZK/kWh	3.286,67	3.976,87
12 měsíců	290,53 CZK/měsíc	3.486,37	4.218,51
Souhrn částek celkem		6.773,04	8.195,38

**ZÁKAZNICKÁ LINKA PRE 800 550 055**
**PORUCHOVÁ LINKA PREdistribuce 800 823 823**

**VYÚČTOVÁNÍ SPOTŘEBY ELEKTŘINY KE DNI 25.08.2025**

Odběrné místo č. 8110557227, EAN OPM 859182400302607810

byť 11, 3.patro, Přecechtělova 2240/5, Praha 13 - Stodůlky

**PRE PROUD KLASIK, D02d, TDD 4, jistič 3x20 A**

Údaje o měřicím zařízení						D-Odhad
Číslo elektroměru	Období	Počáteční stav	Konečný stav	Naměřeno kWh		
T569878	21.08.2024 31.08.2024	10204	10219 D	15	VT - T1, vysoký tarif	
T569878	01.09.2024 31.12.2024	10219 D	10428 D	209	VT - T1, vysoký tarif	
T569878	01.01.2025 30.01.2025	10428 D	10486	58	VT - T1, vysoký tarif	
W502899	31.01.2025 20.08.2025	0	335	335	VT - T1, vysoký tarif	
Spotřeba celkem				617		

**Zúčtované částky celkem - rozpis dodávky elektřiny a regulovaných služeb**

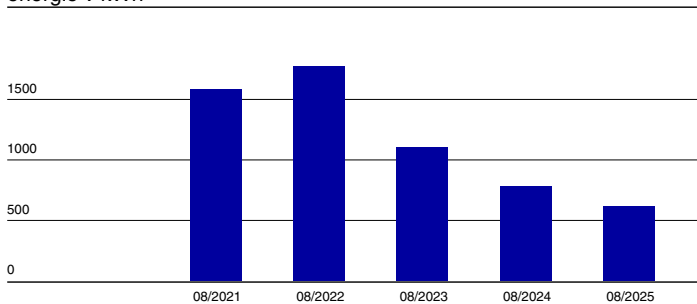
Položka	Sazba	Období	Počet jednotek	Jednotka	CZK/Jednotka	Celkem CZK
Silová elektřina	K-KLASIK	21.08.2024 31.08.2024	15	kWh	3,94600	59,19
		01.09.2024 20.08.2025	602	kWh	3,20000	1.926,40
Plat za odběrné místo	K-KLASIK	21.08.2024 31.08.2024	0,35	měsíc	109,00	38,15
		01.09.2024 20.08.2025	11,65	měsíc	119,00	1.386,35
Daň z elektřiny		21.08.2024 20.08.2025	617	kWh	0,02830	17,46
<b>Obchod s elektřinou</b>						<b>3.427,55</b>
Plat za distribuované množství	D02d	21.08.2024 31.12.2024	224	kWh	1,38828	310,97
		01.01.2025 20.08.2025	393	kWh	1,40558	552,39
HI.jistič / Plat za příkon od 3x16 A do 3x20 A	D02d	21.08.2024 31.12.2024	4,35	měsíc	152,00	661,20
		01.01.2025 20.08.2025	7,65	měsíc	167,00	1.277,55
Distribuční služby PREdistribuce, a. s.						2.802,11
Systémové služby		21.08.2024 31.12.2024	224	kWh	0,21282	47,67
		01.01.2025 20.08.2025	393	kWh	0,17092	67,17
Podpora elekt. z podporovaných zdrojů energie		21.08.2024 20.08.2025	617	kWh	0,49500	305,42
Provoz nesíťové infrastruktury		21.08.2024 31.12.2024	4,35	měsíc	9,24	40,19
		01.01.2025 20.08.2025	7,65	měsíc	10,84	82,93
<b>Regulované služby</b>						<b>3.345,49</b>
<b>Elektřina a regulované služby celkem bez DPH</b>						<b>6.773,04</b>

