

Subjekt: Společenství vlastníků jednotek Spořilov II - B 4 Hlavní 2532 141 00 Praha 4 - Záběhlice IČO: 26462184 B. účet: 3858591028/5500		Předpis záloh na správu a služby		Druh: Byt ve vlastnictví Tisk dne: 05.03.2026 Strana č.: 1	
Příjmení a jméno vlastníka: [REDACTED]				Patro: 2 Byt č.: 2907	
Ulice čp. / č.or. Hlavní 2529 / 127		PSČ: 141 00		Obec: Praha	
Variabilní symbol: 290703		Spojovací číslo SIPO: 1322232694		Typ topení: Dálkové	
Spoluvlastnický podíl: 751,9184		Peněžní částky v CZK		Stav ke dni: 01.04.2026	
Splatnost předpisu: 25. den v měsíci					

Seznam ploch

Název	Podlahová plocha [m2] ¹	Koef.	Započtená plocha [m2] ²	Koef. otáp. místnosti	Koeficient neizol. potr.	Koeficient otáp. stěn	Vytápěná plocha [m2] ³	Plocha pro TUV [m2] ⁴
Výměry bytu	72,10	1,00	72,10	1,00			72,10	72,10
Celkem	72,10		72,10				72,10	72,10

Rozpis ekonomicky oprávněných složek a záloh na služby

Název	Platí od	Platí do	Bonus %	Částka	Typ složky
FO	01.01.2026		0,00	2 193,00	Fond
Odpadky	01.01.2024		0,00	251,00	Záloha
Pojistka	01.01.2026		0,00	60,00	Záloha
Správa	01.01.2025		0,00	439,00	Záloha
STA	01.01.2025		0,00	5,00	Záloha
SV	01.04.2026		0,00	500,00	Záloha
Světlo	01.01.2024		0,00	82,00	Záloha
Topení měřené	01.04.2026		0,00	600,00	Záloha
TUV - ohřev	01.04.2026		0,00	600,00	Záloha
TUV - vodné	01.04.2026		0,00	300,00	Záloha
Úklid	01.01.2024		0,00	188,00	Záloha
Výtah	01.01.2026		0,00	161,00	Záloha

CELKOVÁ MĚSÍČNÍ PLATBA VČETNĚ ZÁLOH NA SLUŽBY: 5 379,00

Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listě a jsem si vědom povinnosti neprodleně a písemně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu.

Ing. Řepová v.r.

Ing. Hlavatá v.r.

Za společenství vlastníků

Podpis vlastníka

UPOZORNĚNÍ:

Vlastníci, kteří neplatí měsíční zálohy prostřednictvím SIPO, jsou povinni hradit předepsanou celkovou měsíční platbu vždy do 25. dne příslušného měsíce na účet společenství u Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu: 3858591028, kód banky: 5500, s uvedením šestimístního variabilního symbolu, který je uveden v záhlaví předpisu záloh vlevo, čtvrtá kolonka shora!

Pokud vlastník promešká lhůtu k úhradě platby prostřednictvím SIPO, uhradí předepsanou měsíční platbu obdobným způsobem!

OPRAVA PO VYSTĚHOVÁNÍ
NA JEMCI

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK SPOŘILOV II-B4
Rozpočet na r. 2026

V Praze dne 24.11.2025

Řádek	Název složky	ROZPOČET NA R. 2025 = předpis záloh	ROZPOČET NA R. 2026 – předpis záloh
1.	Tvorba zálohy na opravy (FO)	2,800.692,-	3,499.848,-
2.	Náklady na správu domu	800.736,-	800.736,-
3.	Pojištění domu	89.952,-	95.256,-
4.	Náklady na teplo	3,100.908,-	3,083.616,-
5.	Náklady na ohřev TUV	1,919.460,-	1,999.896,-
6.	Náklady na vodné a stočné TUV	959.688,-	999.984,-
7.	Náklady na vodné a stočné SV	1,197.960,-	1,300.008,-
8.	Odvoz komunálního odpadu	400.176,-	400.176,-
9.	Úklid	299.712,-	299.712,-
10.	Osvětlení společných prostor	130.512,-	130.512,-
11.	STA	9120,-	9.120,-
12.	Výtahy	190.008,-	200.256,-
13.	Celkem náklady na správu a služby	9,098.232,-	9,319.272,-
14.	Zálohové platby celkem	11,898.924,-	12,819.120,-

Poznámka:

V době přípravy na rok 2026 nejsou ještě známy ceny elektrické energie, tepla, vodného a stočného, a také výše DPH na všechny druhy dodávek. V případě, že budou celkové ceny dodávek a služeb v prvním čtvrtletí roku 2026 vyšší, než předpokládáme, navrhneme shromáždění vlastníků takovou úpravu předpisů záloh, abychom měli k dispozici finanční prostředky nutné pro hladký provoz.

S předloženým návrhem rozpočtu na r. 2026 souhlasím:

Za výbor Společenství:

Ing. Martina [redacted], v.r. Ing. Irena [redacted], v.r.
členka výboru předsedkyně

Dne.....

Podpis vlastníka

Přehled vyúčtování za období od 01.01.2024 do 31.12.2024

Společenství vlastníků jednotek Spořilov II - B 4

Hlavní 2532, Praha 4 - Záběhlice, IČ: 26462184, číslo účtu: 3858591028/5500, zapsán v: Obchodní rejstřík u Městského soudu Praha, oddíl A, vložka 44785

Strana č.: 27

Tisk dne: 13.03.2025 10:28:01

Prostor pro QR platbu

Objekt Praha 4 - Záběhlice-2529-2907

Korespondenční adresa: BUGARIN Nataša, Hlavní 2529/127, Praha, 141 00
Variabilní symbol: 290703

M n o ž s t v í		S p o t ř e b a		N á k l a d y *		Cena/MJ		Zaplaceno		Rozdíl	
- na objekt		- celkové		- na objekt		- celková MJ		- celkové		- na objekt	
N FO	72,10	9 569,80	Podlahová plocha	100,00	0,43	43,00	ks	26 316,00	3 495 480,00	26 316,00	0,00
z Odpadky	72,10	9 569,80	Podlahová plocha	100,00	0,02	3,00	ks	1 980,61	262 885,04	3 012,00	-1 031,39
z Pojistka	72,10	9 569,80	Podlahová plocha	100,00	0,02	2,00	ks	648,79	86 113,00	672,00	-23,21
z Správa	1,00	152,00	Rovný díl	100,00	0,24	38,00	ks	4 020,09	613 206,99	4 932,00	-911,91
z STA	1,00	152,00	Rovný díl	100,00	0,02	3,00	ks	56,96	8 658,09	48,00	8,96
z SV	16 310,67	941 309,32	Měřidlo	100,00	0,00	0,00		16 310,67	941 309,38	13 416,00	2 894,67
z Světlo	72,10	9 569,80	Podlahová plocha	100,00	0,06	8,00	ks	235,69	28 237,74	984,00	-748,31
z Topení měřené	13 408,14	2 415 617,99	Měřidlo	100,00	3 040,05	547 697,22	kWh	13 408,14	2 415 617,99	23 652,00	-10 243,86
z TUV - ohřev	26 943,17	1 353 415,96	Měřidlo	100,00	6 584,53	330 755,54	kWh	26 943,17	1 353 415,96	18 972,00	7 971,17
z TUV - vodné	14 162,15	565 558,83	Měřidlo	100,00	97,75	3 903,55	m3	14 162,15	565 558,83	10 776,00	3 386,15
z Úklid	72,10	9 569,80	Podlahová plocha	100,00	0,05	17,00		1 496,37	206 351,00	2 256,00	-759,63
z Výtah	72,10	7 446,60	Podlahová plocha	100,00	0,07	8,00	ks	1 007,92	101 833,19	1 836,00	-828,08
N Vyúčtování min. roku	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		1 319,00	0,00	1 319,00	0,00
Zaokrouhlení	1,00	0,00		0,00	0,00	0,00	-	0,45	0,00	0,00	0,45

Celkem za objekt Praha 4 - Záběhlice-2529-2907

Stav příspěvku na správu domu (fonde oprav)	Počáteční stav:	-14 357,99	Celkem předepsáno:	233 702,00	Náklady *:	107 906,00	108 191,00	-285,00
Počátek k roku 2011	Konečný stav:	64 211,49	Celkem čerpáno:	155 132,52	Předpis:	108 191,00	Dluh na předpisu plateb:	0,00
					Zaplaceno:	108 191,00	Přeplatek 2024	285,00

