

Smlouva o zřízení věcného břemene

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli dle ust. § 1257 ve spojení s ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

du

date ve smlouve jen povinny ze služebnosti

tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene:

I.

1. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovitosti:

a, stavební parcely p.č. 15 zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby rodinného domu s č.p. 15

vše je zapsané na LV č. 89 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany pro obec Kladruby a katastrální území Kladruby u Radnic *(vše dále jen jako „nemovitosti“ či „služebné pozemky“)*

II.

Služebnost inženýrské sítě

1. Povinný ze služebnosti tímto ve prospěch oprávněného ze služebnosti zřizují služebnost inženýrské sítě podle ust. § 1267 a násl. občanského zákoníku, zakládající právo oprávněného ze služebnosti vést, provozovat a udržovat na služebných pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy vedení teplovodního potrubí a telekomunikačního kabele *(vše dále jen jako „inženýrská síť“)*, když rozsah této služebnosti je vymezen geometrickými plány č. 163 – 138/2015, který vyhotovil Václav Heppner geodetická kancelář Nerudova 110, 268 01 Hořovice a byl schválen pracovníci KP Rokycany paní Ing. Luciou Kolárikovou dne 22. září 2015 vedeno pod č. 492/2015-408, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Smluvní strany výslovně ujednávají, že služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy zahrnuje taktéž právo oprávněného ze služebnosti mít, provozovat a udržovat předávací stanici, venkovní čidla, pokojový termostat, telekomunikační kabel a přívodní potrubí *(vše dále jen jako „zařízení“)*, když toto zařízení je součástí inženýrské sítě uvedené v odst. 1 tohoto článku ve vlastnictví oprávněného ze služebnosti, tvoří funkční celek a je umístěno v budově s č.p. 15 uvedeně v čl. I. odst. 1 písm. a, této smlouvy. Konkrétní umístění uvedeného zařízení a jeho

rozsah je specifikován projektovou dokumentací - skutečné provedení stavby – Využití odpadního tepla z BPS Kladruby u Radnic, která je jako příloha č. 2 této smlouvy uložena u oprávněného ze služebnosti.

3. Smluvní strany ujednávají, že služebnost zřizovaná podle čl. II. odst. 1 a 2 této smlouvy je obligačně založená *in rem*, tedy je spojena s vlastnictvím nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy, když povinný ze služebnosti a každý další vlastník či spoluvlastník uvedených nemovitostí je povinen po dobu trvání této smlouvy, resp. služebnosti dle této smlouvy:
 - a) strpět právo oprávněného ze služebnosti vést, provozovat a udržovat inženýrskou síť uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy jakož i zařízení uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy, jakož i strpět další práva oprávněného ze služebnosti se služebností dle této smlouvy spojená
 - b) umožnit oprávněnému ze služebnosti vstup na pozemky uvedené v čl. I. jakož i do budovy s č.p. 15, a to pro účely servisu, kontroly a údržby inženýrské sítě a zařízení, jakož i úprav inženýrské sítě a zařízení pro účely jejich modernizace či zlepšení výkonnosti,
 - c) zdržet se všeho, co by mohlo ohrozit inženýrskou síť či zařízení, jejich funkčnost, spolehlivost a bezpečnost, a dále všeho, co by oprávněnému znemožňovalo nebo podstatně znesnadňovalo přístup k inženýrské síti či zařízení.
 - d) zdržet se jakéhokoli zásahu do inženýrské sítě a do zařízení s výjimkou ovládání pokojového termostatu,
 - e) oznámit bez zbytečného odkladu nutnost opravy či úpravy inženýrské sítě či zařízení.
4. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je s rozsahem služebnosti dle této smlouvy včetně jejích příloh seznámen, jakož i s právy a povinnostmi, které z této služebnosti pro něj vyplývají a nemá k tomu žádných výhrad.
5. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že se zřízením služebnosti dle této smlouvy souhlasí a bez výhrad ji přijímá.

III.

1. Služebnost dle této smlouvy je zřízena jako úplatná za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč uhrazenou oprávněným ze služebnosti k rukám povinného ze služebnosti hotově při podpisu této smlouvy. Povinný ze služebnosti převzetí uvedené částky podpisem této smlouvy potvrzuje.
2. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.

1. Oprávněný ze služebnosti je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů co nejvíce šetřit práva ze povinných ze služebnosti a vstup na zatížené nemovitosti jim bezprostředně předem oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitosti do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu, nebo užívání předmětných nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinným ze služebnosti.

V.

1. Služebnost dle této smlouvy vzniká vkladem do příslušného katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že do dne rozhodnutí tohoto úřadu o provedení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy dle této smlouvy vázány.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy podá v zastoupení oprávněného ze služebnosti k příslušnému katastrálnímu úřadu Ing. Irena Reindlová starostka obce a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí vč. správního poplatku se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.

VI.

1. Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž obdrží oprávněný ze služebnosti dvě vyhotovení a povinní ze služebnosti dvě vyhotovení a zbylé vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k uzavření této smlouvy a že ji uzavírají po společném projednání, na základě pravdivých údajů a podle své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho jí jako správnou níže podepisují.

V Kladrubech dne 19.10. 2015