**Daňový přehled**

Položka	Základ DPH CZK	Sazba DPH	DPH CZK	Celkem CZK
Elektřina a regulované služby	6.773,04	21 %		
Celkem fakturováno	6.773,04		1.422,34	8.195,38
Zúčtované zálohy	-7.545,45	21 %	-1.584,55	-9.130,00
<b>Celkem</b>	<b>-772,41</b>		<b>-162,21</b>	<b>-934,62</b>

**Vývoj spotřeby elektřiny v odběrném místě**

energie v kWh

**Přehled zúčtovaných záloh**

Datum	Položka	CZK
23.08.2024	záloha	1.632,00
20.10.2024	záloha	28,00
20.11.2024	záloha	830,00
19.12.2024	záloha	830,00
20.01.2025	záloha	830,00
20.02.2025	záloha	830,00
20.03.2025	záloha	830,00
20.04.2025	záloha	830,00
20.05.2025	záloha	830,00
20.06.2025	záloha	830,00
20.07.2025	záloha	830,00
<b>Zúčtované zálohy</b>		<b>9.130,00</b>

Zpráva pro zákazníka: Výpočet platby podpory elektřiny z podporovaných zdrojů energie je prováděn dle zákona dvojnásobným způsobem - součinem zákazníkem odebraného množství v kWh a jednotkové ceny, která se uvádí v CZK/kWh a součinem počtu fází a jmenovité proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem (ampérová hodnota se zaokrouhluje na celé ampéry nahoru) a stanovené ceny za A/měsíc. Ve faktuře je použit levnější způsob výpočtu. Cena regulovaných služeb je stanovena od 1.1.2025 v souladu s cenovým rozhodnutím ERÚ č. 12/2024 ze dne 29.11.2024. Změna ceny silové elektřiny od 01.09.2024. Následující odečet bude proveden kolem 19.08.2026.

## Skupina PRE a životní prostředí

Ochrana životního prostředí patří mezi klíčové evropské priority. Také všechny společnosti Skupiny PRE si uvědomují svoji odpovědnost vůči životnímu prostředí a snaží se o neustálé zlepšování podmínek pro jeho ochranu. Skupina PRE se věnuje této problematice už mnoho let s maximální pozorností a dodržuje zákonné předpisy ve všech oblastech životního prostředí. Další podrobnosti včetně „Politiky ochrany životního prostředí“ jsou k dispozici na [www.pre.cz](http://www.pre.cz).

## Podíl zdrojů elektřiny

Podíl zdrojů elektřiny na celkové směsi paliv dodavatele za rok 2024: uhlí 39,62%, jádro 38,09%, zemní plyn 5,15%, OZE 16,87%, druhotné zdroje 0,16%, ostatní zdroje 0,11%. Informace o dopadu výroby elektřiny na životní prostředí: [www.chmu.cz](http://www.chmu.cz), [www.mpo.cz](http://www.mpo.cz), [www.env.cz](http://www.env.cz).

## Jednodušší faktura

Fakturu Vám můžeme zasílat elektronicky ve formátu PDF na Vaši e-mailovou adresu nebo v papírové podobě pouze v rozsahu části A, popřípadě části A a části B, pokud nás o to požádáte. Část A obsahuje v úvodní části konečné stavy elektroměru pro případnou kontrolu. Faktura v plném rozsahu je Vám přitom vždy k dispozici na zákaznickém portálu „Moje PRE“ na [www.pre.cz](http://www.pre.cz).

## Jak postupovat při reklamaci faktury

Vzniknou-li chyby nebo omyly při vyúčtování elektřiny nesprávným odečtem, použitím nesprávné sazby, početní chybou apod., máte nárok na vyrovnání nesprávně vyúčtovaných částek. Reklamaci vyúčtování dodávky elektřiny nebo regulovaných služeb je nutné uplatnit písemně (na uvedenou adresu dodavatele) bez zbytečného odkladu. PRE reklamaci přezkoumá a výsledek oznámí písemně do 15 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace. Je-li na základě reklamace vystaven opravný daňový doklad (opravná faktura), považuje se současně za informaci o výsledku reklamace. V případě jakýchkoli nejasností volejte Zákaznickou linku PRE 800 550 055.