¹ Podlahová plocha: 72,10	² Započítatelná plocha: 72,10	³ Vytápěná plocha: 72,10	Počet komínů: 0	Podíl bytové jednotky: 751,9184	Spoluvlastnický podíl: 751,9184
--------------------------------------	--	-------------------------------------	-----------------	---------------------------------	---------------------------------

Za:


Ing. [redacted], v.r.
předsedkyně

Skladba zdrojů: 90 % tepla elektrárnám Mělník I., 7,5 % tepla spalovna odpadu ZEVO Malešice, 2,5% zemní plyn
Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Dykova 53/10 (příz., č.104), Praha 10, www.enviro.cz, tel. 284007483, 724333880

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK SPOŘILOV II - B 4

PŘEHLED HOSPODAŘENÍ Z r. 2024

V Praze dne 28.4.2025

Rádek:	Název složky:	Předp.záloh r.2024	Uhrazené zálohy:	Čerpání v r.2024	+překročení ; - úspora:
1	Tvorba zálohy na opravy (FO)	3 495 480,00 Kč	3 342 143,00 Kč	3 495 480,00 Kč	153 337,00 Kč
2	Dodatečné příjmy FO				
3	Tvorba zálohy (FO) celkem	3 495 480,00 Kč	3 342 143,00 Kč	3 495 480,00 Kč	153 337,00 Kč
4	Náklady na správu domu	748 842,00 Kč	708 567,00 Kč	613 206,99 Kč	-95 360,01 Kč
	vč.odměn výboru a KK				
5	Pojištění domu	89 840,00 Kč	84 658,00 Kč	86 113,00 Kč	1 455,00 Kč
6	Náklady na teplo	3 098 980,00 Kč	2 932 568,00 Kč	2 415 617,99 Kč	-516 950,01 Kč
7	Náklady na ohřev TUV	1 595 784,00 Kč	1 496 338,00 Kč	1 353 415,96 Kč	-142 922,04 Kč
8	Náklady na vodné a stočné TUV	797 636,00 Kč	749 044,00 Kč	565 558,83 Kč	-183 485,17 Kč
9	Náklady na vodné a stočné SV	898 212,00 Kč	845 468,00 Kč	941 309,38 Kč	95 841,38 Kč
10	Odvoz komunálního odpadu	399 676,00 Kč	377 511,00 Kč	262 885,04 Kč	-114 625,96 Kč
11	Úklid	299 338,00 Kč	282 929,00 Kč	206 351,00 Kč	-76 578,00 Kč
12	Osvětlení společných prostor	130 350,00 Kč	122 271,00 Kč	28 237,74 Kč	-94 033,26 Kč
13	STA	7 288,00 Kč	6 880,00 Kč	8 658,09 Kč	1 778,09 Kč
14	Výtahy	189 704,00 Kč	177 934,00 Kč	101 833,19 Kč	-76 100,81 Kč
15	Celkem náklady na správu a služby	11 978 523,00 Kč	11 353 704,00 Kč	10 306 054,00 Kč	-1 047 650,00 Kč

Překročení, resp. Úspora je vypočteno proti uhrazeným zálohám!

Stav účtu "Tvorba dlouhodobé zálohy na opravy (FO)":

Stav na počátku r. 2024	Tvorba v r. 2024	Dodat. Příjmy FO:	Čerpání v r. 2024	Stav na konci r. 2024
5 386 797,03 Kč	3 342 143,00 Kč		3 495 480,00 Kč	5 549 184,03 Kč

Nedoplatky poukažte na bankovní účet společenství číslo 3858591028/5500 + variabilní symbol
nejpozději do konce ČERVENCE 2025

V Praze dne

2025

Podpis vlastníka:

St2024

Zákazník

Společenství vlastníků jednotek Spořilov II - B 4
Praha 4 - Záběhlice, Hlavní 2528 až 2532 a 2534 až
Hlavní 2532/133
14100 Praha 4 - Záběhlice
IČO:
Hlavní 2529/127
14100 Praha 4

Rozúčtování 2024

Uživatelské číslo
290703

Číslo objektu
0405/00916 0026/0-01

Poloha
2P

Adresa
Hlavní 2528-2532, Hlavní 2534-2536
14100 Praha 4 - Záběhlice

Zúčtovací období

01.01.2024 - 31.12.2024

Teplo pro vytápění	13.408,14 Kč
Teplo pro ohřev TV	26.943,17 Kč
Studená voda	30.472,82 Kč
Celkem	70.824,13 Kč

Vaše celkové náklady

		Celkem	=	Cena za jedn. x	Jednotky	=	Náklady
							Kč
Teplo pro vytápění	2.415.617,99						
40% Základní složka	966.247,20 :	8.270,450 m2 ZPP	=	116,831273 x	65,580	=	7.661,79
60% Spotřební složka	1.449.370,79 :	389.850,172 jednotky	=	3,717764 x	1.545,646	=	5.746,35
Teplo pro vytápění (0,60%)							13.408,14
Teplo pro ohřev TV	1.353.415,96						
30% Základní složka	406.024,79 :	8.270,450 m2 PP	=	49,093434 x	65,580	=	3.219,55
70% Spotřební složka	947.391,17 :	3.841,700 m3	=	246,607275 x	96,200	=	23.723,62
Teplo pro ohřev TV (2,00%)							26.943,17
Studená voda	1.506.868,15						
Studená voda vchod 2528 - 2531	440.235,94						
Voda	440.235,94 :	3.184,900 m3	=	138,225985 x	118,000	=	16.310,67
Studená voda pro TV	565.558,83						
Voda	565.558,83 :	3.841,700 m3	=	147,215772 x	96,200	=	14.162,15
Studená voda (TV 2,50%) (SV 3,70%)							30.472,82
Celkem							70.824,13

Odečty

Číslo přístroje/ Stupnice	Místnost	Typ	Přepoč. koef.	Koeficient [%]	Zohle- dnění	Odečet nový	Odečet starý	Spotřeba
Indikátor topných nákladů								
44466534	O	F59				64,000 HA		64,000
44466528	P	F59				0,000 HA		0,000
44466529	L	F59				41,000 HA		41,000
44561450	P	F59				17,000 HA		17,000
Spotřeba (jednotky)								122,000
Korigovaná spotřeba						korekční koeficient x 12,66922889 =		1.545,646
Vodoměr TV								
73088995	WC	TV				274,900 HA	178,700HA	96,200
Spotřeba (m3)								96,200
Vodoměr SV								
73162691	WC	SV				349,300 HA	231,300HA	118,000
Spotřeba (m3)								118,000

■ Technická data

Radiátor

Místnost	Radiátor	Kq [W]	Přístroj	Kc
OO	13/500/150//Slavia	1.391,000	44466534	1,280
PP	8/500/150//Slavia	856,000	44466528	1,280
LL	9/500/150//Slavia	963,000	44466529	1,280
PP	16/500/150//Slavia	1.712,000	44561450	1,280

■ Náklady zúčtovací jednotky

Množství	Dálkové vytápění	MWh	Datum	Náklady Kč/MWh	Náklady Kč	Mezisoučet Kč	Celková suma Kč
----------	------------------	-----	-------	-------------------	---------------	------------------	--------------------

■ Celkové náklady na teplo

Vytápění

Teplo	547,697	31.12.2024	2.415.617,99	
Spotřeba	547,697	4.410,50		2.415.617,99

Náklady na ohřev TV

Náklady na ohřev TV	330,755	31.12.2024	091.353.415,96	1.353.415,96
---------------------	---------	------------	----------------	--------------

Celkové náklady na teplo

3.769.033,95 3.769.033,95

■ Studená voda

Studená voda vchod 2528 - 2531			440.235,94	
Studená voda	3.141,000	31.12.2024	140,16	440.235,94

Studená voda vchod 2532 - 2536			501.073,38	501.073,38
--------------------------------	--	--	------------	------------

Studená voda pro TV			565.558,83	
Studená voda pro TV	3.903,550	31.12.2024	144,88	565.558,83

Studená voda 1.506.868,15 1.506.868,15

Celkové náklady

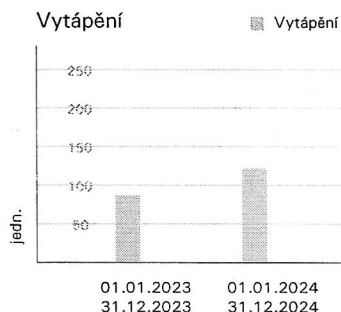
5.275.902,10

■ Vysvětlivky

Informace:

