VYÚČTOVÁNÍ ZÁLOHOVÝCH ÚHRAD
ZA PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ S UŽÍVÁNÍM BYTU

Jméno:	**byt 1 -** [redacted]	**Vodoměr:**	
Číslo bytu:	76800102	Počáteční stav (m³)	467,209
Plocha bytu (m²)	64,13	Konečný stav (m³)	515,55
Spoluvlastnický podíl	0,132	Spotřeba (m³)	48,341
Počet osob k 31.12.	2		

Účtované období **1.1.2021** - **31.12.2021**

Popis služby	**výpočet podle**	**Náklady celkem**	**Zálohy**	**Náklady za byt**
vodné a stočné	dle m3	51 985,00	5280,00	4 843,10
pojištění	bytová jednotka (9)	10 274,00	1884,00	1 141,60
společná elektřina	bytová jednotka (8)	5 424,00	0,00	0,00
odvoz odpadu	osoba	16 656,00	1296,00	1 448,30
správce	bytová jednotka (9)	12 960,00	1440,00	1 440,00
provoz SVJ	bytová jednotka (9)	2 064,54	1800,00	229,40
Celkem náklady za bytovou jednotku			**11 700,00**	**9 102,40**
fond oprav	dle m2		19236,00	**19 236,00**
celkem zálohy				**30 936,00**
-dluh/+přeplatek minulých let				**1 866,00**

- nedoplatek
+ přeplatek **4 464,00**

FOND OPRAV ZA SVJ

Počáteční stav FO 1.1.2021	***Roční předpisy za všechny jednotky***	***Přijaté úhrady od vlastníků***	***Čerpání FO***	***Konečný stav FO 31.12.2021***
874 823,82	146 304,00	146 304,00	264 130,80	756 997,02

Případné reklamace uplatněte písemně do 21 dnů od obdržení vyúčtování zálohových úhrad. Nedoplatek nebo přeplatek, vyplývající z vyúčtování podle vyhl. 372/2001 Sb. je splatný do 21 dnů. Přeplatky budou zaslané bezhotovostně na čísla účtů, ze kterých byly prováděny úhrady záloh. Přeplatky budou započteny do záloh na další obdob. Úhradu nedoplatků provádějte na číslo účtu Společenství Vinoř 768, vedeného u Fio banky, 2701904124/2010 pod VS číslo bytu.