## Způsob řešení sporů

Smluvní strany budou postupovat tak, aby případné spory byly urovnány smírnou cestou. Kterákoliv strana je oprávněna předložit spor k rozhodnutí ERÚ v případech, kdy je dána příslušnost tohoto úřadu dle zákona. Spory jsou s konečnou platností řešeny před věcně a místně příslušným soudem. V případě soudního řízení, jehož účastníkem bude zákazník, který má sídlo, bydliště či místo podnikání v zahraničí, je místně příslušný soud dle sídla dodavatele PRE a rozhodným právem je právo České republiky.

## Výpočet DPH na faktuře

Výpočet DPH na faktuře je proveden v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. DPH se stanoví z rozdílu základu DPH z poskytnutého zdanitelného plnění a základu DPH z přijatých plateb (záloh). Daňový doklad v části A faktury uvádí hodnoty DPH vypočtené z výsledných základů daně v jednotlivých sazbách DPH (daňový doklad v části A faktury se vystavuje jen plátcům DPH). Detailní výpočet DPH je uveden v části B faktury. V případě použití jednodušší faktury jen v rozsahu části A, viz výše, zahrnuje část A i detailní výpočet DPH.

## Možnosti změny obchodníka s elektřinou

Zákazník má právo na bezplatnou volbu a změnu dodavatele elektřiny. Realizace práva na změnu dodavatele bez řádného ukončení smlouvy se stávajícím dodavatelem může vést k postihu zákazníka (smluvní pokuta, náhrada škody) ze strany stávajícího dodavatele.

## Ukončení závazku ze smlouvy

Závazek ze smlouvy je sjednán na dobu neurčitou.

## Jak platit

Předpisy z fakturace (nedoplatky, zálohy) můžete hradit ve prospěch kteréhokoliv níže uvedeného bankovního účtu dle Vašeho výběru:

000019-2784000277/0100 (KB)  
000000-0017303403/0300 (ČSOB)  
994404-0749238002/0800 (ČS)

Zaplatit můžete jednoduše pomocí QR kódu převodním příkazem nebo hotově na terminálech Sazka a nebo iLQpay QR kódem on-line prostřednictvím platební karty. Více na [www.pre.cz/zpusob-uh rady](http://www.pre.cz/zpusob-uh rady).

## Důležité kontaktní údaje PRE

### Zákaznická linka PRE

tel.: 800 550 055 (Po-Pá 8.00–18.00 hod.)  
[www.pre.cz/kontakt](http://www.pre.cz/kontakt)

### Zákaznické centrum PRE

Praha 1, Jungmannova 31 (palác Adria)  
Praha 4, Vladimírova 18  
Otevřeno Po a St 8.30–18.00 hod., Út a Čt 8.30–16.00 hod., Pá 8.30–12.00 hod.

### Centrum služeb PRE

Praha 1, Jungmannova 28 (palác TeTa)  
Tel: 800 550 055, e-mail: [centrum.sluzeb@pre.cz](mailto:centrum.sluzeb@pre.cz), [www.premereni.cz/sluzby](http://www.premereni.cz/sluzby)  
Otevřeno Po a St 9.00–18.00 hod., Út a Čt 9.00–16.00 hod., Pá 9.00–12.00 hod.

### Ombudsman Skupiny PRE

e-mail: [ombudsman@pre.cz](mailto:ombudsman@pre.cz), [www.pre.cz/ombudsman](http://www.pre.cz/ombudsman)

## Jiné důležité kontakty

### Energetický regulační úřad

[www.eru.cz](http://www.eru.cz), [eru@eru.cz](mailto:eru@eru.cz), Masarykovo náměstí 5, 586 01 Jihlava  
tel.: 564 578 666 – ústředna, ID datové schránky ERÚ: eeuauu7  
dislokované pracoviště: Jankovcova 1566/2b, 170 00 Praha 7, tel.: 255 715 555 – ústředna  
srovnání nabídek obchodníků: <https://www.eru.cz/cs/srovnani-nabidek-elektriny>