Měrná spotřeba tepla na vytápění ZJ:	0,066 MWh/m2
Odchylka od průměru zúčtovací jednotky:	-30,00%
Započitatelná plocha zúčtovací jednotky:	8.270,450 m2
Započitatelná plocha bytu:	65,580 m2
Váš podíl osob:	0,000
Celkový odečtený náměr ZJ:	348.887,000 jednotky
Referenční příjemce služeb - vytápění	292,08 Kč/m2
Srovnání s referenčním příjemcem služeb - vytápění	19.154,49 Kč
Referenční příjemce služeb - teplá voda	25,274 m3

■ Srovnání zjištěné spotřeby tepla s ohledem na klimatické podmínky



Přehled vyúčtování za období od 01.01.2025 do 31.12.2025

Společenství vlastníků jednotek Sporišov II - B 4

Hlavní 2532, Praha 4 - Záběhlice, IČ: 26462184, číslo účtu: 3858591028/5500, zapsán v: Obchodní rejstřík u Městského soudu Praha, oddíl A, vložka 44785

Strana č.: 26

Tisk dne: 05.03.2026 10:21:39

Prostor pro
QR platbu

Objekt Praha 4 - Záběhlice-2529-2907

Korespondenční adresa: BUGARIN Nataša, Hlavní 2529/127, Praha, 141 00
Variabilní symbol: 290703

M n o ž s t v í		S p o t ř e b a		N á k l a d y *		Cena/MJ		Zaplaceno	Rozdíl
- na objekt	- celkové	Způsob rozúčtování	Podíl [%]	- na objekt	- celková MJ	- na objekt	- celkové		
N FO	72,10	9 569,80 1 Podlahová plocha	100,00	0,53	74,00 ks	21 060,00	2 800 692,00	21 060,00	0,00
z Odpadky	72,10	9 569,80 1 Podlahová plocha	100,00	0,05	6,00	2 141,92	284 295,81	3 012,00	-870,08
z Pojistka	72,10	9 569,80 1 Podlahová plocha	100,00	0,03	4,00 ks	680,89	90 365,00	672,00	8,89
z Správa	1,00	152,00 Rovný díl	100,00	0,26	41,00 ks	4 497,13	686 113,23	5 268,00	-770,87
z STA	1,00	152,00 Rovný díl	100,00	0,01	1,00 ks	8,67	1 318,40	60,00	-51,33
z SV	17 992,01	915 359,00 Měřidlo	100,00	120,51	6 131,00 m3	17 992,01	915 359,00	17 904,00	88,01
z Světlo	72,10	9 569,80 1 Podlahová plocha	100,00	0,06	8,00 ks	188,25	24 249,75	984,00	-795,75
z Topení měřené	14 764,02	2 659 894,36 Měřidlo	100,00	3 276,03	590 211,10 kWh	14 764,02	2 659 894,36	23 652,00	-8 887,98
z TUV - ohřev	29 593,96	1 464 171,89 Měřidlo	100,00	6 999,78	346 316,65 kWh	29 593,96	1 464 171,89	22 824,00	6 769,96
z TUV - vodné	15 421,62	605 337,14 Měřidlo	100,00	101,95	4 001,77 m3	15 421,62	605 337,14	12 972,00	2 449,62
z Úklid	72,10	9 569,80 1 Podlahová plocha	100,00	0,02	3,00 ks	1 509,19	200 572,00	2 256,00	-746,81
z Výřeh	72,10	7 446,60 1 Podlahová plocha	100,00	0,07	8,00 ks	919,16	94 453,26	1 836,00	-916,84
Zaokrouhlení	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00 -	0,19	0,00	0,00	0,19
Celkem za objekt Praha 4 - Záběhlice-2529-2907						108 777,00		112 500,00	-3 723,00

Stav příspěvku na správu domu (fondu oprav)		Náklady *		Dluh na předpisu plateb:	
Počátek k roku 2011	Počátek k roku 2025	Předpis:	Zaplaceno:	Předpis:	Předplatek 2025
72,10	72,10	108 777,00	112 500,00	108 777,00	3 723,00

1 Podlahová plocha: 72,10	2 Započítatelná plocha: 72,10	3 Vytápěná plocha: 72,10	Počet komínů: 0	Podíl bytové jednotky: 751,9184	Spoluvlastnický podíl: 751,9184
---------------------------	-------------------------------	--------------------------	-----------------	---------------------------------	---------------------------------

Za:

Ing. [redacted], v.r.
místopředseda

Ing. [redacted], v.r.
předsedkyně

Skladba zdrojů: 90 % tepla elektrárnou Mělník I., 7,5 % tepla spalovna odpadu ZEVO Malešice, 2,5% zemní plyn
Kontaktní údaje energetického konzultanta a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Dykova 53/10 (příz., č.104), Praha 10, www.enviro.cz, tel. 284007483, 724333880

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK SPOŘILOV II - B4

PŘEHLED HOSPODAŘENÍ ZA R. 2025

V Praze dne

17. dubna 2026

Rádek:	Název složky:	předp.záloh na r. 2025	Uhrazené zálohy:	Čerpání v r. 2025	+překročení ; - úspora:
1	Tvorba zálohy na opravy (FO)	2 800 692,00 Kč	2 675 598,00 Kč	2 800 692,00 Kč	125 094,00 Kč
2	Dodatečné příjmy FO				
3	Tvorba zálohy (FO) celkem	2 800 692,00 Kč	2 675 598,00 Kč	2 800 692,00 Kč	125 094,00 Kč
4	Náklady na správu domu	800 736,00 Kč	757 608,00 Kč	686 113,23 Kč	-71 494,77 Kč
	vč. odmen výboru a KK				
5	Pojištění domu	89 952,00 Kč	84 958,00 Kč	90 365,00 Kč	5 407,00 Kč
6	Náklady na teplo	3 084 093,00 Kč	2 919 743,00 Kč	2 659 894,36 Kč	-259 848,64 Kč
7	Náklady na ohřev TUV	1 908 028,00 Kč	1 795 109,00 Kč	1 464 171,89 Kč	-330 937,11 Kč
8	Náklady na vodné a stočné TUV	954 928,00 Kč	893 459,00 Kč	605 337,14 Kč	-288 121,86 Kč
9	Náklady na vodné a stočné SV	1 190 001,00 Kč	1 120 895,00 Kč	915 359,00 Kč	-205 536,00 Kč
10	Odvoz komunálního odpadu	400 176,00 Kč	377 888,00 Kč	284 295,81 Kč	-93 592,19 Kč
11	Úklid	299 712,00 Kč	283 836,00 Kč	200 572,00 Kč	-83 264,00 Kč
12	Osvětlení společných prostor	130 512,00 Kč	123 494,00 Kč	24 249,75 Kč	-99 244,25 Kč
13	STA	9 120,00 Kč	8 645,00 Kč	1 318,40 Kč	-7 326,60 Kč
14	Výťahy	190 008,00 Kč	179 347,00 Kč	94 453,26 Kč	-84 893,74 Kč
15	Celkem náklady na správu a služby	12 058 759,00 Kč	11 428 723,00 Kč	10 027 622,00 Kč	-1 401 101,00 Kč

Překročení, resp. úspora je vypočteno proti uhrazeným zálohám!

Stav účtu "Tvorba dlouhodobé zálohy na opravy (FO)":

Stav na počátku r. 2025	Tvorba v r. 2025	Dodat. Příjmy FO:	Čerpání v r. 2025	Stav na konci r. 2025
5 549 184,03 Kč	2 675 598,00 Kč		2 106 264,25 Kč	6 118 517,78 Kč

Nedoplatky poukážte na bankovní účet společenství číslo 3858591028/5500 + variabilní symbol
nejpozději do konce července 2026

V Praze dne

2026

Podpis vlastníka:.....

Zákazník

Společenství vlastníků jednotek Spořilov II - B 4
Praha 4 - Záběhlice, Hlavní 2528 až 2532 a 2534 až
Hlavní 2532/133
14100 Praha 4 - Záběhlice
IČO:
26462184

Hlavní 2529/127

14100 Praha 4

Rozúčtování 2025

Uživatelské číslo
290703

Číslo objektu
0405/00916 0026/0-01

Poloha
2P

Adresa
Hlavní 2528-2532, Hlavní 2534-2536
14100 Praha 4 - Záběhlice

Zúčtovací období
01.01.2025 - 31.12.2025

Teplo pro vytápění	14.764,02 Kč
Teplo pro ohřev TV	29.593,96 Kč
Studená voda	33.413,63 Kč
Celkem	77.771,61 Kč

Vaše celkové náklady

		Celkem	=	Cena za jedn. x	Jednotky	=	Náklady
	Kč						Kč
Teplo pro vytápění	2.659.894,36						
40% Základní složka	1.063.957,74 :	8.270,450 m2 ZPP	=	128,645689 x	65,580	=	8.436,58
60% Spotřební složka	1.595.936,62 :	436.866,780 jednotky	=	3,653143 x	1.732,053	=	6.327,44
Teplo pro vytápění (0,60%)							14.764,02
Teplo pro ohřev TV	1.464.171,89						
30% Základní složka	439.251,57 :	8.270,450 m2 PP	=	53,110964 x	65,580	=	3.483,02
70% Spotřební složka	1.024.920,32 :	3.878,149 m3	=	264,280800 x	98,800	=	26.110,94
Teplo pro ohřev TV (2,00%)							29.593,96
Studená voda	1.520.696,14						
Studená voda vchod 2528 - 2531	443.251,00						
Voda	443.251,00 :	3.106,600 m3	=	142,680422 x	126,100	=	17.992,01
Studená voda pro TV	605.337,14						
Voda	605.337,14 :	3.878,149 m3	=	156,089191 x	98,800	=	15.421,62
Studená voda (TV 2,55%) (SV 4,06%)							33.413,63
Celkem							77.771,61

Odečty

Číslo přístroje/ Stupnice	Místnost	Typ	Přepoč. koef.	Koeficient [%]	Zohle- dnění	Odečet nový	Odečet starý	Spotřeba
Indikátor topných nákladů								
44466534		O	F59			165,000 HA		165,000
44466528		P	F59			11,000 HA		11,000
44466529		L	F59			116,000 HA		116,000
44561450		P	F59			0,000 HA		0,000
Spotřeba (jednotky)								292,000
Korigovaná spotřeba						korekční koeficient x 5,93169006 =		1.732,054
Vodoměr TV								
73088995	WC	TV				373,700 HA	274,900HA	98,800
Spotřeba (m3)								98,800
Vodoměr SV								
73162691	WC	SV				475,400 HA	349,300HA	126,100
Spotřeba (m3)								126,100

Jméno

Zúčtovací období
01.01.2025 - 31.12.2025Uživatelské číslo
290703Číslo objektu
0405/00916 0026/0-01

■ Technická data

Radiátor

Místnost	Radiátor	Kq [W]	Přístroj	Kc
OO	13/500/150//Slavia	1.391,000	44466534	1,280
PP	8/500/150//Slavia	856,000	44466528	1,280
LL	9/500/150//Slavia	963,000	44466529	1,280
PP	16/500/150//Slavia	1.712,000	44561450	1,280

■ Náklady zúčtovací jednotky

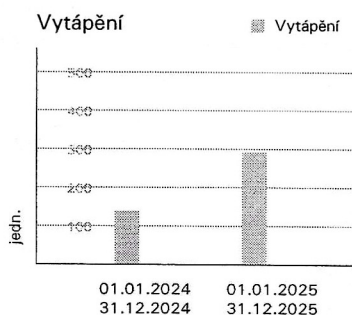
Množství	Centrální vytápění kWh	Datum	Náklady Kč/MWh	Náklady Kč	Mezisoučet Kč	Celková suma Kč
■ Celkové náklady na teplo						
Vytápění						
Teplo	590.211,100	31.12.2025	2.659.894,36			
Spotřeba	590.211,100		4.506,68		2.659.894,36	
Náklady na ohřev TV						
Náklady na ohřev TV	346.316,650	31.12.2025	4,231.464.171,89		1.464.171,89	
Celkové náklady na teplo					4.124.066,25	4.124.066,25
■ Studená voda						
Studená voda vchod 2528 - 2531						
Celkový odběr vody	2.969,000	31.12.2025	149,29	443.251,00	443.251,00	
Studená voda vchod 2532 - 2536						
				472.108,00	472.108,00	
Studená voda pro TV						
Studená voda pro TV	4.001,770	31.12.2025	151,27	605.337,14	605.337,14	
Studená voda					1.520.696,14	1.520.696,14
Celkové náklady						5.644.762,39

■ Vysvětlivky

Informace:

Měrná spotřeba tepla na vytápění ZJ:	0,071 MWh/m2
Odchylka od průměru zúčtovací jednotky:	-30,00%
Započitatelná plocha zúčtovací jednotky:	8.270,450 m2
Započitatelná plocha bytu:	65,580 m2
Celkový odečtený náměr ZJ:	380.670,000 jednotky
Referenční příjemce služeb - vytápění	321,61 Kč/m2
Srovnání s referenčním příjemcem služeb - vytápění	21.091,46 Kč
Referenční příjemce služeb - teplá voda	25,514 m3

■ Srovnání zjištěné spotřeby tepla s ohledem na klimatické podmínky



ČÍSLO ZÁKAZNÍKA: **0100457690**
Č. SMLUVNÍHO ÚČTU: **000222271765**
ZÚČTOVACÍ KATEGORIE: **DOMÁCNOST**
Zákaznická linka: **267 175 333**, Zákaznický portál: **moje.ppas.cz**



Fakturační adresa

Hlavní 2529/ 127
141 00 Praha 4-Záběhlice

Doručovací adresa

Hlavní 2529/ 127
141 00 Praha 4-Záběhlice

ODBĚRNÉ MÍSTO

Hlavní 2529/127, 141 00 Praha 4-Záběhlice
Patro: 02, číslo bytu: 7

VYÚČTOVÁNÍ SKONČILO NEDOPLATKEM

613,85 Kč

NEDOPLATEK VE VÝŠI **613,85 Kč**
UHRAĎTE PROSÍM PŘILOŽENOU POŠTOVNÍ
POUKÁZKOU A
NEJPOZDĚJI DO **16.10.2024**

Variabilní symbol: 1124393487
Forma úhrady: Pošt. poukázka A
Bankovní spojení: 3201-916780043/0300



VYÚČTOVÁNÍ

ZÚČTOVACÍ OBDOBÍ

19.09.2023 - 17.09.2024

Datum uskuteč. zdan. plnění: 25.09.2024
Datum vystavení: 25.09.2024
Datum splatnosti: 16.10.2024

Platbu lze provést pomocí QR kódu. Vytvořte QR kód Vaším chytrým telefonem prostřednictvím bankovní aplikace a nebo naskenujte na bankomatu či platbomatu České spořitelny, a.s., a automaticky se Vám předvyplní příkaz k úhradě včetně částky, čísla účtu a variabilního symbolu.

Vaše zálohy jsme nově nastavili na 1 400,00 Kč

Za období 19.09.2023 - 17.09.2024 jste spotřebovali 97 m³ zemního plynu. Odpovídá to přepočtené spotřebě energie ve výši 1,054 MWh. Pro přepočet z m³ bylo použito spalné teplo 10,9216.

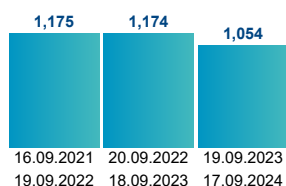
Zálohy jsou nastaveny tak, aby co nejvíce odpovídaly vaší spotřebě i ceně a vyúčtování nekončilo výrazným nedoplatkem ani přeplatkem. Chcete vědět víc? Podívejte se na www.ppas.cz/zalohy

STRUČNÁ REKAPITULACE VYÚČTOVÁNÍ*

Cena celkem bez DPH:	4 308,95 Kč
Cena celkem vč. DPH:	5 213,83 Kč
Celkem zahrnuté úhrady (zálohy vč. DPH, bonusy, přeplatky do záloh, přeplatky/ nedoplatky do 100 Kč)	4 600,00 Kč
Nedoplatek	613,85 Kč

*Detailní rozpis naleznete v Daňové rekapitulaci v Části B faktury

HISTORIE SPOTŘEBY v MWh



ROZLOŽENÍ CENY



Dodávka plynu: částka za spotřebovaný plyn vč. DPH
Distribuce plynu: veškeré poplatky za distribuci stanovené ERÚ
Ostatní: poplatky a daň z plynu uvedeny v části B faktury

Příště bez papíru, ať šetříme přírodu

Elektronickou fakturaci si nastavíte v **zákaznickém portále na moje.ppas.cz** v části zálohy a faktury. Zatím ho nevyužíváte? Přístup si zařídíte během chvilky a získáte přehled o platbách, budete moci nahlásit samoodečet nebo změnit výši záloh.