### Ministerstvo průmyslu a obchodu (MPO)

[www.mpo.cz](http://www.mpo.cz), [posta@mpo.cz](mailto:posta@mpo.cz), Na Františku 32, 110 15 Praha 1  
tel.: 224 851 111 – ústředna, ID datové schránky MPO: bxtaaw4  
kontaktní údaje na spotřebitelské organizace: <https://www.mpo.cz/ochrana-spotrebitele/pruvodce-pro-spotrebitele/spotrebitelске-organizace--251663/>

## Vysvětlivky

**Zákaznický účet** – účet dodávky elektřiny vedený ke smluvnímu vztahu, zahrnuje stav závazků a pohledávek (saldo).

**DPH** – daň z přidané hodnoty.

**DUZP** – datum uskutečnění zdanitelného plnění.

**SIPO** – sdružené inkaso plateb obyvательства, platební nástroj České pošty, s.p.

**Otevřená položka** – částečné nebo úplně nevyrovnaná pohledávka nebo závazek vedený u zákaznického účtu.

**Cenový přehled** – uvádí průměrné a celkové ceny elektřiny a regulovaných služeb dodávky elektřiny a průměrné a celkové ceny všech zahrnutých stálých měsíčních platů. Průměrné ceny jsou odvozeny od celkové spotřeby elektřiny za fakturační období a délky fakturačního období a vypočteny prostým průměrem.

**EAN** – jednoznačný identifikátor odběrného místa.

**TDD** – typový diagram dodávky. Typový diagram je prostředek, který umožňuje převod spotřeby energie za období na profil s hodinovou periodou. Jednotlivé naměřené hodnoty [kWh] se přiřazují k vzorovým typovým diagramům (třídám) dle distribuční sazby. Výsledné diagramy slouží pro výpočty odhadů spotřeb a záloh (zejména je-li významný sezónní výkyv spotřeby) a pro bilanční výpočty OTE.

**Silová elektřina** – elektřina, která vykonává elektrickou práci [kWh]. Je obchodována na trhu s elektřinou. Cena silové elektřiny je smluvní.

**Plat za odběrné místo** – složka ceny, která odráží podíl stálých nákladů vyvolaných dodávkou silové elektřiny u obchodníka s elektřinou. Cena položky je smluvní.

**Daň z elektřiny** – je stanovena dle zákona č. 261/2007 Sb., o stabilizaci veřejných rozpočtů. Je hrazena za finální produkt, tj. konečnými spotřebiteli.

**Obchod s elektřinou** - náklady spojené s dodávkou elektřiny od obchodníka s elektřinou, tedy součet ceny silové elektřiny, poplatku za odběrné místo a daně.

**Distribuuované množství** – množství silové elektřiny dopravené distributorem z distribuční soustavy do odběrného místa. Cena za distribuované množství elektřiny je regulována ERÚ.

**Hlavní jistič** – jistič a omezující prvek v elektroinstalaci. Je instalován před elektroměrem. Hodnota v A (ampér) je rozhodná pro určení výše cenové položky **plat za (rezervovaný) příkon**. Cena platu je regulována ERÚ.

**Distribuční služby PDS** – cena za činnosti příslušného provozovatele distribuční soustavy spojené s dopravou a transformací elektřiny. Cena služeb je regulována ERÚ a je složena z cenových položek distribuované množství a plat za příkon.

**Systémové služby** – cenová položka, je stanovena za činnosti společnosti ČEPS, která provozuje elektroenergetickou přenosovou soustavu v ČR. Cena systémových služeb je regulována ERÚ.

**Podpora elektřiny z podporovaných zdrojů energie** - cenová položka, odráží cenu za krytí vícenáskladů spojených s podporou elektřiny z obnovitelných zdrojů, kombinované výroby elektřiny a tepla a druhotných zdrojů. Cena je regulována státem a ERÚ.

**Činnosti operátora trhu** – cenová položka za činnosti společnosti Operátora trhu a Energetického regulačního úřadu. Cena je regulována ERÚ a nařízením vlády.

Podrobnější informace naleznete na [www.pre.cz](http://www.pre.cz)