ČÍSLO ZÁKAZNÍKA: **0100457690**
Č. SMLUVNÍHO ÚČTU: **000222271765**
ZÚČTOVACÍ KATEGORIE: **DOMÁCNOST**

Zákaznická linka: **267 175 333**, Zákaznický portál: **moje.ppas.cz**

**PLÁN ZÁLOH NA DALŠÍ OBDOBÍ**

Číslo účtu pro úhradu záloh: **7106-916780043/0300** Variabilní symbol: **2227176502**

Splatnost	Záloha	Splatnost	Záloha	Splatnost	Záloha	Splatnost	Záloha
15.11.2024	1 400,00 Kč	15.02.2025	1 400,00 Kč	15.05.2025	1 400,00 Kč	15.08.2025	1 400,00 Kč

Výpočet zálohy pro další období se provádí automaticky po vystavení zúčtovací faktury dle typových diagramů dodávky (TDD), které jsou uveřejněny na webových stránkách OTE. Přehled jednotlivých tříd a jejich přiřazení podle typu využití odběrného místa naleznete v příloze č. 12 Vyhlášky o Pravidlech trhu s plynem č. 349/2015 Sb.

SDĚLENÍ ZÁKAZNÍKOVÍ

Pokud je prodáváný zemní plyn osvobozený od daně ze zemního plynu dle § 8 odst. 1 části VI., zákona č. 261/2007 Sb., o stabilizaci veřejných rozpočtů, v platném znění, vzniká spotřebiteli v případě použití zemního plynu pro jiné účely povinnost daň přiznat a zaplatit dle § 5 citovaného zákona. Zákaznická linka: 267 175 333. Poruchové telefonní linky provozovatelů distribučních soustav: 1239.

SPOTŘEBA ZA ZÚČTOVACÍ OBDOBÍ:

Začátek zúčtovacího období	Konec zúčtovacího období	Počáteční stav	Konečný stav
19.9.2023	17.9.2024	277,00 m ³	374,00 m ³
		Nepřepočtená spotřeba	97,00 m ³
		Přepočtená spotřeba	96,49 m ³
		Dodané množství plynu	1 053,78 kWh

PŘEHLED PLATEB:

Účtované množství	Průměrná jednotková cena bez DPH	Částka celkem bez DPH	Částka celkem s DPH
1 053,78 kWh	2,09 Kč/kWh	2 200,84 Kč	2 663,02 Kč
11,97 měsíc	176,12 Kč/měsíc	2 108,11 Kč	2 550,81 Kč
		Souhrn částek celkem s DPH	5 213,83 Kč

Nová struktura vyúčtování je v souladu s právními předpisy, bližší informace naleznete na www.ppas.cz.

Tabulka Přehled plateb odpovídá Vyhlášce č. 207, o vyúčtování dodávek a souvisejících služeb v energetických odvětvích.

ČÍSLO ZÁKAZNÍKA: 0100457690
Č. SMLUVNÍHO ÚČTU: 000222271765
ZÚČTOVACÍ KATEGORIE: DOMÁCNOST

Zákaznická linka: 267 175 333, Zákaznický portál: moje.ppas.cz



ODBĚRNÉ MÍSTO: 0710729037 TŘÍDA TDD: DOM1

ADRESA: Hlavní 2529/127, 141 00 Praha 4-Záběhlice

EIC KÓD: 27ZG100Z01203642

PŘEPOČTENÁ ROČNÍ SPOTŘEBA* (v kWh): 1 056

*Celková spotřeba za fakt. období přepočtená na 12 měsíců sloužící k přiřazení cenového pásma, které se určuje dle spotřeby za rok (tj. přesných 12 měsíců).

HISTORIE SPOTŘEBY

19.09.2023 - 17.09.2024	1,054 MWh
20.09.2022 - 18.09.2023	1,174 MWh
16.09.2021 - 19.09.2022	1,175 MWh

PŘEHLED ZAPLACENÝCH ZÁLOH ZAHRNUTÝCH DO FAKTURY:

Datum přijetí	Výše platby (Kč)	Základ pro DPH (Kč)	Sazba DPH (%)	DPH (Kč)
20.11.2023	1 150,00	950,41	21	199,59
19.02.2024	1 150,00	950,41	21	199,59
17.05.2024	1 150,00	950,41	21	199,59
19.08.2024	1 150,00	950,41	21	199,59

DETAIL SPOTŘEBY:

Číslo plynoměru	Fakturační období	Způsob odečtu	Stav plynoměru		Rozdíl	Přepoč. koef.	Spalné teplo	Spotřeba v kWh	Spotřeba v MWh
			Počáteční	Konečný					
000000000001179877	19.09.2023 - 31.12.2023	03	277	307	30	0,9947	10,9216	325,91	0,32591
000000000001179877	01.01.2024 - 29.02.2024	03	307	326	19	0,9947	10,9216	206,41	0,20641
000000000001179877	01.03.2024 - 17.09.2024	A	326	374	48	0,9947	10,9216	521,46	0,52146
Celkem:					97				1,05378

Způsob odečtu: A - Čárový kód, K - Korekce zaměstnancem, 01 - Odečet třetí společností, 02 - Odečet zákazníkem, 03 - Automatický, systémový odhad, 2B - Oznámeno zákazníkem, 11 - Zaměstnancem

CENA ZA SLUŽBY DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY:

Fakturační období	Popis položky	Množství	Měrná jednotka	Období (měsíce)	Jednotková cena bez DPH (Kč)	Celkem bez DPH (Kč)
19.09.2023 - 31.12.2023	Pevná cena za distribuovaný plyn	0,32591	MWh	0,00000	495,34	161,43
19.09.2023 - 31.12.2023	Stálý měsíční plat za přistavenou kapacitu	0,00000		3,40000	77,36	263,02
01.01.2024 - 29.02.2024	Pevná cena za distribuovaný plyn	0,20641	MWh	0,00000	665,24	137,31
01.01.2024 - 29.02.2024	Stálý měsíční plat za přistavenou kapacitu	0,00000		2,00000	103,63	207,26
01.03.2024 - 17.09.2024	Pevná cena za distribuovaný plyn	0,52146	MWh	0,00000	665,24	346,89
01.03.2024 - 17.09.2024	Stálý měsíční plat za přistavenou kapacitu	0,00000		6,56667	103,63	680,50
Celkem:					11,96667	1 796,41

CENA ZA ČINNOSTI OPERÁTORA TRHU:

Fakturační období	Popis položky	Množství	Měrná jednotka	Období (měsíce)	Jednotková cena bez DPH (Kč)	Celkem bez DPH (Kč)
19.09.2023 - 31.12.2023	Pevná cena za činnosti operátora trhu	0,32591	MWh	0,00000	1,83	0,60
01.01.2024 - 17.09.2024	Pevná cena za činnosti operátora trhu	0,72787	MWh	0,00000	2,83	2,08
Celkem:						2,68

CENA ZA OSTATNÍ SLUŽBY DODÁVKY:

Fakturační období	Popis položky	Produkt	Množství	Měrná jednotka	Období (měsíce)	Jednotková cena bez DPH (Kč)	Celkem bez DPH (Kč)
19.09.2023 - 31.12.2023	Komoditní složka ceny		0,32591	MWh	0,00000	1 550,00	505,16
19.09.2023 - 31.12.2023	Stálý měsíční plat		0,00000		3,40000	80,00	272,00
01.01.2024 - 29.02.2024	Komoditní složka ceny		0,20641	MWh	0,00000	1 550,00	319,93
01.01.2024 - 29.02.2024	Stálý měsíční plat		0,00000		2,00000	80,00	160,00
01.03.2024 - 17.09.2024	Komoditní složka ceny		0,52146	MWh	0,00000	1 395,00	727,44
01.03.2024 - 17.09.2024	Stálý měsíční plat		0,00000		6,56667	80,00	525,33
Celkem:					11,96667		2 509,86

Ve vyúčtování může vlivem zaokrouhlení docházet k nepatrným rozdílům.

DAŇ ZE ZEMNÍHO PLYNU:

Fakturační období	Účel použití	Množství	Měrná jednotka	Sazba daně (Kč)	Celkem bez DPH (Kč)
19.09.2023 - 31.12.2023	§8 odst.1, písm.a) zákona č.261/2007 Sb., část 45, DzP	0,32591	MWh	0,00	0,00
01.01.2024 - 29.02.2024	§8 odst.1, písm.a) zákona č.261/2007 Sb., část 45, DzP	0,20641	MWh	0,00	0,00
01.03.2024 - 17.09.2024	§8 odst.1, písm.a) zákona č.261/2007 Sb., část 45, DzP	0,52146	MWh	0,00	0,00
Celkem:					0,00

ČÍSLO ZÁKAZNÍKA: **0100457690**
 Č. SMLUVNÍHO ÚČTU: **000222271765**
 ZÚČTOVACÍ KATEGORIE: **DOMÁCNOST**
 Zákaznická linka: **267 175 333**, Zákaznický portál: **moje.ppas.cz**

DAŇOVÁ REKAPITULACE:

Sazba DPH:	21 %		
Cena bez DPH za služby distribuční soustavy:	1 796,41 Kč		
Cena bez DPH za činnosti operátora trhu:	2,68 Kč		
Cena bez DPH za ostatní služby dodávky:	2 509,86 Kč		
Daň ze zemního plynu bez DPH:	0,00 Kč		
Cena celkem bez DPH:	4 308,95 Kč		
Zahnuté zálohy:	4 600,00 Kč		
z toho základ daně:	3 801,64 Kč		
z toho DPH:	798,36 Kč		
Výsledek vyúčtování bez DPH:	507,31 Kč		
Výsledek vyúčtování včetně DPH:	613,85 Kč		
Nedoplatek:	613,85 Kč		
Sazba DPH:	21 %		
Z toho základ daně:	507,31 Kč		
Z toho DPH:	106,54 Kč		
Zaokrouhlení:	0,00 Kč		

Zúčtování záloh bylo provedeno v souladu s § 37a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Výsledek vyúčtování bez DPH se stanoví jako rozdíl mezi celkovou cenou bez DPH a základem daně z uhrazených záloh. Nedoplatek je zatížen sazbou DPH platnou ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě přeplatku dochází k navýšení o DPH vztahující se k zálohám, které přeplatek vytvořily.

Je-li cena za dodávku komodity určena dynamickým určením ceny, naleznete cenu v časovém intervalu zúčtovacího období na internetových stránkách www.ote-cr.cz/cs/statistika/rocní-zprava, množství komodity dodané v každém časovém intervalu zúčtovacího období, ve kterém se mění cena, naleznete v příloze faktury na moje.ppas.cz



ČÍSLO ZÁKAZNÍKA: **0100457690**
Č. SMLUVNÍHO ÚČTU: **000222271765**
ZÚČTOVACÍ KATEGORIE: **DOMÁCNOST**

Zákaznická linka: **267 175 333**, Zákaznický portál: **moje.ppas.cz**

Datum platnosti smlouvy a produktu ke dni vystavení faktury

Smlouva	Název produktu	Platnost smlouvy do	Platnost produktu do
0310729037	STANDARD	neurčitá	neurčitá

UŽITEČNÉ INFORMACE

Výpočet faktury je proveden v souladu s platnou Smlouvou o dodávce plynu.

PRÁVA ZÁKAZNÍKA VE VĚCI SPORU A PRÁVO ZÁKAZNÍKA NA UPLATNĚNÍ REKLAMACE

Vznikne-li mezi zákazníkem a dodavatelem zemního plynu spor ve věci týkající se dodávek zemního plynu a souvisejících služeb nebo vyúčtování, řídí se takovýto spor příslušnými ustanoveními Smlouvy o dodávce zemního plynu nebo Smlouvy o sdružených službách dodávky a odběru zemního plynu mezi zákazníkem a dodavatelem a jeho Obchodních podmínek. Způsob uplatnění reklamace vyúčtování dodávek zemního plynu a souvisejících služeb se řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů. Reklamací vyúčtování lze uplatnit na níže uvedených kontaktech písemně nebo osobně, a to do 30 dnů od data doručení faktury. Každá řádně podaná reklamacie je Pražskou plynárenskou vyřízena v souladu s platnou smlouvou a obchodními podmínkami, vnitřními akty Pražské plynárenské a obecně závaznými právními předpisy.

ZMĚNA DODAVATELE

Zákazníci a spotřebitelé mají právo zvolit si a bezplatně změnit svého dodavatele. Každý zákazník se podpisem smlouvy zavázal dodržet její podmínky. Pokud je smlouva uzavřena na dobu určitou, je zákazník povinen tento závazek dodržet. Při ukončení smluvního vztahu je tedy nutné postupovat dle smlouvy, dodatku a všeobecných obchodních podmínek, které jsou nedílnou součástí každé smlouvy. Před změnou dodavatele je vhodné si zjistit, zda je změna dodavatele výhodná, a to nejen srovnáním ceny, ale i Obchodních podmínek dodavatele. Pro nezávislé porovnání cenových nabídek dodavatelů můžete využít například kalkulátor Energetického regulačního úřadu, který naleznete na www.eru.cz.

**PORUCHOVÉ TELEFONNÍ LINKY
PROVOZOVATELŮ DISTRIBUČNÍCH
SOUSTAV**
tel. č. 1239

KONTAKTNÍ ÚDAJE NA STÁTNÍ INSTITUCE
Energetický regulační úřad:
Masarykovo nám. 5, 585 01 Jihlava
tel. 564 578 666, www.eru.cz, podatelna@eru.cz

Ministerstvo průmyslu a obchodu:
Na Františku 32, 110 15 Praha 1
tel. 224 851 111, www.mpo.cz, posta@mpo.cz

Zákaznický portál: **moje.ppas.cz**
Webové stránky: **www.ppas.cz**
E-mail: **callcentrum@ppas.cz**
Zákaznická linka: **+420 267 175 333**
PO-PÁ 8:00-18:00

Obchodní kancelář
Jungmannova 31 (Palác Adria), 110 00 Praha 1
U Plynárny 500 (areál Michle), 145 08 Praha 4
Podatelna
PO-ČT 7:00-15:30 PÁ 7:00-13:00

NEDOPLATEK ZA ZEMNÍ PLYN

=614= 00

Pražská plynárenská, a. s.

Národní 37

110 00 Praha 1-Nové Město

Pražská plynárenská, a. s.

Národní 37

110 00 Praha 1-Nové Město

0032010916780043/0300

1124393487

= = = = = 6 1 4 0 0 1 1 0
0 0 3 2 0 1 0 9 1 6 7 8 0 0 4 3
0 3 0 0 1 1 2 4 3 9 3 4 8 7
0 5 5 8

Hlavní 2529/ 127
141 00 Praha 4-Záběhlice

Hlavní 2529/ 127
141 00 Praha 4-Záběhlice

0 0 0 0 0 0

0 3 0 0

110<

X

ČÍSLO ZÁKAZNÍKA: **0100457690**
Č. SMLUVNÍHO ÚČTU: **000222271765**
ZÚČTOVACÍ KATEGORIE: **DOMÁCNOST**
Zákaznická linka: **267 175 333**, Zákaznický portál: **moje.ppas.cz**



Fakturační adresa

Hlavní 2529/ 127
141 00 Praha 4-Záběhlice

Doručovací adresa

Hlavní 2529/ 127
141 00 Praha 4-Záběhlice

ODBĚRNÉ MÍSTO

Hlavní 2529/127, 141 00 Praha 4-Záběhlice
Patro: 02, číslo bytu: 7

VYÚČTOVÁNÍ SKONČILO NEDOPLATKEM

198,71 Kč

NEDOPLATEK VE VÝŠI **198,71 Kč**
UHRAĎTE PROSÍM PŘILOŽENOU POŠTOVNÍ
POUKÁZKOU A
NEJPOZDĚJI DO **15.10.2025**

Variabilní symbol: 1125412655
Forma úhrady: Pošt. poukázka A
Bankovní spojení: 3201-916780043/0300



VYÚČTOVÁNÍ

ZÚČTOVACÍ OBDOBÍ

18.09.2024 - 16.09.2025

Datum uskuteč. zdan. plnění: 24.09.2025
Datum vystavení: 24.09.2025
Datum splatnosti: 15.10.2025

Platbu lze provést pomocí QR kódu. Vytvořte QR kód Vaším chytrým telefonem prostřednictvím bankovní aplikace a nebo naskenujte na bankomatu či platbomatu České spořitelny, a.s., a automaticky se Vám předvyplní příkaz k úhradě včetně částky, čísla účtu a variabilního symbolu.

Vaše zálohy jsme nově nastavili na 1 480,00 Kč

Za období 18.09.2024 - 16.09.2025 jste spotřebovali 109 m³ zemního plynu. Odpovídá to přepočtené spotřebě energie ve výši 1,184 MWh. Pro přepočet z m³ bylo použito spalné teplo 10,9215.

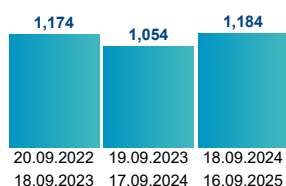
Zálohy jsou nastaveny tak, aby co nejvíce odpovídaly vaší spotřebě i ceně a vyúčtování nekončilo výrazným nedoplatkem ani přeplatkem. Chcete vědět víc? Podívejte se na www.ppas.cz/zalohy

STRUČNÁ REKAPITULACE VYÚČTOVÁNÍ*

Cena celkem bez DPH:	4 792,30 Kč
Cena celkem vč. DPH:	5 798,68 Kč
Celkem zahrnuté úhrady (zálohy vč. DPH, bonusy, přeplatky do záloh, přeplatky/ nedoplatky do 100 Kč)	5 600,00 Kč
Nedoplatek	198,71 Kč

*Detailní rozpis naleznete v Daňové rekapitulaci v Části B faktury

HISTORIE SPOTŘEBY v MWh



ROZLOŽENÍ CENY



Dodávka plynu: částka za spotřebovaný plyn vč. DPH
Distribuce plynu: veškeré poplatky za distribuci stanovené ERÚ
Ostatní: poplatky a daň z plynu uvedeny v části B faktury

Příště bez papíru, ať šetříme přírodu

Elektronickou fakturaci si nastavíte v **zákaznickém portále na moje.ppas.cz** v části zálohy a faktury. Zatím ho nevyužíváte? Přístup si zařídíte během chvilky a získáte přehled o platbách, budete moci nahlásit samoodečet nebo změnit výši záloh.



ČÍSLO ZÁKAZNÍKA: **0100457690**
Č. SMLUVNÍHO ÚČTU: **000222271765**
ZÚČTOVACÍ KATEGORIE: **DOMÁCNOST**
Zákaznická linka: **267 175 333**, Zákaznický portál: **moje.ppas.cz**

PLÁN ZÁLOH NA DALŠÍ OBDOBÍČíslo účtu pro úhradu záloh: **7106-916780043/0300** Variabilní symbol: **2227176502**

Splatnost	Záloha	Splatnost	Záloha	Splatnost	Záloha	Splatnost	Záloha
15.11.2025	1 480,00 Kč	15.02.2026	1 480,00 Kč	15.05.2026	1 480,00 Kč	15.08.2026	1 480,00 Kč

Výpočet zálohy pro další období se provádí automaticky po vystavení zúčtovací faktury dle typových diagramů dodávky (TDD), které jsou uveřejněny na webových stránkách OTE. Přehled jednotlivých tříd a jejich přiřazení podle typu využití odběrného místa naleznete v příloze č. 12 Vyhlášky o Pravidlech trhu s plynem č. 349/2015 Sb.

SDĚLENÍ ZÁKAZNÍKOVÍ

Pokud je prodáváný zemní plyn osvobozený od daně ze zemního plynu dle § 8 odst. 1 části VI., zákona č. 261/2007 Sb., o stabilizaci veřejných rozpočtů, v platném znění, vzniká spotřebiteli v případě použití zemního plynu pro jiné účely povinnost daň přiznat a zaplatit dle § 5 citovaného zákona. Zákaznická linka: 267 175 333. Poruchové telefonní linky provozovatelů distribučních soustav: 1239.

SPOTŘEBA ZA ZÚČTOVACÍ OBDOBÍ:

Začátek zúčtovacího období	Konec zúčtovacího období	Počáteční stav	Konečný stav
18.9.2024	16.9.2025	374,00 m ³	483,00 m ³
		Nepřepočtená spotřeba	109,00 m ³
		Přepočtená spotřeba	108,42 m ³
		Dodané množství plynu	1 184,13 kWh

PŘEHLED PLATEB:

Účtované množství	Průměrná jednotková cena bez DPH	Částka celkem bez DPH	Částka celkem s DPH
1 184,13 kWh	2,08 Kč/kWh	2 462,84 Kč	2 980,04 Kč
11,97 měsíc	194,61 Kč/měsíc	2 329,46 Kč	2 818,65 Kč
		Souhrn částek celkem s DPH	5 798,69 Kč

Nová struktura vyúčtování je v souladu s právními předpisy, bližší informace naleznete na www.ppas.cz.

Tabulka Přehled plateb odpovídá Vyhlášce č. 207, o vyúčtování dodávek a souvisejících služeb v energetických odvětvích.

ČÍSLO ZÁKAZNÍKA: 0100457690
Č. SMLUVNÍHO ÚČTU: 000222271765
ZÚČTOVACÍ KATEGORIE: DOMÁCNOST

Zákaznická linka: 267 175 333, Zákaznický portál: moje.ppas.cz



ODBĚRNÉ MÍSTO: 0710729037 TŘÍDA TDD: DOM1

ADRESA: Hlavní 2529/127, 141 00 Praha 4-Záběhlice

EIC KÓD: 27ZG100Z01203642

PŘEPOČTENÁ ROČNÍ SPOTŘEBA* (v kWh): 1 187

*Celková spotřeba za fakt. období přepočtená na 12 měsíců sloužící k přiřazení cenového pásma, které se určuje dle spotřeby za rok (tj. přesných 12 měsíců).

HISTORIE SPOTŘEBY

18.09.2024 - 16.09.2025	1,184 MWh
19.09.2023 - 17.09.2024	1,054 MWh
20.09.2022 - 18.09.2023	1,174 MWh

PŘEHLED ZAPLACENÝCH ZÁLOH ZAHRNUTÝCH DO FAKTURY:

Datum přijetí	Výše platby (Kč)	Základ pro DPH (Kč)	Sazba DPH (%)	DPH (Kč)
19.11.2024	1 400,00	1 157,02	21	242,98
18.02.2025	1 400,00	1 157,02	21	242,98
19.05.2025	1 400,00	1 157,02	21	242,98
19.08.2025	1 400,00	1 157,02	21	242,98

DETAIL SPOTŘEBY:

Číslo plynoměru	Fakturační období	Způsob odečtu	Stav plynoměru		Rozdíl	Přepoč. koef.	Spalné teplo	Spotřeba v kWh	Spotřeba v MWh
			Počáteční	Konečný					
000000000001179877	18.09.2024 - 31.12.2024	03	374	409	35	0,9947	10,9215	380,22	0,38022
000000000001179877	01.01.2025 - 31.08.2025	03	409	479	70	0,9947	10,9215	760,46	0,76046
000000000001179877	01.09.2025 - 16.09.2025	A	479	483	4	0,9947	10,9215	43,45	0,04345
Celkem:					109				1,18413

Způsob odečtu: A - Čárový kód, K - Korekce zaměstnancem, 01 - Odečet třetí společností, 02 - Odečet zákazníkem, 03 - Automatický, systémový odhad, 2B - Oznámeno zákazníkem, 11 - Zaměstnancem

CENA ZA SLUŽBY DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY:

Fakturační období	Popis položky	Množství	Měrná jednotka	Období (měsíce)	Jednotková cena bez DPH (Kč)	Celkem bez DPH (Kč)
18.09.2024 - 31.12.2024	Pevná cena za distribuovaný plyn	0,38022	MWh	0,00000	665,24	252,94
18.09.2024 - 31.12.2024	Stálý měsíční plat za přistavenou kapacitu	0,00000		3,43333	103,63	355,80
01.01.2025 - 16.09.2025	Pevná cena za distribuovaný plyn	0,80391	MWh	0,00000	764,35	614,47
01.01.2025 - 16.09.2025	Stálý měsíční plat za přistavenou kapacitu	0,00000		8,53333	119,10	1 016,32
Celkem:					11,96666	2 239,53

CENA ZA ČINNOSTI OPERÁTORA TRHU:

Fakturační období	Popis položky	Množství	Měrná jednotka	Období (měsíce)	Jednotková cena bez DPH (Kč)	Celkem bez DPH (Kč)
18.09.2024 - 31.12.2024	Pevná cena za činnosti operátora trhu	0,38022	MWh	0,00000	2,83	1,08
01.01.2025 - 31.08.2025	Pevná cena za činnosti operátora trhu	0,76046	MWh	0,00000	3,40	2,59
01.09.2025 - 16.09.2025	Pevná cena za činnosti operátora trhu	0,04345	MWh	0,00000	4,26	0,19
Celkem:						3,86

CENA ZA OSTATNÍ SLUŽBY DODÁVKY:

Fakturační období	Popis položky	Produkt	Množství	Měrná jednotka	Období (měsíce)	Jednotková cena bez DPH (Kč)	Celkem bez DPH (Kč)
18.09.2024 - 31.12.2024	Komoditní složka ceny		0,38022	MWh	0,00000	1 395,00	530,40
18.09.2024 - 31.12.2024	Stálý měsíční plat		0,00000		3,43333	80,00	274,67
01.01.2025 - 16.09.2025	Komoditní složka ceny		0,80391	MWh	0,00000	1 320,00	1 061,17
01.01.2025 - 16.09.2025	Stálý měsíční plat		0,00000		8,53333	80,00	682,67
Celkem:					11,96666		2 548,91

Ve vyúčtování může vlivem zaokrouhlení docházet k nepatrným rozdílům.

DAŇ ZE ZEMNÍHO PLYNU:

Fakturační období	Účel použití	Množství	Měrná jednotka	Sazba daně (Kč)	Celkem bez DPH (Kč)
18.09.2024 - 31.12.2024	§8 odst.1, písm.a) zákona č.261/2007 Sb., část 45, DzP	0,38022	MWh	0,00	0,00
01.01.2025 - 16.09.2025	§8 odst.1, písm.a) zákona č.261/2007 Sb., část 45, DzP	0,80391	MWh	0,00	0,00
Celkem:					0,00

ČÍSLO ZÁKAZNÍKA: **0100457690**
 Č. SMLUVNÍHO ÚČTU: **000222271765**
 ZÚČTOVACÍ KATEGORIE: **DOMÁCNOST**
 Zákaznická linka: **267 175 333**, Zákaznický portál: **moje.ppas.cz**

DAŇOVÁ REKAPITULACE:

Sazba DPH:	21 %		
Cena bez DPH za služby distribuční soustavy:	2 239,53 Kč		
Cena bez DPH za činnosti operátora trhu:	3,86 Kč		
Cena bez DPH za ostatní služby dodávky:	2 548,91 Kč		
Daň ze zemního plynu bez DPH:	0,00 Kč		
Cena celkem bez DPH:	4 792,30 Kč		
Zahnuté zálohy:	5 600,00 Kč		
z toho základ daně:	4 628,08 Kč		
z toho DPH:	971,92 Kč		
Výsledek vyúčtování bez DPH:	164,22 Kč		
Výsledek vyúčtování včetně DPH:	198,71 Kč		
Nedoplatek:	198,71 Kč		
Sazba DPH:	21 %		
Z toho základ daně:	164,22 Kč		
Z toho DPH:	34,49 Kč		
Zaokrouhlení:	0,00 Kč		

Zúčtování záloh bylo provedeno v souladu s § 37a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Výsledek vyúčtování bez DPH se stanoví jako rozdíl mezi celkovou cenou bez DPH a základem daně z uhrazených záloh. Nedoplatek je zatížen sazbou DPH platnou ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě přeplatku dochází k navýšení o DPH vztahující se k zálohám, které přeplatek vytvořily.

Je-li cena za dodávku komodity určena dynamickým určením ceny, naleznete cenu v časovém intervalu zúčtovacího období na internetových stránkách www.ote-cr.cz/cs/statistika/rocní-zprava, množství komodity dodané v každém časovém intervalu zúčtovacího období, ve kterém se mění cena, naleznete v příloze faktury na moje.ppas.cz



ČÍSLO ZÁKAZNÍKA: **0100457690**
Č. SMLUVNÍHO ÚČTU: **000222271765**
ZÚČTOVACÍ KATEGORIE: **DOMÁCNOST**

Zákaznická linka: **267 175 333**, Zákaznický portál: **moje.ppas.cz**

Datum platnosti smlouvy a produktu ke dni vystavení faktury

Smlouva	Název produktu	Platnost smlouvy do	Platnost produktu do
0310729037	STANDARD	neurčitá	neurčitá

UŽITEČNÉ INFORMACE

Výpočet faktury je proveden v souladu s platnou Smlouvou o dodávce plynu.

PRÁVA ZÁKAZNÍKA VE VĚCI SPORU A PRÁVO ZÁKAZNÍKA NA UPLATNĚNÍ REKLAMACE

Vznikne-li mezi zákazníkem a dodavatelem zemního plynu spor ve věci týkající se dodávek zemního plynu a souvisejících služeb nebo vyúčtování, řídí se takovýto spor příslušnými ustanoveními Smlouvy o dodávce zemního plynu nebo Smlouvy o sdružených službách dodávky a odběru zemního plynu mezi zákazníkem a dodavatelem a jeho Obchodních podmínek. Způsob uplatnění reklamace vyúčtování dodávek zemního plynu a souvisejících služeb se řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů. Reklamaci vyúčtování lze uplatnit na níže uvedených kontaktech písemně nebo osobně, a to do 30 dnů od data doručení faktury. Každá řádně podaná reklamacie je Pražskou plynárenskou vyřízena v souladu s platnou smlouvou a obchodními podmínkami, vnitřními akty Pražské plynárenské a obecně závaznými právními předpisy.

ZMĚNA DODAVATELE

Zákazníci a spotřebitelé mají právo zvolit si a bezplatně změnit svého dodavatele. Každý zákazník se podpisem smlouvy zavázal dodržet její podmínky. Pokud je smlouva uzavřena na dobu určitou, je zákazník povinen tento závazek dodržet. Při ukončení smluvního vztahu je tedy nutné postupovat dle smlouvy, dodatku a všeobecných obchodních podmínek, které jsou nedílnou součástí každé smlouvy. Před změnou dodavatele je vhodné si zjistit, zda je změna dodavatele výhodná, a to nejen srovnáním ceny, ale i Obchodních podmínek dodavatele. Pro nezávislé porovnání cenových nabídek dodavatelů můžete využít například kalkulátor Energetického regulačního úřadu, který naleznete na www.eru.cz.

**PORUCHOVÉ TELEFONNÍ LINKY
PROVOZOVATELŮ DISTRIBUČNÍCH
SOUSTAV**
tel. č. 1239

KONTAKTNÍ ÚDAJE NA STÁTNÍ INSTITUCE
Energetický regulační úřad:
Masarykovo nám. 5, 585 01 Jihlava
tel. 564 578 666, www.eru.cz, podatelna@eru.cz

Ministerstvo průmyslu a obchodu:
Na Františku 32, 110 15 Praha 1
tel. 224 851 111, www.mpo.cz, posta@mpo.cz

Zákaznický portál: **moje.ppas.cz**
Webové stránky: **www.ppas.cz**
E-mail: **callcentrum@ppas.cz**
Zákaznická linka: **+420 267 175 333**
PO-PÁ 8:00-18:00

Obchodní kancelář
Jungmannova 31 (Palác Adria), 110 00 Praha 1
U Plynárny 500 (areál Michle), 145 08 Praha 4
Podatelna
PO-ČT 7:00-15:30 PÁ 7:00-13:00

NEDOPLATEK ZA ZEMNÍ PLYN

=199= 00

Jedno sto devadesát devět

00

Pražská plynárenská, a. s.

Národní 37

110 00 Praha 1-Nové Město

Pražská plynárenská, a. s.

Národní 37

110 00 Praha 1-Nové Město

0032010916780043/0300

1125412655

= = = = = 1 9 9 0 0 1 1 0
0 0 3 2 0 1 0 9 1 6 7 8 0 0 4 3
0 3 0 0 1 1 2 5 4 1 2 6 5 5
0 5 5 8

Hlavní 2529/ 127
141 00 Praha 4-Záběhlice

Hlavní 2529/ 127
141 00 Praha 4-Záběhlice

0 0 0 0 0 0

0 3 0 0

110<

X